

## **Großlobming: Sonniges Baugrundstück in ruhiger Siedlungslage mit vielen Möglichkeiten**



**Objektnummer: 6409/676**

**Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebming**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sportgasse 10
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8734 Lobmingtal
Kaufpreis:	129.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Rene Liebminger

Immo Treuhand Liebminger GmbH  
Hauptplatz 14  
8720 Knittelfeld

T +43351244159  
H +43 676 96 15 999

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Navigation Karte Abfragen Zeichnen/Messen Werkzeuge Extras ?

Sportgasse 10, 8734 C

Ihre Meinung ist uns wichtig!

Gesamter Kartenausschnitt Zurück Aktuelle Position Zoom In Position verfolgen Aktueller Sketch Routenplanum StreetView

**Grundbuch**

Zoom auf Objekt Ergebnis Tabelle Objekt hervorth... Objekte selekte... Grundb... Navigat... FREI tagesak...

Grundbuchnummer	65112
Einlagezahl	349
KG Nummer	65112
KG Name	Großlobming
Grundstücknummer	182/14
GDB Fläche m <sup>2</sup>	940
GIS Fläche [m <sup>2</sup> ] im GK-M31/GK-M34	931
Stand der Daten	01.10.2025
GSTNR	65112182/14

Navigation Karte Abfragen Zeichnen/Messen Werkzeuge Extras ?

Sportgasse 10, 8734 C

Ihre Meinung ist uns wichtig!

**Grundbuch**

Grundbuchnummer	65112
Einlagezahl	349
KG Nummer	65112
KG Name	Großlobming
Grundstücknummer	182/14
GDB Fläche m <sup>2</sup>	940
GIS Fläche [m <sup>2</sup> ] im GK-M31/GK-M34	931
Stand der Daten	01.10.2025
GSTNR	65112182/14

Karte Navigation Abfragen Zeichnen/Messen Extras ?

Schnellsuche...

Ihre Meinung ist uns wichtig!

**Widmungen**

Widmung	WK
Bebauungsplan	allgemeines Wohngebiet
Bebauungsplan-Nr.	02
Bebauungsplan-Maß	0,3
Verfahrennummer	0400
Gemeinde	62000
Planzeichnung	Zur FD/03 v. 2007



## Objektbeschreibung

Dieses bezaubernde, ca. 940 m<sup>2</sup> große Baugrundstück liegt eingebettet in einer ländlichen Einfamilienhaus-Siedlung und überzeugt durch seine ruhige, sonnige Lage sowie die hervorragende Erreichbarkeit. Das ebene Grundstück mit schönem Baumbestand befindet sich in einer Seitengasse und bietet ideale Voraussetzungen, um Ihr Traumhaus zu verwirklichen – sei es als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Rückzugsort für erholsame Stunden.

Das Grundstück ist an das öffentliche Strom-, Wasser- und Kanalnetz angeschlossen. Die Zufahrt erfolgt über öffentliches Gut. Für dieses Grundstück liegt kein Bebauungsplan vor.

Auf dem Grundstück befinden sich mehrere Nebengebäude, darunter ein charmantes Holz-Gartenhaus neben dem Einfahrtsbereich sowie ein weiteres Gartenhaus mit einer großen, überdachten Gartenlaube. In diesem Gartenhaus sind Wasser-, Strom- und Kanalanschluss vorhanden, zudem ist ein WC installiert. Damit lässt sich das Grundstück sofort als Feriendomizil, Freizeitgarten oder Schrebergarten nutzen.

Das Grundstück ist komplett umzäunt und verfügt straßenseitig über ein großzügiges Einfahrtstor.

## Eckdaten

- Nutzungsart: Wohnen
- Grundstücksfläche: 940 m<sup>2</sup>
- Widmung: WA 0,2–0,5 (Wohnen allgemein)
- Für dieses Grundstück liegt kein Bebauungsplan vor
- Die Bebauung richtet sich nach den Bestimmungen der steirischen Bauordnung
- Das Grundstück liegt im Bereich der gelben Gefahrenzone

## Besonderheiten

- Ruhige Siedlungslage mit guter Infrastruktur
- Ideal geeignet für Einfamilienhaus, Freizeitgrund oder Zweitwohnsitz
- Gute Verkehrsanbindung über die L 504 und L 543
- Bestehende Gartenhütte, Nebengebäude mit Laube und WC
- Komplette eingezäunt und gepflegte Außenanlage

Eine Übergabe an die Eigentümer wäre zeitnah möglich.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <475m

Apotheke <2.525m

Krankenhaus <3.250m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <2.250m

Kindergarten <2.475m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <3.275m

Einkaufszentrum <4.400m

#### **Sonstige**

Bank <225m

Geldautomat <2.550m

Post <350m

Polizei <3.850m

#### **Verkehr**

Bus <75m

Autobahnanschluss <3.350m

Bahnhof <1.850m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap