

Gemütliche 4-Zimmer-Wohnung mit Loggia!



Objektnummer: 5889/190890430

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Baujahr:	2010
Wohnfläche:	85,31 m ²
Gesamtfläche:	88,71 m ²
Zimmer:	4
Gesamtmiete	910,31 €
Kaltmiete (netto)	604,43 €
Kaltmiete	827,56 €
Betriebskosten:	188,72 €
USt.:	82,75 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2026. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

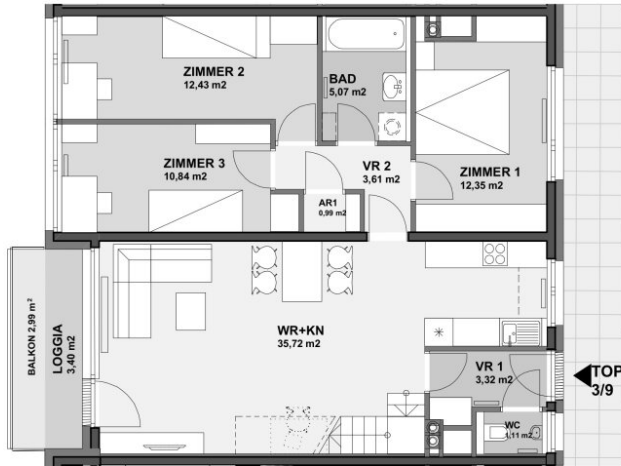
Vanessa Hilber

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

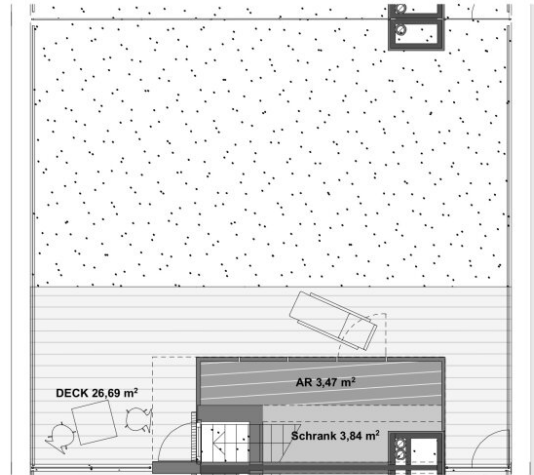
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**WOHNPAK " HAUSGÄRTEN " , 7100 NEUSIEDL / SEE
BAUTEIL D
DACHGESCHOSSWOHNUNG**



DG



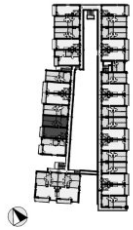
DACH

zusätzl.: Dachterrassenfläche ges. ca.90,95 m²
davon Dachterrassendeck: 26,69 m²
Dachterrassenabstellraum: 3,47 m²
Balkonfläche: 2,99 m²
Kellerabteil: 2,99 m²

 ARCHITEKTEN HALBRITTER & HILLERBRAND ZT GMBH 1040 WIEN RECHTE WIENZEILE 29/7 7100 NEUSIEDL AM SEE UNF. HAUPTSTR. 5 TEL: +43(0)1526 85 37, FAX: DW 20 E-MAIL: ARCHITEKTEN@HZARCH.AT	BAUTEIL : D	Wohnnutzfläche: 85,44 m²	MASSTAB 1:100
	GESCHOSS : DG/DACH	Summe Loggia : 3,40m²	
	HAUS : TOP 3/9	Wohnnutzfläche gesamt : 88,84m²	

Änderungen der Wohnnutzfläche im Zuge der Polierplanung möglich !

Dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag - Änderung der Küchenanschlüsse vorbehalten !



Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A
- Kücheneinrichtung:
 - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - *Küchenablöse vom Vermieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*
- Wohnungszustand:
 - Der aktuelle Zustand der Wohnung ist nicht bekannt, wir empfehlen daher eine Besichtigung. Es wird vermutet, dass sich die Wohnung in einem guten Zustand befindet.

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap