

Charmante, generalsanierte 2-Zimmer-Wohnung in Wiener Neustadt



Objektnummer: 5387/8492

Eine Immobilie von MA.ST Immobilien & Design e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1960
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,45 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	756,00 €
Kaltmiete (netto)	599,80 €
Kaltmiete	741,80 €
Betriebskosten:	142,00 €
USt.:	14,20 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

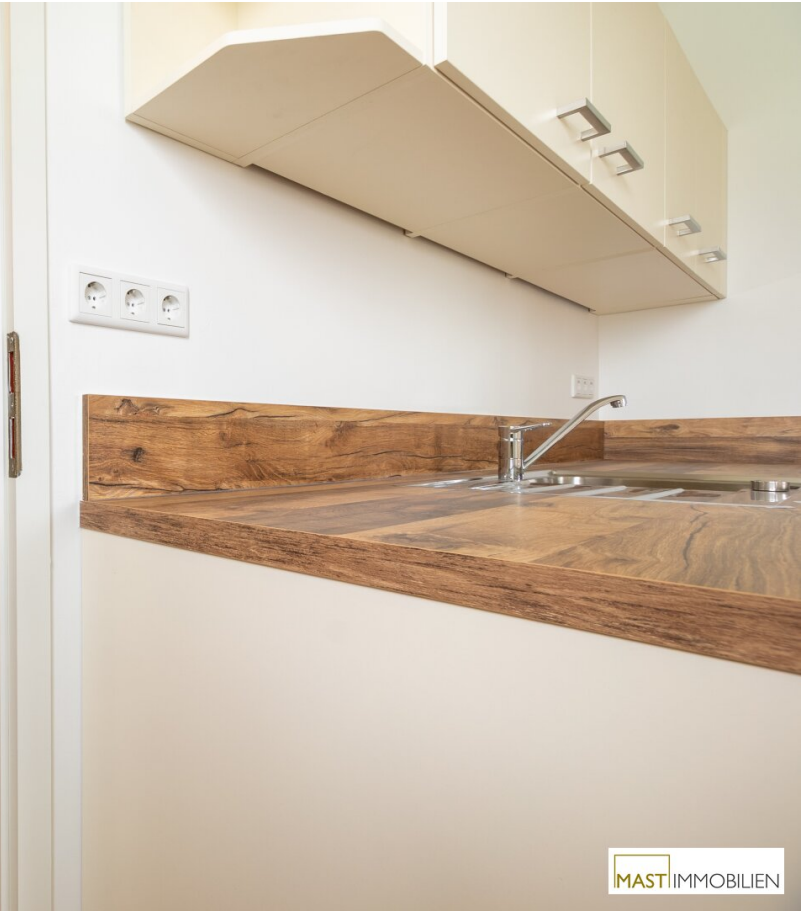
Ihr Ansprechpartner



Manuel Daniloglu

MAST Immo GmbH
Rotenturmstraße 12/2/18
1010 Wien

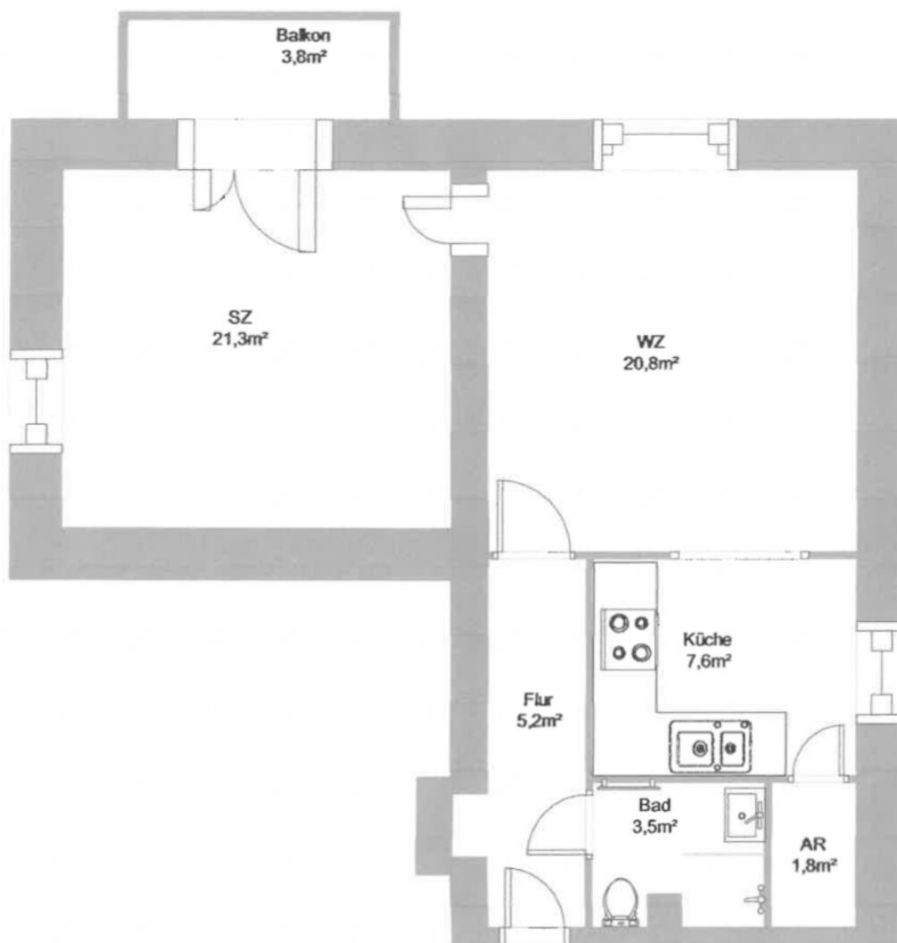
T +43 676 342 77 18











Objektbeschreibung

Diese hochwertig sanierte 2 Zimmer Wohnung in der **Fischauer Gasse 4** in Wiener Neustadt überzeugt durch modernes Wohnambiente und eine durchdachte Raumaufteilung.

Im Zuge der umfassenden Renovierung wurde besonderer Wert auf Qualität und zeitgemäßen Wohnkomfort gelegt.

Die Wohnräume sind mit stilvollen Parkettböden ausgestattet, die eine warme und einladende Atmosphäre schaffen. Die neue, moderne Einbauküche inklusive aller Geräte bietet ideale Voraussetzungen für komfortables Kochen und fügt sich harmonisch in das Gesamtbild der Wohnung ein.

Die Wohnung eignet sich perfekt für Singles oder Paare, die Wert auf eine sofort bezugsfertige Immobilie legen.

Highlights der Liegenschaft/Wohnung:

- Personenlift
- Balkon mit Weit- & Fernblick
- 3 - fach verglaste Kunststofffenster mit Rollläden
- Modernes Bad mit Dusche und WC
- Einbauküche inkl. Geräte (exkl. Kühlschrank)
- ca. 3 m² großes Kellerabteil

Ein weiterer Pluspunkt ist die ausgezeichnete Infrastruktur:

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie diverse Dienstleister befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist hervorragend – Bus- und Bahnverbindungen sind schnell erreichbar und ermöglichen eine unkomplizierte Verbindung in die Innenstadt sowie in Richtung Wien.

Diese Wohnung vereint modernes Wohnen mit optimaler Lage – überzeugen Sie sich selbst!

Ansehen zählt sich aus, Sie erreichen mich unter **0676 - 342 77 18** oder per mail unter **md@mast-immo.at**

Ihr Immobilienberater

Herr Manuel Daniloglu

MAST Immo GmbH

Kosten:

- *Kaution: 3 BMM*
- *Maklerhonorar: KEINES, zahlt der Abgeber*
- *Vertragserrichtung: 264,-- € (einmalig)*
- *Befristung: 3 Jahre mit Option auf Verlängerung bei Zustimmung des Vermieters und pünktlicher Zahlung der Miete*

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.500m
Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap