

**Vermietete 1-Zimmer-Wohnung nahe Universität mit
sicherer Rendite**



Objektnummer: 329

Eine Immobilie von IMMOBILIS – Kathrin Reitz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1967
Wohnfläche:	36,70 m ²
Nutzfläche:	36,70 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 129,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,06
Kaufpreis:	208.000,00 €
Kaufpreis / m²:	5.667,57 €
Betriebskosten:	272,45 €
Infos zu Preis:	

BK/HK inkl. Ust. und Rücklage (ab 01/2026)

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Benjamin Bertoldi

IMMOBILIS - Immobilien- und Sachverständigenbüro OG





Objektbeschreibung

Diese kompakte 1-Zimmer-Einheit im 8. Obergeschoß überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, Westausrichtung und solide Vermietbarkeit. Die Wohnung ist vermietet und bietet somit planbare, sichere Mieteinnahmen.

Besonders hervorzuheben ist die Lage in der beliebten Höttinger Au – einem der nachfragestärksten Stadtteile Innsbrucks. Die unmittelbare Nähe zur Universität sowie zur Innenstadt sorgt seit Jahren für eine konstant hohe Nachfrage nach kompaktem Wohnraum, insbesondere bei Studierenden und jungen Berufstätigen.

Eine ideale Gelegenheit für Investoren, die auf einen stabilen Standort mit langfristigem Potenzial setzen.

Jetzt Exposé anfordern und alle Details entdecken!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap