

**+ZWANGSVERSTEIGERUNG am 28. Mai 2026 -  
Eigentumswohnung in Schwechat zu versteigern!+**



**Objektnummer: 8274**

**Eine Immobilie von Grabner Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:**  
**Land:**  
**PLZ/Ort:**

Wohnung  
Österreich  
2320 Schwechat

## Ihr Ansprechpartner



### **Philipp Grabner**

Grabner Immobilien  
Kramergasse 9 / 3a  
1010 Wien

T +43 664 113 20 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

### Adresse des Objekts:

**2340 Schwechat, Jesuitenmühlstraße 3 / Stiege 2 / Top 7**

**+Es gelangt eine Eigentumswohnung und ein KFZ  
Stellplatz zur VERSTEIGERUNG+**

Bitte entnehmen Sie weitere Details und eine Fotodokumentation der Liegenschaft dem  
Gutachten im Anhang!

***Schätzwert der Liegenschaft beträgt: € 259.000,- zzgl. €  
7.800,- (KFZ Stellplatz)***

***Geringstes Gebot: € 197.432,-***

Das Vadium beträgt € 25.900,-, und kann nur in Form von Sparurkunden erlegt werden. Bieter  
haben sich durch Vorlage eines Reisepasses auszuweisen.

***Die Versteigerung findet am 28. Mai 2026 um 10:00 Uhr beim  
Bezirksgericht Schwechat statt.***

***Besichtigungstermin der Liegenschaft findet am 27. Mai 2026 um  
14 Uhr statt!***

**Für weitere Informationen, kontaktieren Sie bitte den Richter  
Herrn Mag. Andreas Freisinger, beim Bezirksgericht Schwechat,  
Abteilung 12!**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.