

Großzügiges Wohnhaus mit riesigem Garten im Thermenort Bad Tatzmannsdorf



Objektnummer: 960/74789
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7431 Bad Tatzmannsdorf
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	247,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	4
Keller:	129,20 m ²
Heizwärmebedarf:	D 139,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,94
Kaufpreis:	295.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

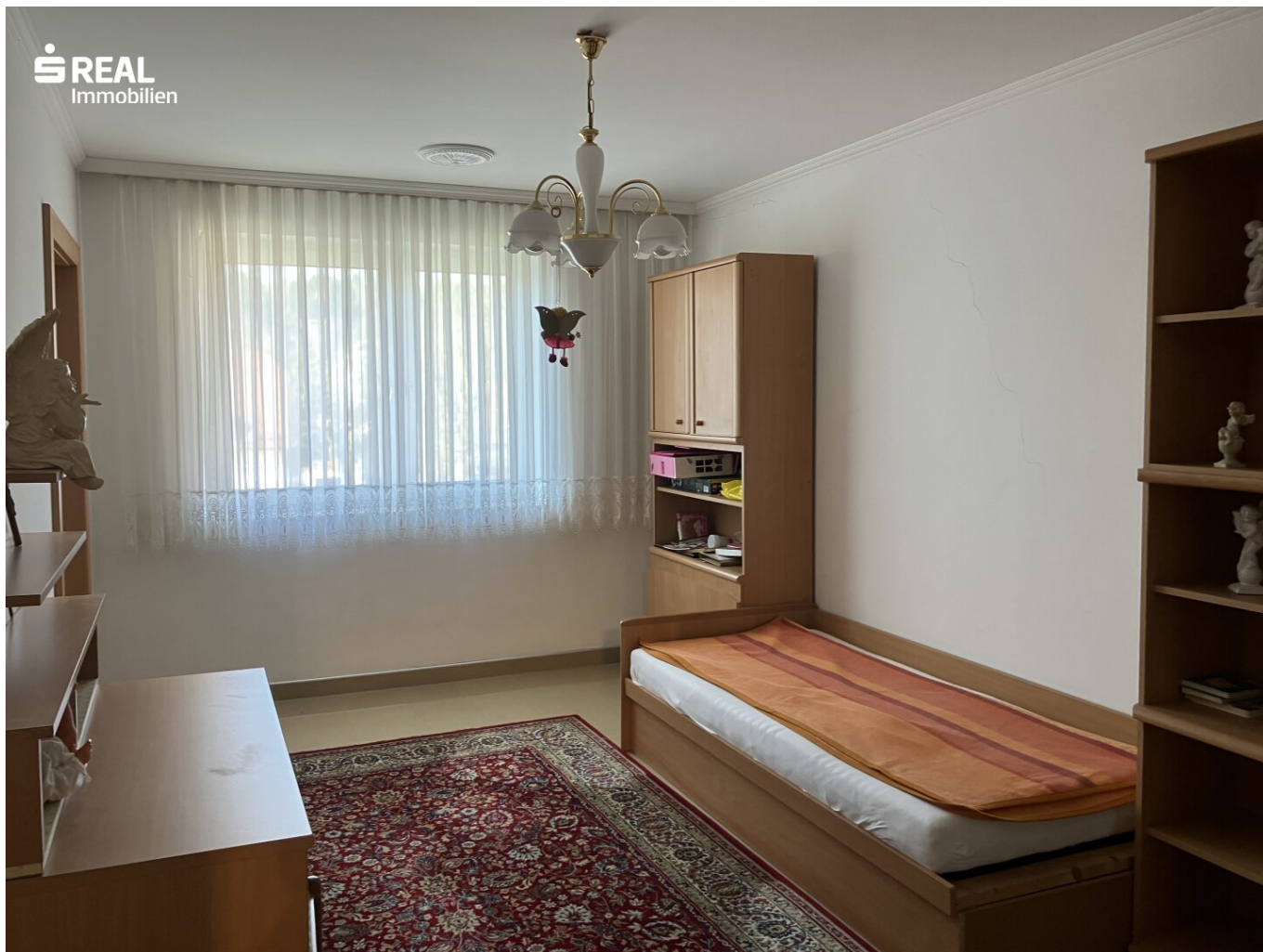
Ihr Ansprechpartner



Dr. Christine Klingler

s REAL Wien - Zentrale
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien



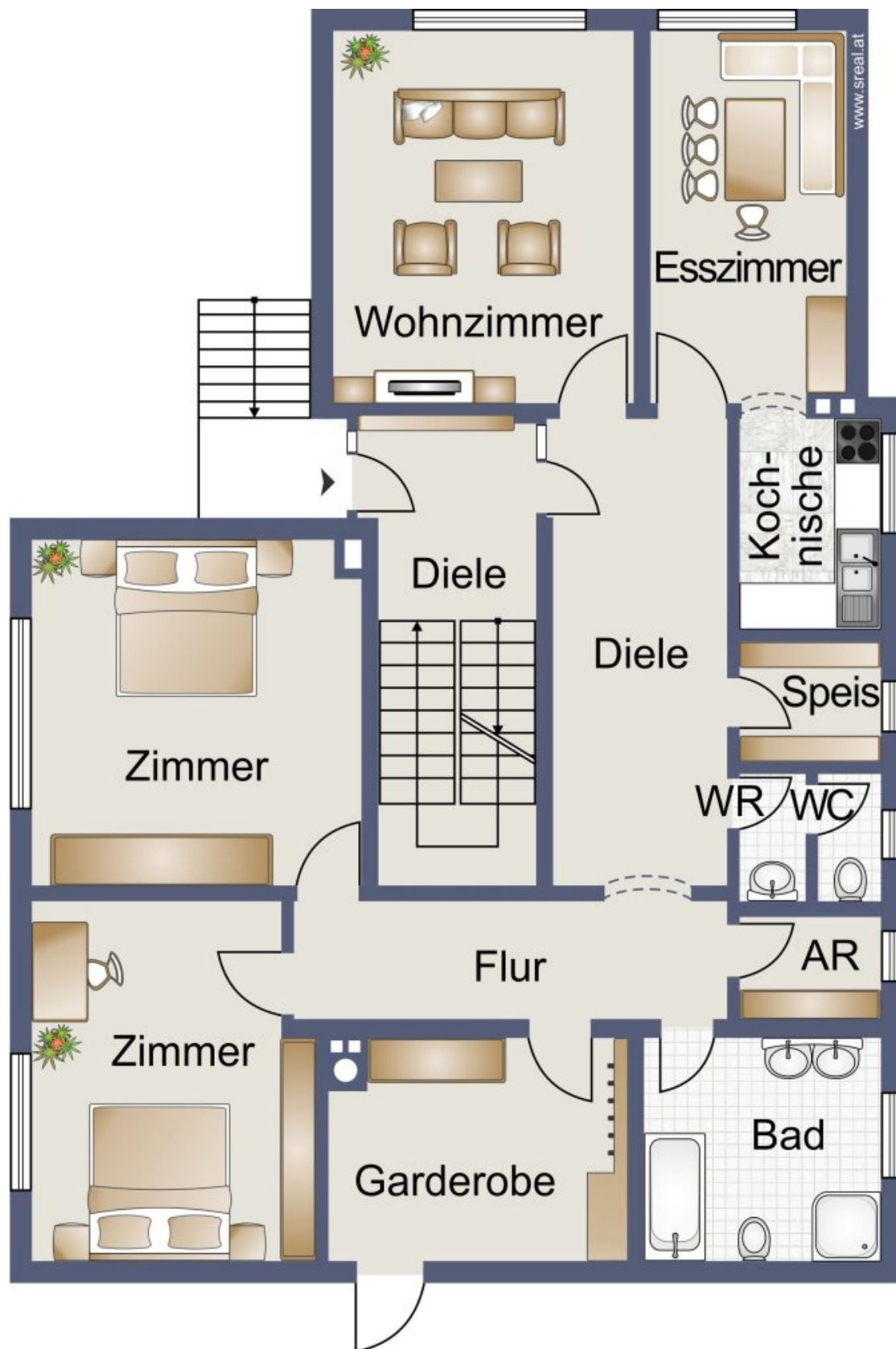




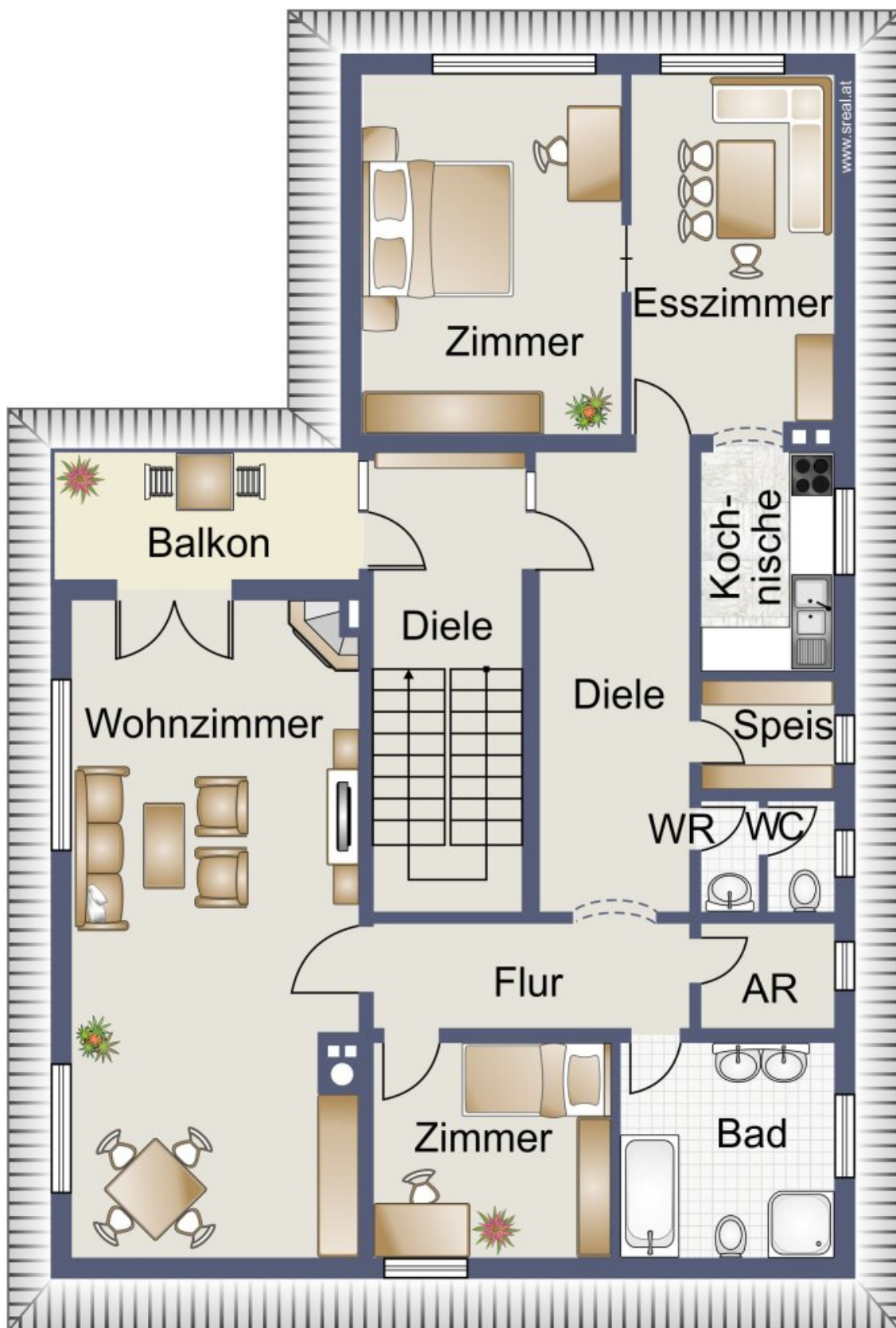




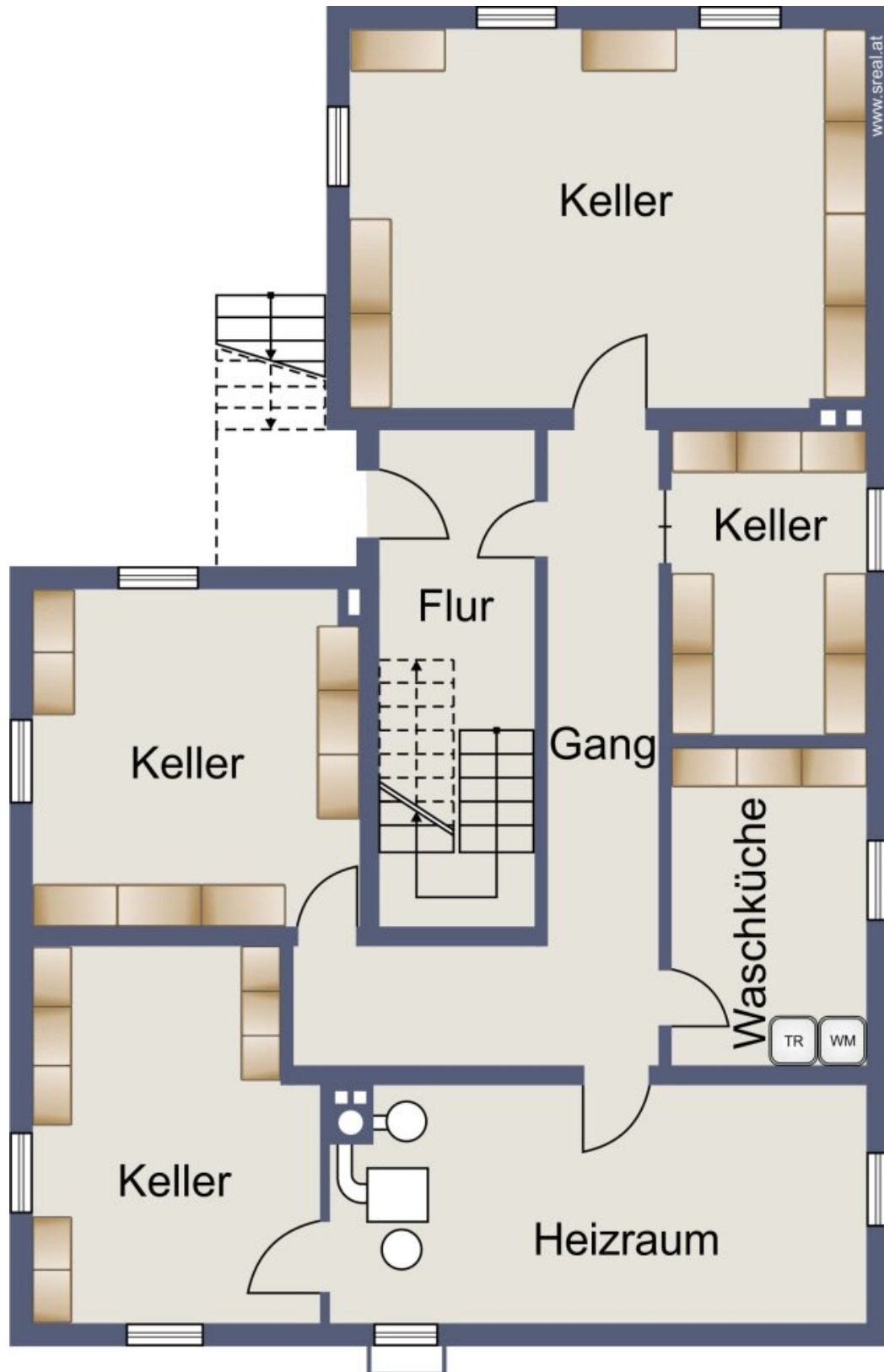




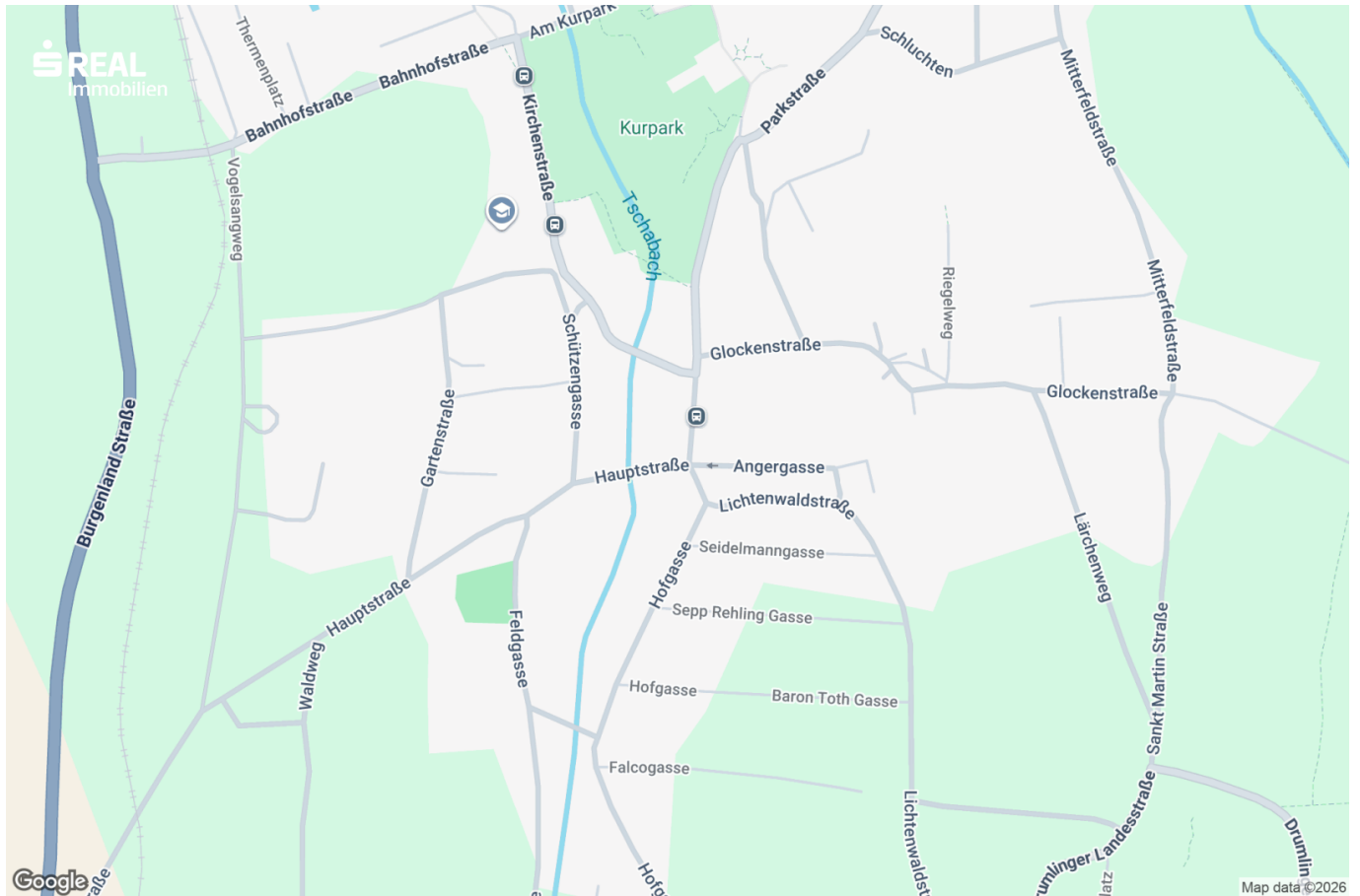
Skizze Erdgeschoss



Skizze Obergeschoss



Skizze Kellergeschoss



Objektbeschreibung

Familienhaus mit 3.100 m² Gartenparadies in Bad Tatzmannsdorf

Viel Platz, Ruhe und Möglichkeiten – ein Zuhause mit besonderem Charakter.

In zentraler Lage von Bad Tatzmannsdorf erwartet Sie dieses großzügige Wohnhaus mit rund **247 m² Wohnfläche** auf einem beeindruckenden **3.100 m² großen Grundstück**.

Schon beim Betreten spürt man das Potenzial dieser Immobilie: großzügige Räume, viel Platz für Familie und Alltag sowie ein Grundstück, das heute nur noch selten zu finden ist.

Ob als Lebensmittelpunkt für eine große Familie, für mehrere Generationen oder für Menschen, die Wohnen und Arbeiten verbinden möchten – hier eröffnen sich viele Möglichkeiten.

Das Highlight: das außergewöhnliche Grundstück

Der weitläufige Garten bietet Raum zum Entspannen, Spielen, Gärtnern oder einfach zum Genießen der Ruhe des Südburgenlands.

Hier entsteht ein Lebensgefühl, das immer seltener wird:

mehr Freiraum, mehr Natur und mehr Privatsphäre.

Leben in Bad Tatzmannsdorf

Bad Tatzmannsdorf zählt zu den beliebtesten Thermen- und Kurorten Österreichs und steht für hohe Lebensqualität, Natur und Erholung.

Die Umgebung bietet:

- Thermen & Wellnessangebote
- Wander- und Radwege
- gute Infrastruktur

- ruhiges, gepflegtes Umfeld

Trotz der naturnahen Lage sind Oberwart, Graz und Wien gut erreichbar.

Auf einen Blick

- ca. 247 m² Wohnfläche
- ca. 3.100 m² Grundstück
- vielseitig nutzbar
- zentrale Lage
- viel Platz & Potenzial

Eine seltene Gelegenheit für alle, die ein großzügiges Zuhause mit außergewöhnlichem Grundstück und viel Zukunftspotenzial suchen.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <3.500m

Universität <3.000m

Höhere Schule <6.000m



Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.