

## **Niedrige Fixkosten - Autarkes Haus als sichere Investition für Jahrzehnte!**



Ansicht Süd West

**Objektnummer: 3465/543**

**Eine Immobilie von RE/MAX Dein Daheim / RL Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4642 Sattledt
<b>Baujahr:</b>	1987
<b>Wohnfläche:</b>	132,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	228,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	47,42 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 100,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,08
<b>Kaufpreis:</b>	568.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	100,00 €
<b>Heizkosten:</b>	35,83 €
<b>USt.:</b>	7,17 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

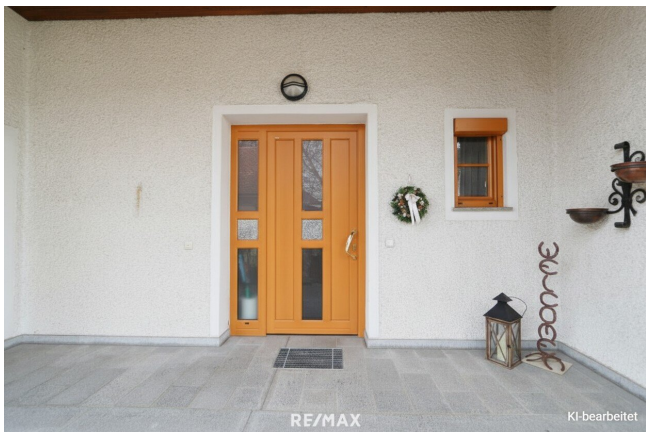
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

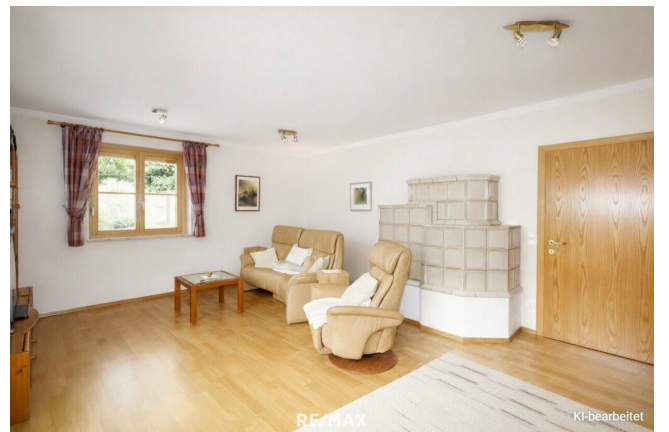


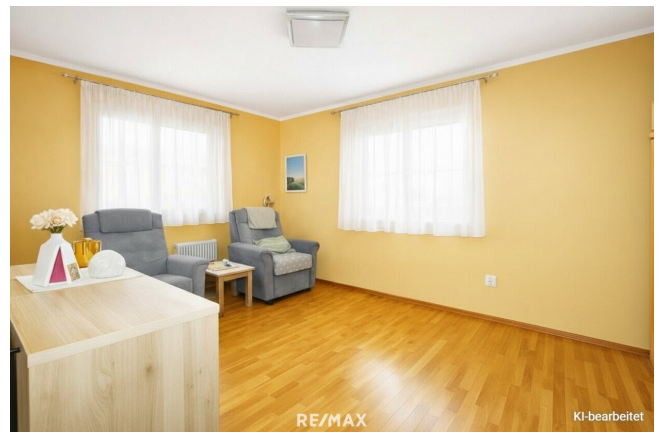
**Ronald Lechner**

REMAX Dein Daheim / RL Immobilien GmbH  
Pfarrgasse 34/02









## Objektbeschreibung

**Extrem niedrige Betriebskosten, hohe Energieunabhängigkeit und maximale Zukunftssicherheit – dieses Einfamilienhaus ist eine seltene Gelegenheit für alle, die nachhaltig denken und langfristig sparen möchten.**

Mit geringen monatlichen Gesamtkosten bietet Ihnen diese Immobilie ein außergewöhnlich niedriges Fixkostenniveau – und damit eine **hervorragende Investition in die nächsten 20 Jahre und darüber hinaus**.

Der Besichtigungstag findet am Samstag, 25. April 2026 von 10:00 bis 15:00 Uhr statt. Hier geht´s zur [Terminbuchung](#).

Willkommen in Ihrem autarken Traumhaus, das modernes Wohnen mit intelligenter Energietechnik verbindet und Ihnen ein Leben nahezu unabhängig von steigenden Energiepreisen ermöglicht.

### **Unabhängigkeit, Wirtschaftlichkeit, Krisensicherheit**

Dieses Haus überzeugt durch ein durchdachtes Energiekonzept auf aktuellem Stand:

- Photovoltaikanlage
- Leistungsstarker Stromspeicher
- Luft-Wärmepumpe für die Heizung
- Separate Wärmepumpe für Warmwasser

Das Ergebnis: **dauerhaft minimale Energiekosten, hohe Eigenversorgung und ein Höchstmaß an Krisensicherheit.**

### **Großzügiges Wohnen mit Entwicklungspotenzial**

Mit einer potenziellen Nutzfläche von rund **310 m<sup>2</sup>** (inkl. Wohnbereich, Keller, Wintergarten, Garage und ausbaubarem Dachboden) bietet dieses Haus reichlich Platz für Ihre Lebenspläne.

Der helle Wohnbereich bildet das Herzstück des Hauses und geht fließend in den großzügigen Wintergarten über – ideal für entspannte Stunden oder gesellige Abende. Die angrenzende Küche lädt zum Kochen und Genießen im gemütlichen Essbereich ein.

Ein besonderes Highlight ist der **ausbaubare Dachboden** (ca. 150 m<sup>2</sup>, davon ca. 85 m<sup>2</sup> realisierbar), der dank bereits ausgeführtem Treppenhaus zusätzliche Wohnfläche für Familie, Homeoffice oder individuelle Nutzung schafft.

### **Laufend modernisiert & technisch bestens ausgestattet**

- Stetig instandgehalten und modernisiert
- Holz-Alu-Fenster
- Kaltwintergarten mit Kühlfunktion
- Hochwertige Energieinfrastruktur
- teil unterkellert
- Dachboden ausbaubar

Sie investieren in ein Haus, das **bereits heute für die Anforderungen der Zukunft gerüstet ist.**

### **Lage: Ruhig, naturnah und dennoch bestens angebunden**

In ruhiger Lage in Oberösterreich genießen Sie ein entspanntes Wohnumfeld mit hoher Lebensqualität. Natur, Erholung und Freizeitmöglichkeiten befinden sich direkt vor Ihrer Haustür, während Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und medizinische Versorgung schnell erreichbar sind.

### **Ihr persönlicher Lebensraum im Grünen**

Das Grundstück bietet vielfältige Möglichkeiten zur Gestaltung: vom liebevoll angelegten Garten bis hin zu entspannten Sommerabenden oder geselligen Grillfesten mit Familie und Freunden.

Warten Sie nicht länger! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Einfamilienhaus verzaubern. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.?

Bitte beachten Sie, dass es sich bei diesem Angebot (Objekt und Kaufpreis) um kein verbindliches Angebot handelt. Eine Einigung über das Objekt und den Kaufpreis kann ausschließlich in schriftlicher Form zwischen dem Auftraggeber und dem Interessenten erzielt werden. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr. Irrtümer, Druckfehler, Zwischenverkauf und Änderungen vorbehalten. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz hinweisen, Grundriss-Darstellungen sind keine Bestandspläne, haben keinen Maßstab und können Verzerrungen aufweisen. Eventuell dargestellte Einrichtungen auf Bildern und Plänen sind nicht verbindlich. Dienen nur der Übersicht.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-dein-daheim.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-dein-daheim.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.