

## **Exklusives Grundstück mit unverbaubarem Ausblick**



**Objektnummer: 2231/47**

**Eine Immobilie von Mu Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 6371 Aurach bei Kitzbühel  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Mag. Max Unterrainer**

MU Immobilien  
Monikweg 2g  
6067 Absam

T +436648181218

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Ihr Traum vom eigenen Zuhause inmitten der atemberaubenden Tiroler Bergwelt wird hier Wirklichkeit! Dieses großzügige Baugrundstück mit einer Fläche von 2000 m<sup>2</sup> befindet sich in der begehrten Gemeinde Aurach bei Kitzbühel, einem Ort, der Lebensqualität, Natur und Ruhe perfekt vereint.

Stellen Sie sich vor, jeden Morgen mit einem unvergleichlichen Bergblick aufzuwachen, der Ihnen Kraft und Inspiration schenkt. Von Ihrem zukünftigen Zuhause aus genießen Sie nicht nur den beeindruckenden Fernblick über die malerische Landschaft, sondern auch das beruhigende Grün, das die Natur hier in ihrer schönsten Form zeigt. Die weitläufige Umgebung bietet Ihnen eine Oase der Entspannung und Erholung, fernab vom hektischen Stadtleben.

Aurach bei Kitzbühel ist bekannt für seine hervorragende Lebensqualität und seine Nähe zu einem der attraktivsten Skigebiete der Alpen.

Das Grundstück bietet Ihnen die ideale Basis, um Ihr individuelles Eigenheim zu verwirklichen. Die großzügige Fläche von 2000 m<sup>2</sup> eröffnet vielfältige Möglichkeiten für eine großzügige Bebauung, Gartenanlagen oder einen privaten Rückzugsort mit viel Platz für Ihre Familie und Ihre Hobbys.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, in einer der schönsten Regionen Tirols zu bauen und leben Sie dort, wo andere Urlaub machen. Erleben Sie die perfekte Kombination aus Natur, Ruhe und guter Infrastruktur – Ihr neues Zuhause in Aurach bei Kitzbühel wartet auf Sie! Zögern Sie nicht und sichern Sie sich dieses einzigartige Grundstück für Ihr Eigenheim. Ihre Zukunft beginnt hier!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <2.000m  
Apotheke <4.000m  
Klinik <4.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.500m  
Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <4.500m

**Sonstige**

Bank <2.000m

Geldautomat <3.500m

Post <3.500m

Polizei <6.000m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap