

**Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Fohnsdorf –  
Erstbezug, Komfort & Aufzug!**



Wohn-Essküche

**Objektnummer: 1679/1636**  
**Eine Immobilie von RE/MAX Life**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8753 Fohnsdorf
<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	70,27 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	205.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

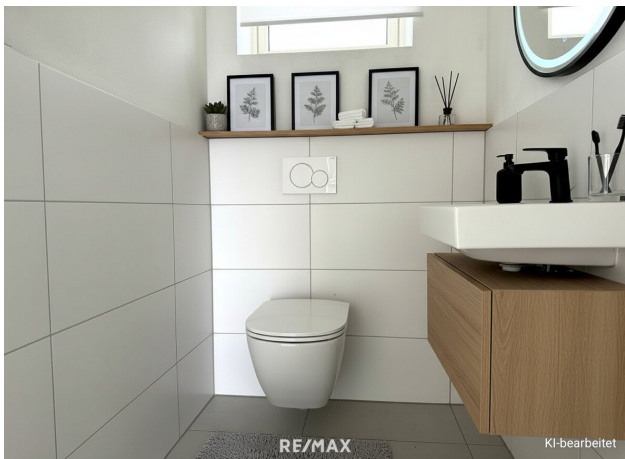


**Yvonne Pojer**

REMAX Life  
Kapuzinerplatz 7  
8720 Knittelfeld

T +43 664 91 60 934  
H +43 3512 600 11











## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Marktgemeinde Fohnsdorf, mitten in der wunderschönen Steiermark! Diese attraktive Wohnung in der 1. Etage bietet Ihnen auf ca. 70m<sup>2</sup> modernen Wohnkomfort und eine durchdachte Raumaufteilung mit insgesamt 3 Zimmern.

Der Erstbezug macht diese Immobilie besonders spannend – hier können Sie Ihre eigenen Wohnideen verwirklichen und alles frisch und nach Ihren Wünschen gestalten. Der helle und freundliche Wohnbereich lädt zum Entspannen und Wohlfühlen ein, während der angrenzende Balkon Ihnen zu gemütlichen Stunden im Freien einlädt.

Für Ihren Komfort sorgt zudem ein Personenaufzug, der Sie bequem direkt in Ihre Wohnung bringt.

Die praktische Raumaufteilung umfasst neben dem großzügigen Wohnbereich zwei weitere Zimmer, die sich ideal als Schlafzimmer, Arbeits- oder Gästezimmer eignen. Das Badezimmer ist mit einer modernen Dusche ausgestattet, und für zusätzlichen Stauraum steht Ihnen ein praktischer Abstellraum zur Verfügung. Die separate Toilette rundet das durchdachte Raumkonzept ab.

Diese Wohnung ist die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort, durchdachter Ausstattung und ist ideal für Paare, kleine Familien oder auch als Anlageobjekt.

Ergreifen Sie die Chance und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in Fohnsdorf – hier erwarten Sie Lebensqualität, Ruhe und eine hervorragende Infrastruktur. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie begeistern!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <6.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <5.500m

Kindergarten <5.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <8.000m

**Sonstige**

Bank <2.000m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <2.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <6.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap