

Willkommen Daheim!



Objektnummer: 6160/267

Eine Immobilie von Avestra Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9842 Stampfen
Baujahr:	52
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	130,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	68,00 m ²
Kaufpreis:	259.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Cornelia Lackner (Gasser)

Avestra Immobilien
Muchargasse 19
9900 Lienz





Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus in **Stampfen bei Mörttschach** befindet sich quasi **direkt an der Möll** und vereint Berge, Dorfleben, Natur und Wohnkomfort. Mit **fünf Zimmern, zwei Badezimmern** und einer **Küche** bietet das Haus ausreichend Platz für die ganze Familie und Gäste oder Homeoffice. Die **Garage mit Speicher & Lastenwinde** sowie der **Keller sorgen für ausreichend Stauraum**. Der **Garten** bietet genügend Platz für das Gemüsebeet, Griller, Spielplatz, und Co. Ein besonderes Zuhause für alle, die das Landleben in naturnaher Umgebung und die Nähe zum Skigebiet und der Sonnenstad Lienz schätzen. Ein ideales Objekt für Familien, Zweitwohnsitznutzer oder Anleger.

Objekt-Facts

- **Objektart:** Einfamilienhaus, Möglichkeit zur Errichtung von 2 Wohnbereichen
- **Baujahr:** Altbestand, saniert ca. 1999
- **Zimmer:** 5
- **Küche:** 1
- **Badezimmer:** 2
- **Balkone:** 2
- **Garage:** vorhanden
- **Keller:** unterkellert

Lage & Infrastruktur

Die Liegenschaft befindet sich in einer angenehmen, sonnigen Wohnlage mit herrlichem Blick auf die umliegende Bergwelt. Eine **Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar**, wodurch eine gute öffentliche Anbindung gegeben ist.

Die bekannten Skigebiete **Heiligenblut am Großglockner** sowie der **Mölltaler Gletscher** sind in kurzer Fahrzeit erreichbar und machen die Immobilie zu einem attraktiven Ganzjahresstandort.

Highlights

- Idyllische Lage in alpiner Umgebung
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten
- Ideales Objekt für Eigenheim, Zweitwohnsitz oder Vermietung
- Hoher Freizeit- und Erholungswert
- Sofort verfügbar

Kaufpreis

EUR 259.000,--

Energieausweis in Arbeit!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <7.500m

Sonstige

Bank <4.500m

Polizei <8.000m

Post <9.500m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap