

Ist das IHR neues Zuhause in wunderbarer Wohlfühlage?



Objektnummer: 961/36031

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8510 Stainz
Baujahr:	2005
Wohnfläche:	108,27 m ²
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 66,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Kaufpreis:	399.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuela Roiderer

s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

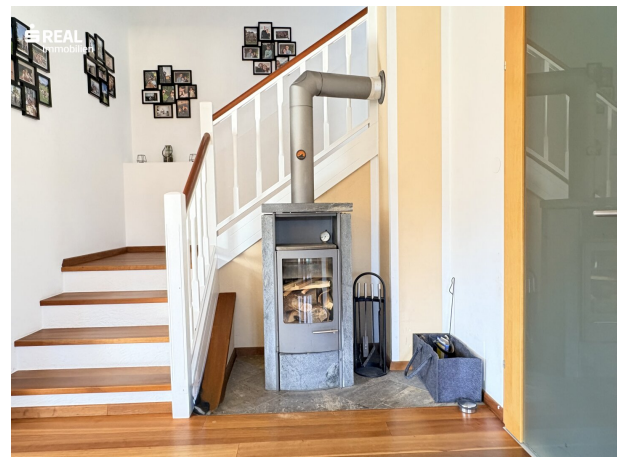
T +43 5 0100 - 26417
H +43 664 8184143

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

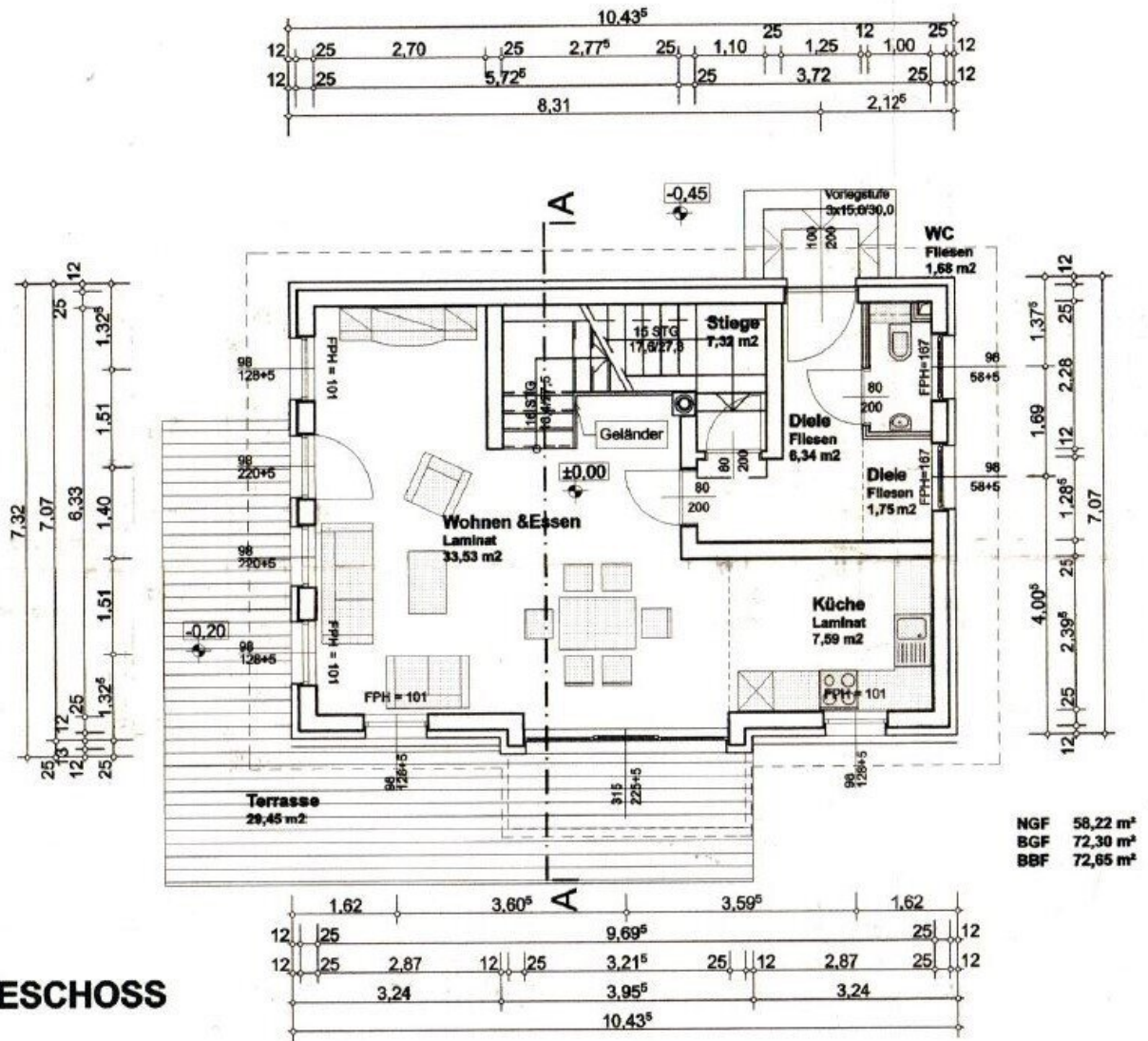




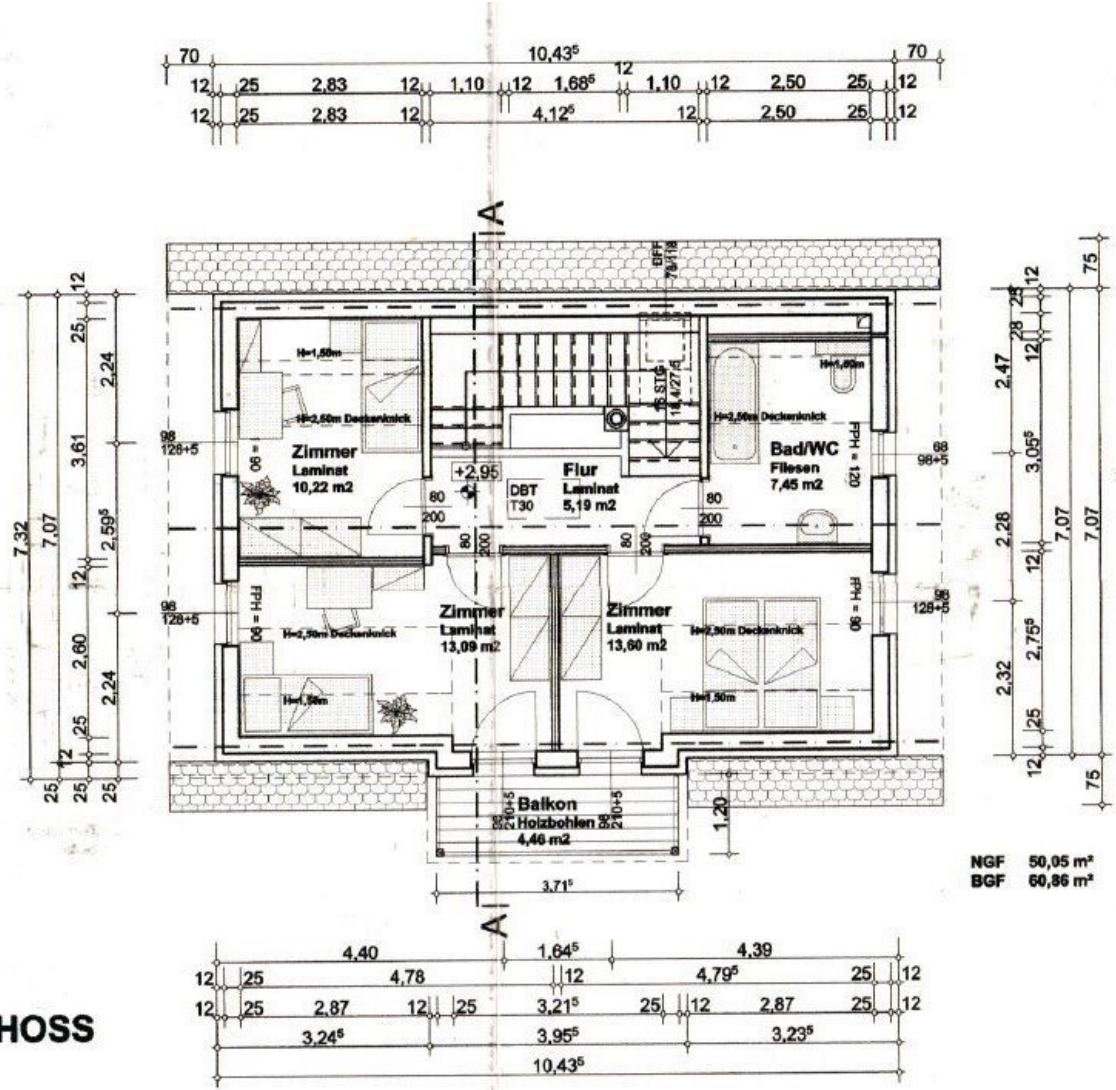








ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS

Objektbeschreibung

Sonne, Ruhe, eine wunderschöne Grünfläche mit Biotop, Gartenhaus, Hühnerstall und viel Platz für Ihre Wünsche, Herz was willst du mehr.

Die Größe des Hauses ist perfekt für viele Lebenssituationen, die Raumgestaltung freundlich, hell und offen, der Erhaltungszustand sehr gepflegt und an Gemütlichkeit und gutem Raumklima kaum zu überbieten.

Der moderne Grundriss mit großzügigem Wohn-Ess-Kochbereich und drei weiteren Zimmern im Dachgeschoss macht dieses Wohnhaus so interessant.

Der Keller ist von innen und außen begehbar, südseitig ist eine Wandheizung installiert.

Die Beheizung erfolgt mit Erdwärme (Flächenkollektoren), Fußbodenheizung und einem zusätzlichen Kaminofen im Wohnzimmer. Ebenso vorhanden eine 800 Watt Photovoltaik-Anlage zur Unterstützung der Wärmepumpe und ein Doppelcarport.

Ein Wohlfühltraum sind die herrliche Veranda und der pflegeleichte Garten mit Biotop, wo man viele nette "Platzerl" zum Entspannen findet.

Alle Anschlüsse an die öffentlichen Versorgungsnetze sind vorhanden, auch der Anschluss an das Glasfaserkabel. Eine ca. 5000 Liter große Zisterne wird zum Bewässern und auch für die WC-Spülung verwendet.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <3.000m



Geldautomat <3.000m
Post <4.500m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <5.000m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.