

**Charmante 1-Zimmer-Wohnung in 1120 Wien –
renovierungsbedürftig, 23m², Top Lage!**



Objektnummer: 2258/53

Eine Immobilie von MAXSTA Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Malfattigasse
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	23,00 m²
Zimmer:	1
Kaufpreis:	99.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Florian Dietrich

MAXSTA Immo GmbH
Dreherstraße 39
1110 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause im charmanten 12. Wiener Gemeindebezirk! Diese gemütliche Etagenwohnung mit 23 m² bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihre eigenen Wohnträume zu verwirklichen. Mit einem attraktiven Kaufpreis von nur 99.000 € ist diese Wohnung ideal für Singles, Studierende oder als Kapitalanlage geeignet.

Die 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem massiven Gebäude und besticht durch eine solide Bausubstanz. Die Innenausstattung umfasst Fliesen, Laminat und Parkett, was Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten eröffnet. Die Gas-Zentralheizung sorgt für angenehme Wärme, und das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet – perfekt für entspannte Momente nach einem langen Tag. Ein zusätzliches Gäste-WC bietet Komfort und Flexibilität.

Die Wohnung ist renovierungsbedürftig, was Ihnen die Chance gibt, die Räume ganz nach Ihrem Geschmack zu modernisieren und zu gestalten. Ob moderner Minimalismus oder gemütlicher Landhausstil – hier können Sie Ihre Kreativität entfalten und eine persönliche Wohlfühloase schaffen.

Die Lage überzeugt durch eine hervorragende Verkehrsanbindung: Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe, sodass Sie schnell und bequem in alle Teile Wiens gelangen. Darüber hinaus profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur: Ärzte, Apotheke, Klinik und Krankenhaus sind ebenso fußläufig erreichbar wie Schulen, Kindergärten, Universität und höhere Schulen. Für den täglichen Bedarf finden Sie Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum ganz in der Nähe.

Diese Wohnung verbindet urbanes Leben mit höchster Lebensqualität in einem der beliebtesten Bezirke Wiens. Nutzen Sie die Chance, in eine Immobilie mit großem Potenzial zu investieren und gestalten Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen!

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihre Traumwohnung im 12. Bezirk wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.000m
Höhere Schule <250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <750m
Bank <750m
Post <250m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap