

Daheim im Grünen – mit der Stadt um die Ecke



Objektnummer: 2231/45

Eine Immobilie von Mu Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6068 Mils
Wohnfläche:	97,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	62,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 59,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,47
Kaufpreis:	498.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



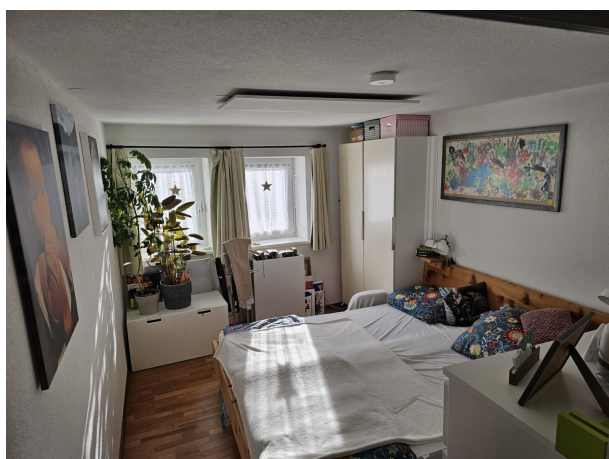
Mag. Max Unterrainer

MU Immobilien
Monikweg 2g
6067 Absam

T +436648181218

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Manche Wohnungen kauft man. Diese hier – die findet man. Ein renoviertes Tiroler Bauernhaus, das den Charakter vergangener Jahrzehnte bewahrt hat und ihn mit dem Wohnkomfort von heute verbindet. Mit eigenem Garten, Kachelofen und Bergblick.

Was diese 4-Zimmer-Wohnung in Mils so besonders macht, ist die Seltenheit ihrer Kombination: ländliche Stille und städtische Nähe. Authentischer Charme und hochwertige Generalsanierung. Privater Garten und lückenlose Infrastruktur. Solche Angebote kommen selten auf den Markt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <7.500m
Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <6.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap