

Ruhig, grün, kein nahes Gegenüber



Objektnummer: 2212/830

Eine Immobilie von Beacon Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2490 Ebenfurth
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,45 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 64,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,02
Kaufpreis:	124.000,00 €
Betriebskosten:	147,12 €
USt.:	14,71 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nicole Nell

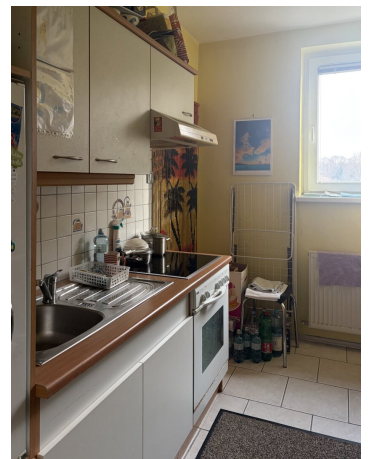
Beacon Real Estate GmbH
Heinzelmanngasse 8/12
1200 Wien

T +43 (676) 6512699

H +43 (676) 651269

Gerne stehe ich Ihnen
zur Verfügung.

termin zur









Objektbeschreibung

Die angenehm helle Wohnung liegt ruhig, im 4. Stock, ohne Lift, in gepflegter Wohnanlage. Die bodentiefen Fenstertüren lassen viel Licht herein. Die nahe Umgebung bietet eine gute Infrastruktur für komfortables Wohnen mit bester Anbindung für Beruf und Freizeit. Wien, Eisenstadt, Wienerneustadt sind mit öffentlichen Verkehrsmitteln und mit PKW sehr gut erreichbar.

Vorraum: 8,34 m²

Küche: 6,36 m²

Zimmer :18 m²

Bad: 2,71 m²

AR und WC: je cirka 1,08 m²

Kellerabteil

Die Wohnung war die vergangenen 20 Jahre durchlaufend vermietet, die derzeitige Miete beträgt pro Monat 620.-€ (inkl. BK)

Für Fragen und Besichtigung stehe ich herzlich gerne zur Verfügung. Bitte nutzen Sie die Anfragefunktion im Inserat.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap