

Baugrundstück mit Altbestand in absoluter Toplage im Zentrum von Seewalchen



Objektnummer: 16429

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4863 Seewalchen am Attersee
Kaufpreis:	1.500.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Ebner

CL-immogroup GmbH
Rainerstraße 12
5310 Mondsee

H +43 660 / 84 97 797

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großzügiges Baugrundstück mit Altbestand in begehrter Zentrumslage von Seewalchen am Attersee. Die Liegenschaft besticht durch ihre hervorragende Lage, den schönen Ausblick sowie vielfältige Bebauungsmöglichkeiten.

- Grundstücksfläche: **1.817 m²**
- Widmung: **Wohngebiet**
- Bebauungsdichte (GFZ): **0,55**
- **Grundstücksteilung möglich** (vorbehaltlich behördlicher Genehmigung)
- Sehr gute Verkehrsanbindung über die **A1 – Ausfahrt Seewalchen**

Dank der zentralen Lage sind Infrastruktur, Nahversorgung und öffentliche Einrichtungen fußläufig erreichbar. Das Grundstück eignet sich ideal sowohl für die Errichtung eines hochwertigen Eigenheims als auch als attraktive Projektentwicklung für Bauträger.

Eine seltene Gelegenheit in einer der gefragtesten Lagen des Salzkammerguts.