

## **Neubauwohnung in Münchendorf!**



**Objektnummer: 1760/1030**

**Eine Immobilie von Lind Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Velmerstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2482 Münchendorf
Baujahr:	1966
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,66 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	78,66 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	39,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	916,40 €
Kaltmiete (netto)	519,16 €
Kaltmiete	723,68 €
Betriebskosten:	204,52 €
Heizkosten:	102,26 €
USt.:	90,46 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Paul Kleindl**

Lind Immobilien  
Mariahilfer Straße 16  
1150 Wien

T +43 1 526 26 36 1  
H +43 699 1188 760

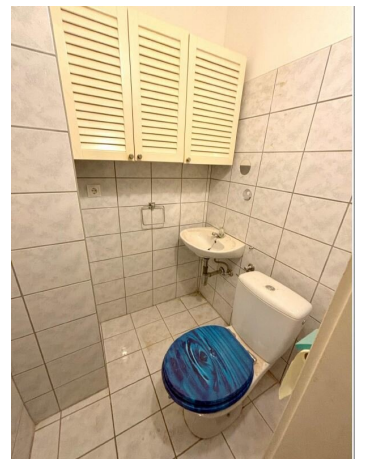
Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

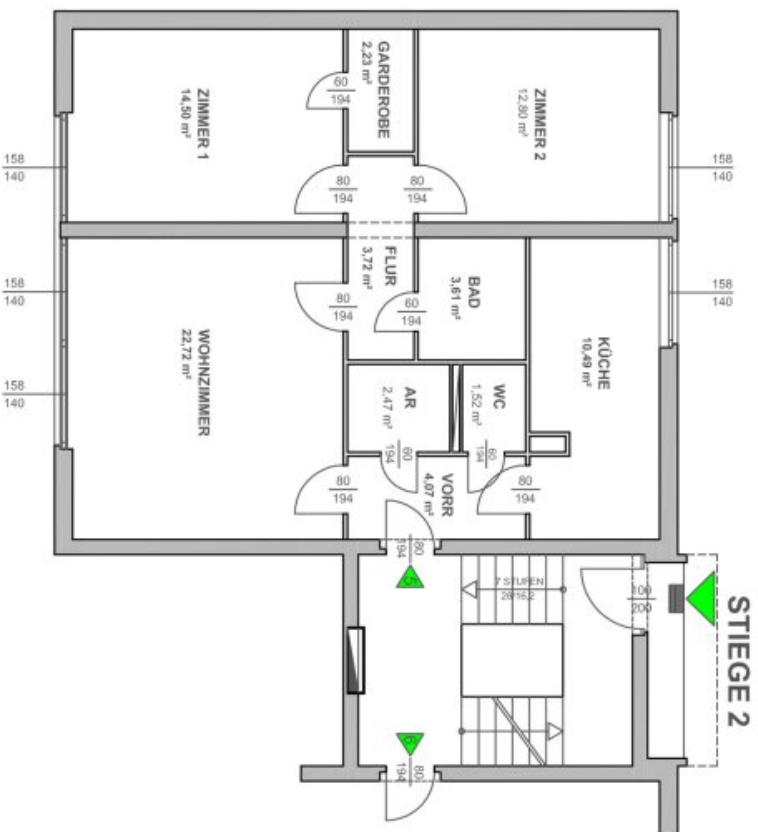


termin zur









Sig 2 - Top 5  
78,13 m<sup>2</sup>

## 2482 MÜNCHENDORF, Velmerstraße 1a BESTANDSPPLAN

PLANNINGHALT:	Sig. 2 / 2.OG / Top 5	Eigentümer
MASSSTAB:	1:100	<b>C E B A</b> CEBA Wohnungsbau GmbH Schönbrunner Straße 80   T: +43 (1) 523 94 28 F: +43 (1) 523 94 31 1050 Wien
PLANVERF.:	BPC Bauplanungen GmbH	
DATUM:	28.02.2012	



## **Objektbeschreibung**

### **Sonnige, gepflegte Neubauwohnung in 2482 Münchendorf, südlich von Wien.**

**Ich freue mich auf Ihren Anruf - Paul Kleindl**

**0699/11 88 76 00, 01/526 26 36**

#### **Ausstattung:**

3 Zimmer Neubauwohnung im zweiten Stock (ohne Lift) mit zwei Schlafzimmern einem Wohnzimmer sowie Badezimmer (Wanne) und einem getrenntem WC, Abstellraum und einem geräumigen Kellerabteil.

**\* KFZ-Stellplatz auf dem Grundstück.**

**\* SAT-TV**

**\* Hauszentralheizung**

**\* Kaution 3BMM**

**\* Mietdauer unbefristet**

#### **Versorgung:**

Hauszentralheizung und zentrale Warmwasserversorgung

#### **Verkehrsanbindung:**

S-Bahn-, und Busverbindungen von Wien und Baden

Südautobahn, Südostautobahn

**HWB 39kwh/m<sup>2</sup>.a**

**Ich freue mich auf Ihren Anruf - Paul Kleindl**

**0699/11 88 76 00, 01/526 26 36**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.