

Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia, Keller und Stellplatz



Objektnummer: 7446/542
Eine Immobilie von PRIMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4563 Micheldorf
Baujahr:	1979
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	47,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 41,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,25
Gesamtmiete	578,42 €
Kaltmiete (netto)	420,00 €
Kaltmiete	578,42 €
Betriebskosten:	158,42 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Jasmin Gebeshuber

PRIMO
Anton-Herzog-Straße 1







A profile card for Marcel Pramhas, a real estate agent. It features a circular portrait of Marcel Pramhas, a 5-star rating, and the PRIMO logo. The text below the portrait reads "Marcel Pramhas" and "Staatl. geprüfter Immobilienmakler und Bauträger".

 ★★★★★ 5/5 



Marcel Pramhas
Staatl. geprüfter Immobilienmakler und Bauträger

PRIMO
Immobilienmakler

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist in einem gepflegten, bezugsfertigen Zustand — bereit zum Einziehen, ohne dass zuerst Hand angelegt werden muss.

Das Herzstück ist der großzügige Wohnbereich, der über eine Balkontür direkt ins Freie führt. Die Loggia bietet einen offenen Blick auf die umliegenden Wiesen und das Bergpanorama. Die eingerichtete Küchenzeile bleibt in der Wohnung und macht den Einzug unkompliziert.

Das separate Schlafzimmer gibt der Wohnung eine klare Struktur, die trotz der kompakten Gesamtfläche Wohnen und Schlafen sauber trennt. Das Bad verfügt über eine Badewanne mit Duschaufsatz sowie einen Wasserboiler zur Warmwasserbereitung. Eine separate Toilette ergänzt den Sanitärbereich.

Abgerundet wird das Angebot durch ein eigenes Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum, einen Fahrradraum im Haus sowie einen Stellplatz im Freien direkt beim Objekt.

In der Wohnung:

- Wohnzimmer: ca. 21 m²
- Schlafzimmer: ca. 11 m²
- Küche: ca. 4 m²
- Bad: ca. 4 m²
- Vorraum: ca. 2 m²
- WC: ca. 1 m²
- Abstellraum: ca. 1 m²

Wohnfläche gesamt: ca. 47 m²

Außen & Zusatz:

- Loggia
- Gemeinschaftsgarten
- Kellerabteil
- Fahrradraum (Gemeinschaftsnutzung)
- Stellplatz im Freien

HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK

Loggia mit Bergblick

Sofort beziehbar inklusive Küche

Durchdachte Raumaufteilung

ZUSATZINFORMATIONEN

Einzug kann ab sofort stattfinden.

Der angegebene Mietpreis und die Betriebskosten sind bereits inkl. USt.. Die Aufschlüsselung der Betriebskosten erhalten Sie bei Anfrage.

Die Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Vermieters und sind ohne Gewähr.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.