

Baugrund in Purkersdorfer Grünruhelage in der Genossenschaftsanlage Heimgarten



nach Nordosten

Objektnummer: 95387

Eine Immobilie von Rudi Dräxler Immobilienreuehand GesmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3002 Purkersdorf
Wohnfläche:	42,00 m ²
Kaufpreis:	180.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



?Maximilian Cypris

Rudi Dräxler Immobilien treuhand GesmbH
Albert-Schweitzer-Gasse 6
1140 Wien

T ?+43 1 577 44 34
H +43 664 915 6444

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Attraktiver Genossenschafts-Baugrund (445 m²) in begehrter Grünruhelage im Deutschwald, Purkersdorf (Siedlung Heimgarten). Ruhige, naturnahe Umgebung mit guter Anbindung.

Am Grundstück befindet sich ein Schrebergartenhaus (ca. 42 m², Altbestand) samt Gartenschuppen.

Ostseitige Ausrichtung, leichte Hanglage. Bebauung: bis zu 2 Wohneinheiten, Bebauungsdichte max. 44 % (ca. 195 m² verbaubar), offene oder gekuppelte Bauweise. Sonderbauklasse I* (ca. 7,5 m Fassadenhöhe, 8 m Gebäudehöhe, energieeffiziente Bauweise).

Anschlüsse (Wasser, Strom, Kanal) am Grundstück, Gas an der Grenze.

Top Lage: Bus ca. 300 m, **Zentrum Purkersdorfs** mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Nahversorgern, Kindergärten, Schulen, Ärzten, Banken sowie dem Bahnhof Purkersdorf Zentrum **in etwa zwei Kilometern** und sowohl mit Auto als auch mit Fahrrad schnell erreichbar.

Unmittelbar angrenzend befindet sich der **Naturpark Sandstein-Wienerwald**, der mit einem Naturlehrpfad, einem großen Naturspielplatz, vielfältigen Wanderwegen und einem Wildgehege Erholung bietet und zu Freizeitaktivitäten einlädt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Klinik <4.500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m

Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <7.000m

U-Bahn <7.000m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap