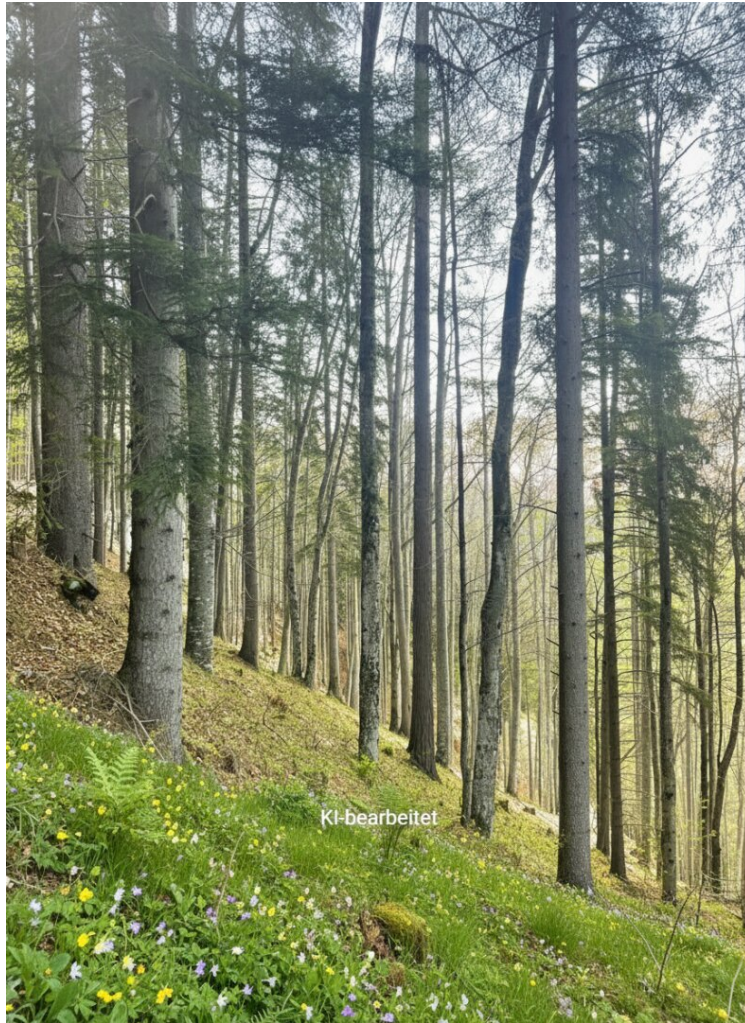


## 13 ha Wald als Wertanlage



**Objektnummer: 11879**

**Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Land und Forstwirtschaft - Forstwirtschaft
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8614 Breitenau am Hochlantsch
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Provisionsangabe:</b>	

12.420,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Georg Wegscheider**

Bischof Immobilien Ges.m.b.H  
Burggasse 132  
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



KI-bearbeitet



KI-bearbeitet

# Objektbeschreibung

## 13 ha Wirtschaftswald als nachhaltige Wertanlage

Zum Verkauf stehen 13,3 ha attraktiver Mischwald im steirischen Almenland. Das hervorragend bonitierte Waldgebiet befindet sich in einem ausgezeichneten Wuchsgebiet auf 850 bis 1.150 m Seehöhe und überzeugt durch stabile Bestände sowie beste infrastrukturelle Voraussetzungen.

Der Waldbestand besteht überwiegend aus Fichte und wird durch Buche, Tanne, Ahorn und Lärche ergänzt. Die gute Baumartenmischung bietet sowohl wirtschaftliche Stabilität als auch langfristiges Entwicklungspotenzial. Durch die sehr gute Erschließung und die ausgezeichneten Bringungsverhältnisse ist eine effiziente Bewirtschaftung jederzeit gewährleistet.

Zusätzlichen Mehrwert bieten ein idyllischer Fischteich sowie eine sanierbare Hütte – ideale Voraussetzungen für Freizeitnutzung oder zukünftige Aufwertungsmöglichkeiten.

Ein vielseitiges Investment mit Substanz:

- nachhaltige Sachwertanlage
- wertbeständiger Grundbesitz
- attraktive Holzvorräte und gute Bonitäten
- hervorragende Erreichbarkeit und Infrastruktur
- Kombination aus Rendite, Erholung und Natur

Ein besonderes Angebot für Anleger, die auf nachhaltige Werte und langfristige Perspektiven setzen.

**Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen**

## Besichtigungstermin.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

#### Sonstige

Post <500m

Geldautomat <500m

Bank <500m

Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <8.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap