

Eindrucksvolle 6-Zimmer Wohnung im Dachgeschoss in besten Lage, Nähe Börse



Objektnummer: 5262

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	358,02 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	4
WC:	6
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 55,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,22
Gesamtmiete	18.998,65 €
Kaltmiete (netto)	17.271,50 €
Kaltmiete	17.271,50 €
USt.:	1.727,15 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Viola Wasmuth

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

Objektbeschreibung

T +43 1 512 14 84

H +43 670 4039361

Zur Vermietung gelangt eine helle 6-Zimmer-Wohnung im 1. Wiener Gemeindebezirk. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss und kann mittels Lift oder Treppe erreicht werden. Auf ca. 358 m² Wohnfläche finden Sie ausreichend Platz. Die Fläche teilt sich in 6 Räume, eine Küche, 4 Bäder mit Toilette, zwei separate Toiletten, einen Abstellraum, eine Garderobe sowie einen Technikraum auf. Eine Dachterrasse rundet dieses wunderbare Angebot ab.

Sie betreten die Wohnung und erreichen einen großen Vorraum, indem Sie ausreichend Platz für einen Garderobenbereich finden. Sie gehen einen Gang entlang und gelangen in den ersten Wohnraum, dieser weist eine Fläche von ca. 75 m² auf, der nächste Raum umfasst ca. 62 m². Von hier aus haben Sie Zugang zu der wunderbaren Dachterrasse, die Ihnen einen atemberaubenden Ausblick bietet und erholsame Zeit an der frischen Luft ermöglicht. Weiters ist die Küche in diesem Bereich zu finden. Weiter den Gang entlang erreichen Sie die weiteren vier Zimmer, die Flächen zwischen ca. 12- 20 m² aufweisen können. Die Badezimmer und Toiletten teilen sich an den Zimmern auf. Beheizt wird das Büro mittels Gasetagenheizung.

Zur Infrastruktur lässt sich sagen, dass es sich um eine ausgezeichnete Lage handelt. Die Straßenbahnlinien 1, 2, 71 und D fahren bequem in der Nähe und der Stephansplatz ist schnell zu Fuß erreichbar. Restaurants und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in hoher Anzahl vorhanden und können in wenigen Minuten erreicht werden. Für nähere Informationen zur Infrastruktur, fordern Sie bitte unser Exposé an.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Wohnung.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Mag. Viola Wasmuth

national - Tel: [0670 4039361](tel:06704039361)

international - Tel: [+43 670 4039361](tel:+436704039361)

e-mail: wasmuth@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap