

Moderne 4-Zimmer Maisonettewohnung mit Terrasse, Nähe Stephansplatz



Moderne 4-Zimmer Maisonettewohnung mit Terrasse, Nähe Stephansplatz by Lifestyle Properties

Objektnummer: 5242

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien, Innere Stadt
Baujahr:	1900
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	175,26 m ²
Nutzfläche:	194,71 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	5.500,00 €
Kaltmiete (netto)	5.000,00 €
Kaltmiete	5.000,00 €
USt.:	500,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Viola Wasmuth

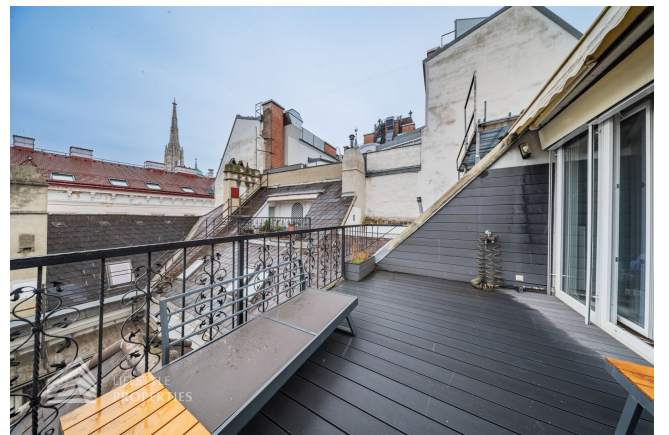
IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26





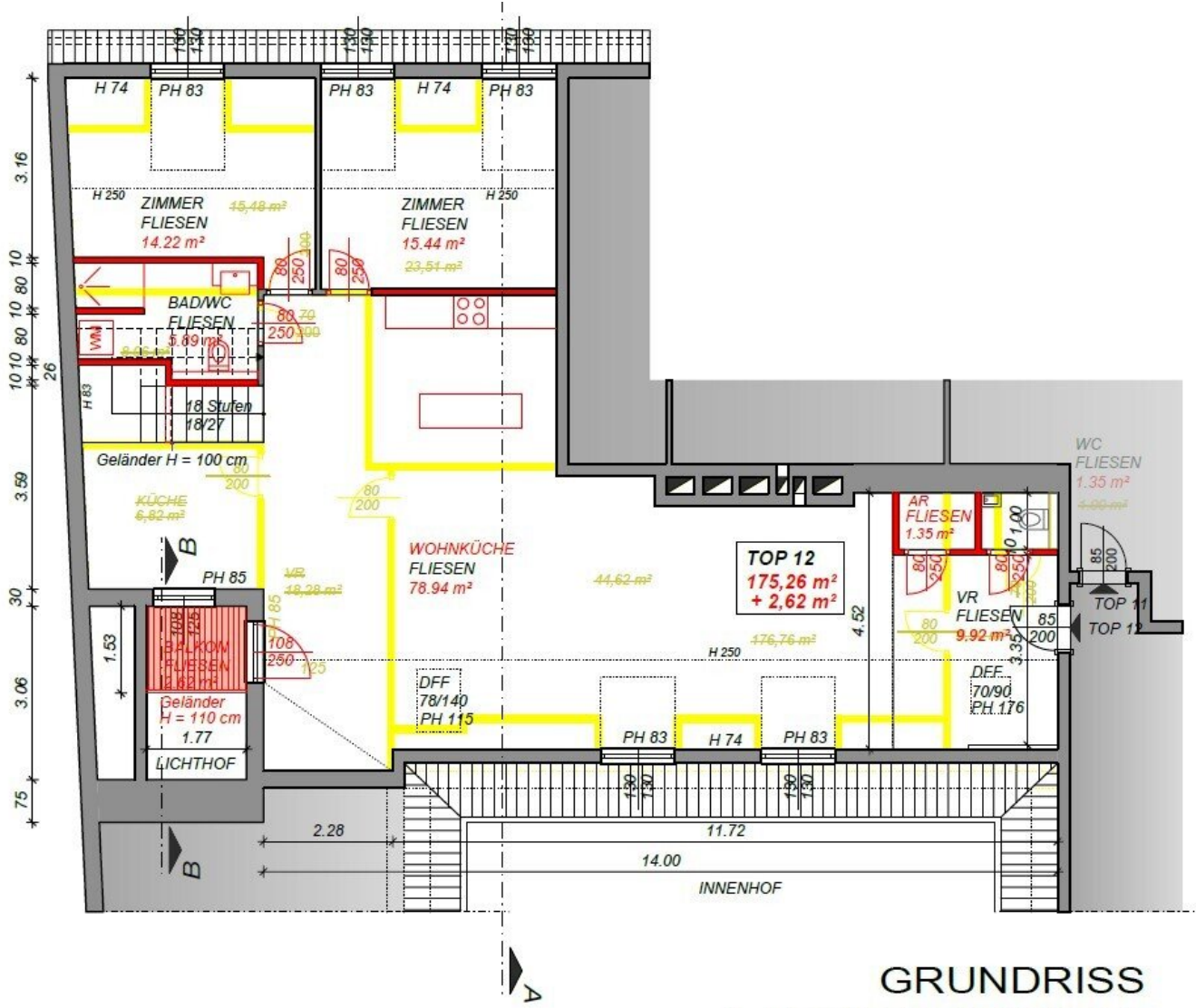








LIFESTYLE
PROPERTIES



**GRUNDRISS
1. DACHGESCHOSS**

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein lichtdurchflutete 4-Zimmer Maisonettewohnung im 1. Wiener Gemeindebezirk.

Die traumhafte Wohnung befindet sich im 1. und 2. Dachgeschoss eines gepflegten Altbaus und erstreckt sich über eine großzügige Wohnfläche von ca. 175 m². Diese teilt sich auf in eine Wohnküche, 3 Zimmer, 2 Badezimmer, ein Gäste-WC sowie einen praktischen Abstellraum. Eine Terasse sowie ein charmanter Balkon runden das Angebot perfekt ab. In den Wohnräumen wurde edles Parkett verlegt, die Nassräume sind mit modernen Fliesen ausgestattet. Beheizt wird mittels Gasetagenheizung. Eine kühle Atmosphäre an warmen Sommertagen garantiert die installierte Klimaanlage.

Bei Betreten der Wohnung gelangen Sie in den Vorraum, welcher sich direkt in die großzügige ca. 79 m² große Wohnküche öffnet. Diese verbindet alle Räume des Geschosses miteinander. Rechterhand erreichen Sie ein ca. 14 und ein ca. 15 m² großes Zimmer. Das mit einer Dusche, einem Waschtisch und einer Toilette ausgestattete Badezimmer befindet sich ebenfalls auf der rechten Seite. Rechts neben der Eingangstüre befindet sich ein Abstellraum sowie ein Gäste WC. Über die Wohnküche gelangen Sie auf den charmanten Balkon sowie über die Treppe ins obere Geschoss. Hier erwartet Sie das Master Bedroom mit einer Größe von ca. 36 m² und einem ca. 13 m² großen en suite Badezimmer, welches mit einer Badewanne, Dusche und einer Toilette ausgestattet ist. Über das Schlafzimmer gelangen Sie zum Highlight der Wohnung, der ca. 17 m² großen Terrasse. Eine einzigartige Rückzugsoase mitten in der Stadt mit Blick auf den Stephansdom.

Die Lage sowie die Infrastruktur der Immobilie sind ausgezeichnet. Diverse Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Cafés und Restaurants finden Sie in der unmittelbaren Umgebung vor. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist durch die Nähe zum Stephansplatz über die U-Bahn-Linien U1 und U3 gewährleistet. Die Haltestelle ist fußläufig in nur wenigen Minuten erreichbar. Für nähere Informationen zur Infrastruktur, fordern Sie bitte unser Exposé an.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser großartigen Immobilie.

Gerne lassen wir Ihnen bei ernsthaftem Interesse - vor Kaufanbotlegung - weitere vertraulichen Dokumente zu dieser Liegenschaft zukommen, welche nicht veröffentlicht werden dürfen.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Mag. Viola Wasmuth

national - Tel: [0670 4039361](tel:06704039361)

international - Tel: [+43 670 4039361](tel:+436704039361)

e-mail: wasmuth@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap