

**+++ Neuwertiges Wohnhaus am Brennberg ein Ortsteil von
SOPRON +++**



Objektnummer: 8269

Eine Immobilie von Grabner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Ungarn
PLZ/Ort:	9400 Sopron
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	153,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	800,00 m²
Kaufpreis:	355.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

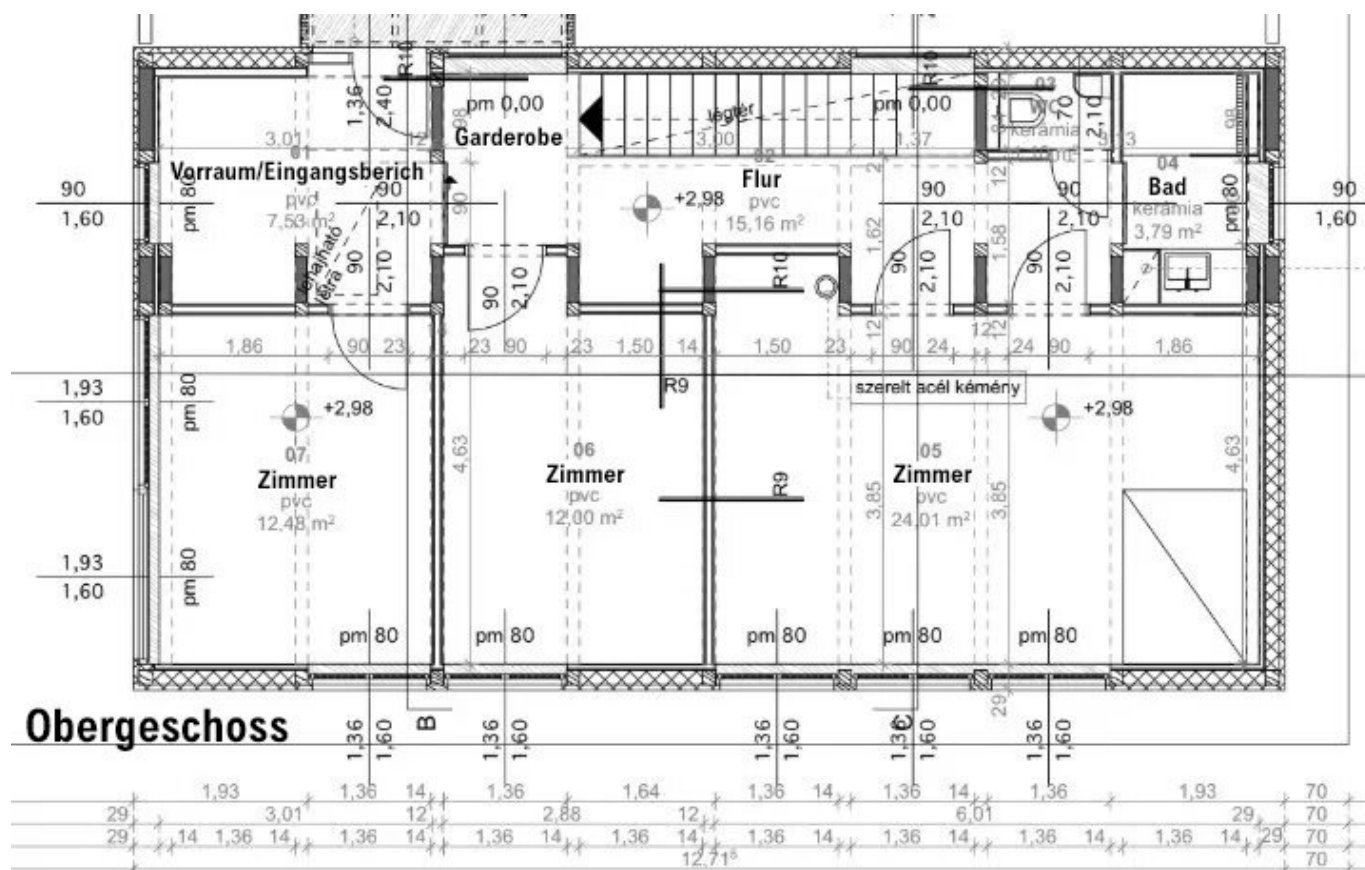
Ihr Ansprechpartner



Paul Kneisz

Grabner Immobilien
Roseggergasse 8
7350 Oberpullendorf

T +43 660 38 17 517



Erdgeschoss

015
TERASZ
beton
36,89 m²

+0,00

szertelt acél kémény
+0,00

erősített bordaváz szekrény számára

Küche
7,65 m²

Kammer
3,51 m²

90 Abstellraum
3,59 m²

Bad
7,62 m²

Fliesen
7,62 m²

Wohnen/Essen
36,45 m²

Zimmer
11,55 m²

Objektbeschreibung

+++ Neuwertiges Wohnhaus am Brennborg ein Ortsteil von SOPRON +++

Nur wenige Minuten von Deutschkreutz entfernt, befindet sich dieses wunderschöne Objekt am Brennborg ein Ortsteil von 9400 Sopron!

+Freizeit,und Wohlfühl garantiert+

Details zum Objekt:

- Obergeschoss ca.76m²
- Vorraum/Eingangsbereich
- Garderobe
- Flur
- Küche mit Essbereich
- Zimmer I
- Zimmer II
- Zimmer III
- Bad

- WC mit Handwaschbecken

- **Erdgeschoss ca.77m²**

- Gang
- Abstellraum
- Bad I mit Badewanne und WC
- Zimer I
- Küche
- Wohn/Essbereich
- Terrasse

- **Gartenhaus ca.20m²**

- zusätzlicher Stauraum

Baumaterial:

Fertigteilhaus mit Ubrankovics-Technologie (<https://de.lignogroup.eu/ceg/ubrankovics-kft/9>)
Kunststofffenster mit Fliegengitter, Massivholztüren und Türostöcke,

Zimmer mit Parkett, Bäder und WC mit Fliesen sonst Steinboden.

Technik:

Heizung: Luftwärmepumpe

Lage des Objekts:

Brennbergbánya (deutsch *Brennberg*) ist ein Ortsteil
der [ungarischen](#) Stadt [Sopron](#) im [Kreis Sopron](#) im [Komitat Győr-Moson-Sopron](#).

Der Ort liegt im äußersten Nordwesten von Ungarn. Die Grenze zu [Österreich](#) verläuft
südwestlich in 1 km Entfernung.

Ich freue mich auf Ihre Nachricht oder Ihren Anruf, um Ihnen dieses einmalige
Gewerbeobjekt vor Ort zeigen zu dürfen.

Herzliche Grüße,

Paul Kneisz

[+43 \(0\)660 3 817 517](tel:+436603817517)

www.grabner-immobilien.at

kneisz@grabner-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <5.000m

Bäckerei <7.500m

Sonstige

Bank <4.500m

Post <500m

Geldautomat <5.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.500m

Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap