

Landwirtschaftliche Flächen zu verkaufen



Gst.-Nr. 591/2

Objektnummer: 5018

Eine Immobilie von Immobilien 86 KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3474 Kollersdorf
Kaufpreis:	93.300,00 €
Provisionsangabe:	

3.358,80 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Claudia Friesinger

Immobilien86 KG
Rudolfstraße 4
3430 Tulln

H +436641435340

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



GST696/2



GST 591/2



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangen zwei Grundstücke mit einem Gesamtausmaß von **15.040 m²**, die als **Agrarland gewidmet** sind und aktuell als **Ackerflächen genutzt werden**.

Die Liegenschaften befinden sich im Einzugsgebiet der Donau und zeichnen sich durch ihre naturnahe Lage sowie gute landwirtschaftliche Nutzbarkeit aus.

Eine langfristige Nutzung ist durch die bestehende Verpachtung gegeben – gleichzeitig besteht jedoch Flexibilität für zukünftige Eigentümer.

Eckdaten

- Grundstücksgröße gesamt: **15.040 m²**
- Widmung: **Agrarland**
- Nutzung: **Ackerland**

Pachtverhältnis

Die Grundstücke sind derzeit **unbefristet verpachtet**.

Lage & Umfeld

Die Flächen liegen in einer landwirtschaftlich geprägten Region im erweiterten Einzugsgebiet der Donau. Die Umgebung ist durch weite Felder und ruhige Strukturen gekennzeichnet und eignet sich ideal für nachhaltige Bewirtschaftung.

Hinweis

Die Angaben zu dieser Immobilie sind ohne Gewähr.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit **vollständiger Anschrift und Telefonnummer** bearbeiten können.

Weiters bitten wir um Verständnis, dass **keine Auskünfte zu Objektunterlagen sowie zur**

genauen Liegenschaftsadresse erteilt werden können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m

Bäckerei <5.000m

Sonstige

Bank <5.000m

Geldautomat <5.000m

Post <5.000m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap