

## Grundstück mit Weitblick – 795 m<sup>2</sup> in Voitsberg



**Objektnummer: 961/36035**

**Eine Immobilie von s REAL Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück     |
| <b>Land:</b>             | Österreich     |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 8570 Voitsberg |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 55.650,00 €    |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



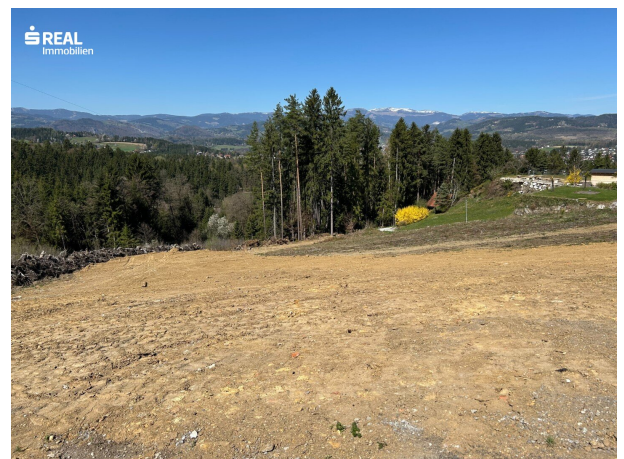
### Markus Scholze

s REAL - Voitsberg  
Hauptplatz 4  
8580 Köflach

T +43 5 0100 - 26415  
H +43 664 78098069

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



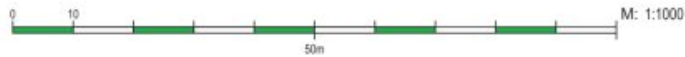




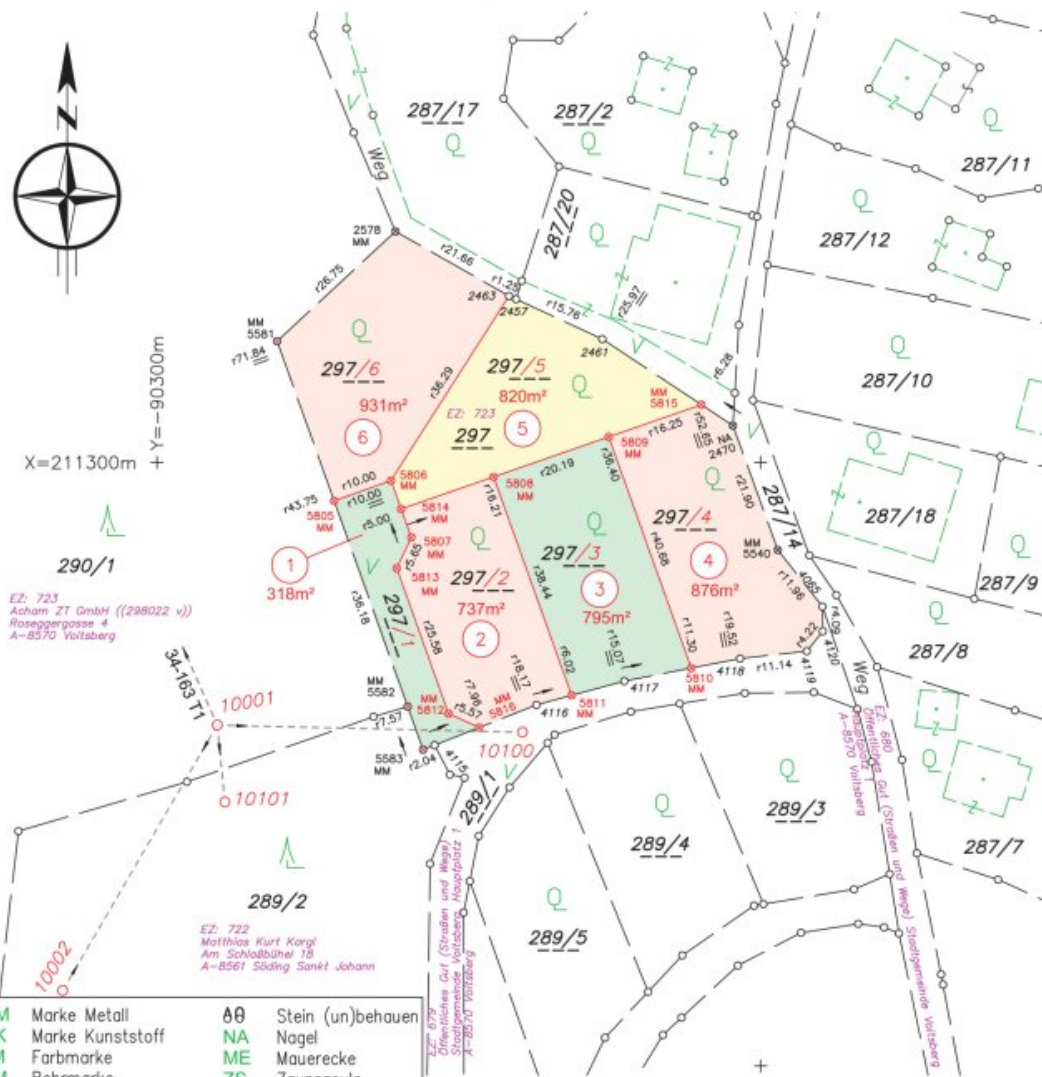




MAPPEN- u. NATURDARSTELLUNG  
M: 1:1000



X=211300m  
+ Y=-903000m



|    |                  |    |                   |
|----|------------------|----|-------------------|
| MM | Marke Metall     | ØØ | Stein (un)behauen |
| MK | Marke Kunststoff | NA | Nagel             |
| FM | Farbmarke        | ME | Mauerecke         |
| RM | Rohrmarke        | ZS | Zaunsaule         |
| ER | Eisenrohr        | KR | Kreuz             |

Berücksichtigte GFN: 3855/2024/63

|                        |                 |                       |
|------------------------|-----------------|-----------------------|
| KAT.GEM.: 63331 Kowald | Dat.: 9975/25   | VERM.DAT.: 2025 03 18 |
| GER.BEZ.: Voitsberg    | MBL.: 6622-72/4 | PLANDATUM: 2025 03 31 |

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein rund 795 m<sup>2</sup> großes Grundstück in ruhiger Hanglage in Voitsberg – ideal für private Käufer, die sich den Traum vom eigenen Zuhause erfüllen möchten. Die erhöhte Lage bietet eine schöne Aussicht und schafft die perfekte Grundlage für ein individuelles Eigenheim in naturnaher Umgebung.

Das Grundstück ist Teil eines größeren Areals. Dadurch besteht bei Bedarf die Möglichkeit, auch angrenzende Grundstücke zu erwerben (€ 70/m<sup>2</sup>) – ideal für Familien, die mehr Platz wünschen, oder für gemeinsame Bauvorhaben mit Freunden oder Verwandten.

Die Anschlussleitungen (Wasser, Strom und Kanal) befinden sich bereits am Grundstück, wodurch sich Zeit und Kosten bei der Errichtung Ihres Eigenheims sparen lassen.

Bebauungsdichte: 0,2–0,3.

Die Lage verbindet ruhiges, naturnahes Wohnen mit guter Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsanbindungen sind in Voitsberg bequem erreichbar.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m  
Apotheke <2.000m  
Klinik <3.500m  
Krankenhaus <2.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m  
Kindergarten <2.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <2.000m  
Einkaufszentrum <2.000m

#### Sonstige

Geldautomat <2.000m  
Bank <2.000m  
Post <2.000m  
Polizei <2.000m

**Verkehr**

Bus <1.500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.