

Großzügiges Baugrundstück mit Weitblick



Objektnummer: 961/36015

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|----------------|
| Art: | Grundstück |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8570 Voitsberg |
| Kaufpreis: | 291.130,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Scholze

s REAL - Voitsberg
Hauptplatz 4
8580 Köflach

T +43 5 0100 - 26415
H +43 664 78098069

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



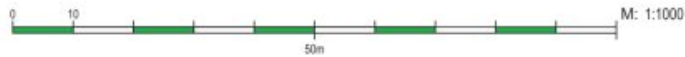




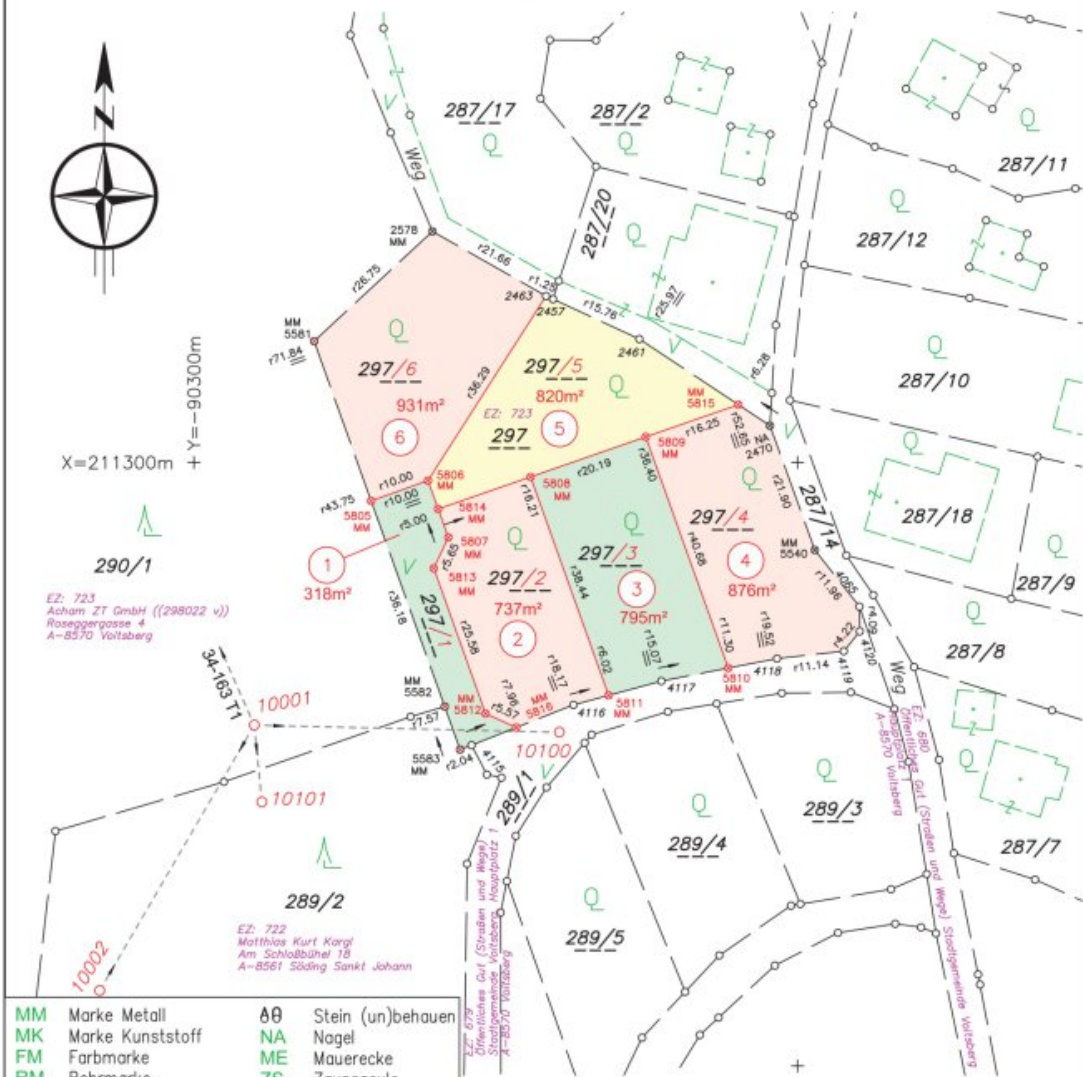




MAPPEN- u. NATURDARSTELLUNG
M: 1:1000



X=211300m
+ Y=-903000m



EZ: 723
Achim ZT GmbH ((298022 v))
Roseggergasse 4
A-8570 Voitsberg

EZ: 722
Matthias Kurt Korgl
Am Schloßbühl 18
A-8561 Söding Sankt Johann

| | | | |
|----|------------------|----|-------------------|
| MM | Marke Metall | ØØ | Stein (un)behauen |
| MK | Marke Kunststoff | NA | Nagel |
| FM | Farbmarke | ME | Mauerecke |
| RM | Rahmarke | ZS | Zaunsaule |
| ER | Eisenrohr | KR | Kreuz |

Berücksichtigte GFN: 3855/2024/63

| | | |
|------------------------|-----------------|-----------------------|
| KAT.GEM.: 63331 Kowald | Dat.: 9975/25 | VERM.DAT.: 2025 03 18 |
| GER.BEZ.: Voitsberg | MBL.: 6622-72/4 | PLANDATUM: 2025 03 31 |



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein rund 4.159 m² großes Grundstück in ruhiger Hanglage in Voitsberg.

Die erhöhte Lage bietet eine schöne Aussicht und schafft die perfekte Grundlage für ein individuelles Eigenheim in naturnaher Umgebung.

Das Grundstück besteht aus 5 Grundstücken, es besteht also die Möglichkeit auch einzelne Grundstücke zu erwerben (€ 70/m²).

Die Anschlussleitungen (Wasser, Strom und Kanal) befinden sich bereits am Grundstück.

Bebauungsdichte: 0,2–0,3.

Die Lage verbindet ruhiges, naturnahes Wohnen mit guter Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsanbindungen sind in Voitsberg bequem erreichbar.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <1.500m



Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.