

3-Zimmer-Wohnung



Objektnummer: 960/74836
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Baujahr:	1973
Wohnfläche:	63,91 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	57,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,16
Kaufpreis:	235.000,00 €
Betriebskosten:	140,52 €
Heizkosten:	120,38 €
USt.:	36,36 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

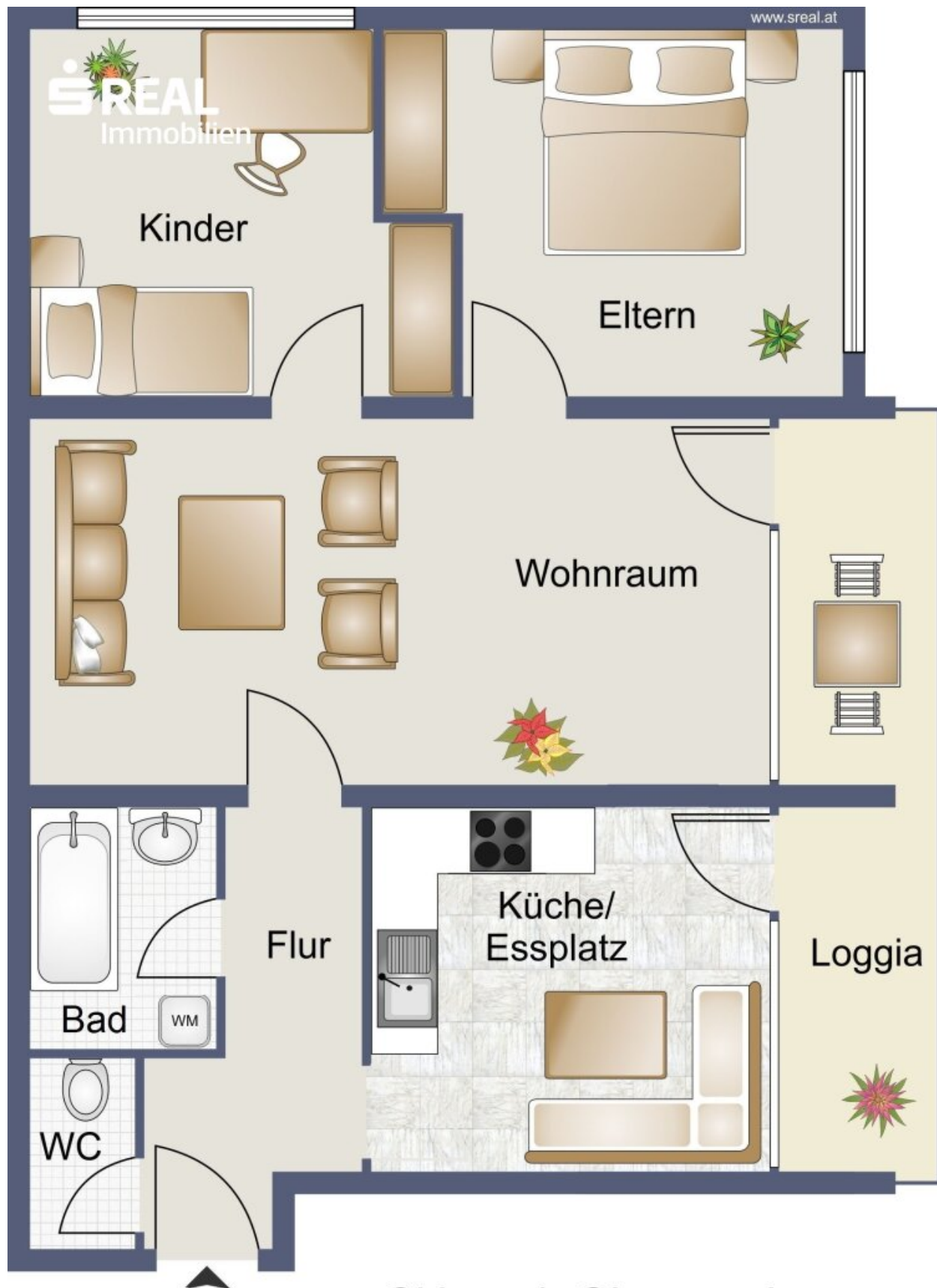


Mag. Dr. Alois Nußbaumer

Zell am See
Brucker Bundesstraße 49A
5702 Zell am See - Schüttdorf

T +43 (0)5 0100 - 26334
H +43 664 6204191





Skizze 1. Obergeschoss

Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Mehrparteienhauses östlich des Zentrums der Stadt Saalfelden.

Die Eigentumswohnung ist aufgeteilt in einen Wohnraum mit angrenzender Küche und Zugang zur Loggia, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Wanne und ein Gäste-WC.

Im Haus befindet sich ein Personenaufzug, der eine gute Erreichbarkeit der Wohnung gewährleistet.

Als Parkplatz stehen allgemeine Bewohnerstellplätze zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.