

## Moderne 4-Zi-Gartenwohnung in Fohnsdorf – Erstbezug für Sie und Ihre Familie



Wohn-Essküche Homestaging

**Objektnummer: 1679/1632**  
**Eine Immobilie von RE/MAX Life**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8753 Fohnsdorf
<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	79,85 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	250.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

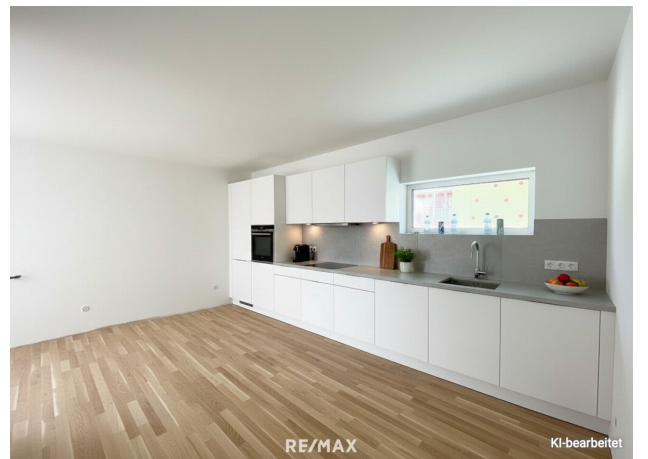
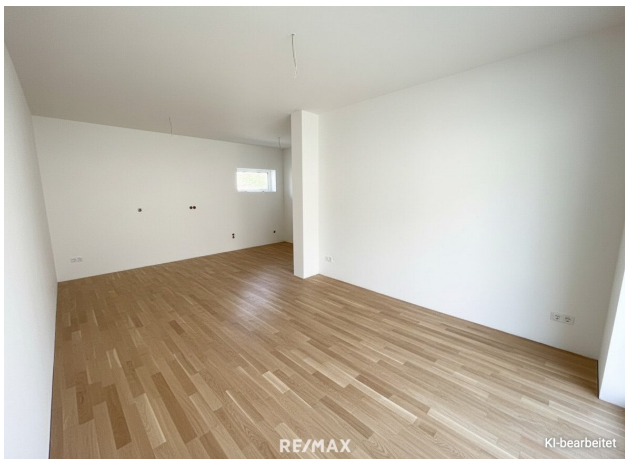


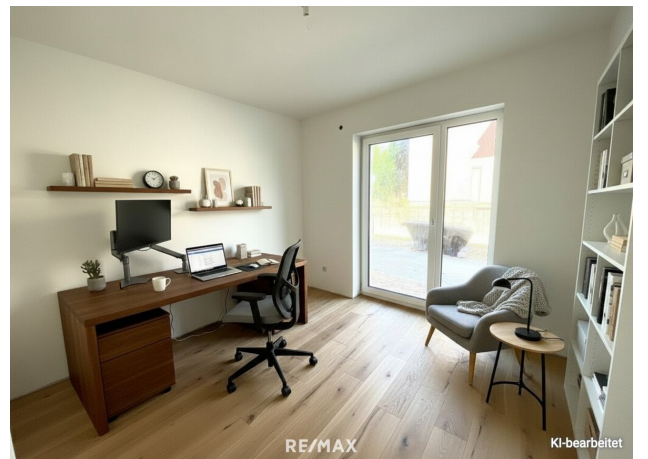
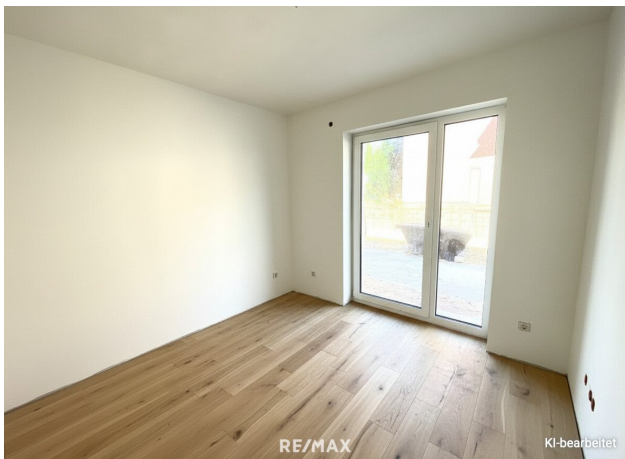
**Yvonne Pojer**

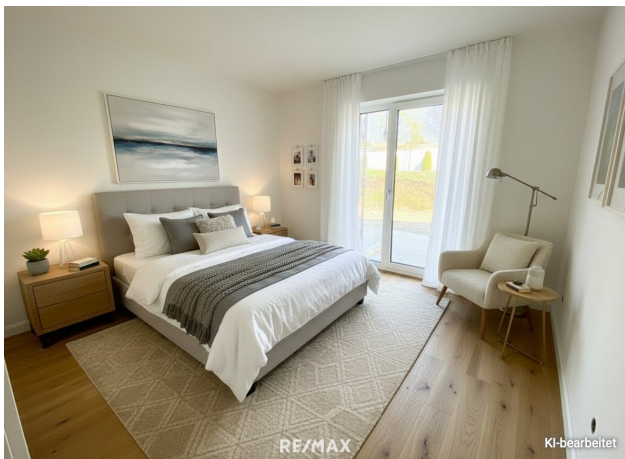
REMAX Life  
Kapuzinerplatz 7  
8720 Knittelfeld

T +43 664 91 60 934  
H +43 3512 600 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

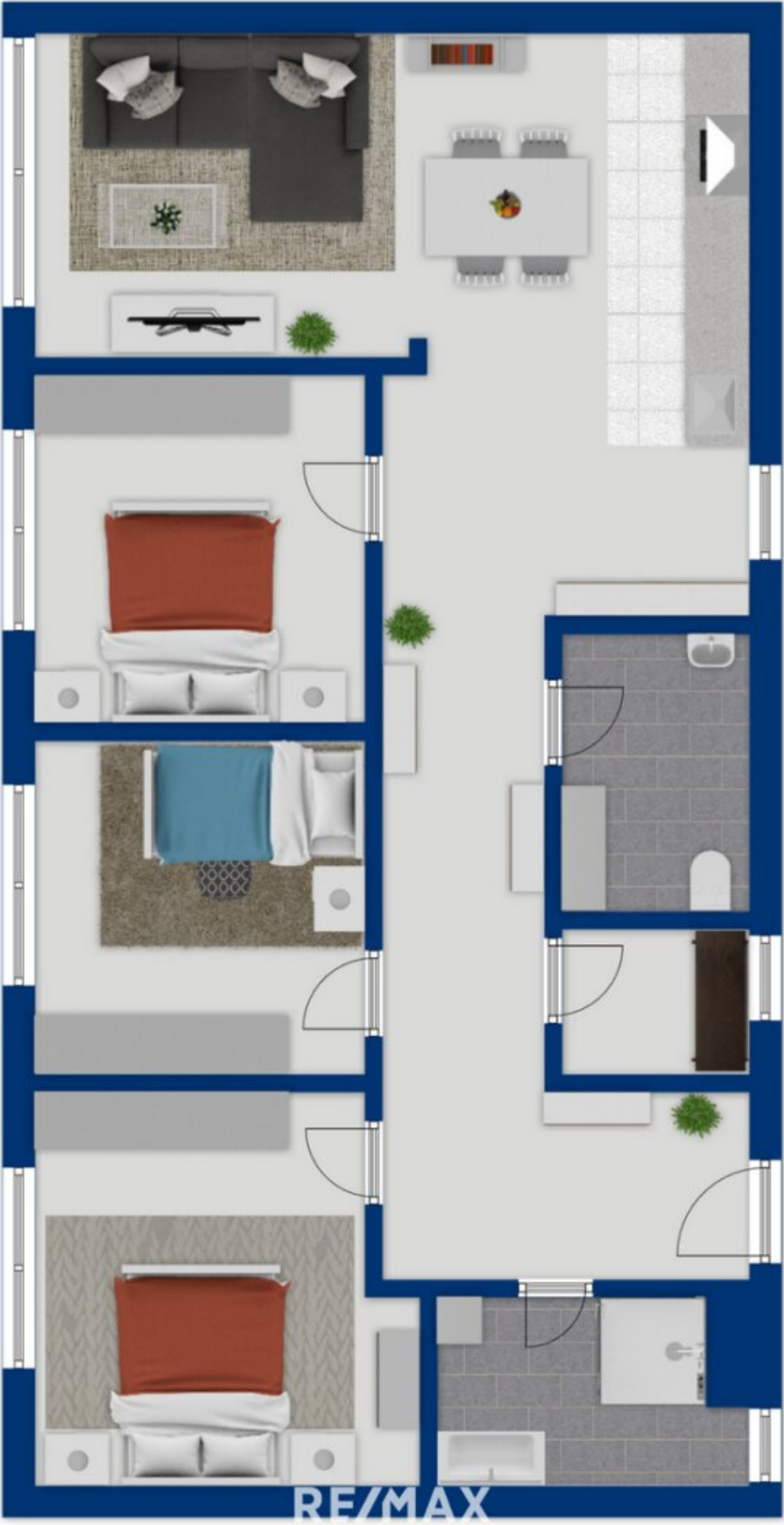












## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 8753 Fohnsdorf, Steiermark – eine exklusive Gartenwohnung im Erdgeschoss, die modernes Wohnen mit naturnahem Flair verbindet. Diese attraktive 4-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von rund 80 m<sup>2</sup> bietet Ihnen ein einzigartiges Wohnambiente und ist ideal für Familien, Paare oder alle, die Wert auf Qualität und Komfort legen.

Der Erstbezug garantiert Ihnen ein komplett neues, hochwertig ausgestattetes Domizil, das keine Wünsche offenlässt. Der durchdachte Grundriss überzeugt durch großzügige, helle Räume, die mit einer Kombination aus stilvollen Fliesen und warmem Parkettboden ausgestattet sind. Die moderne Fußbodenheizung sorgt für behagliche Wärme.

Ein Highlight dieser Wohnung ist der private Garten mit Terrasse, der zum Entspannen, Spielen oder gemütlichen Beisammensein im Freien einlädt. Hier genießen Sie die frische Luft und die Ruhe der umliegenden Natur direkt vor Ihrer Haustür. Ein zusätzlicher Abstellraum bietet praktischen Stauraum für Ihre persönlichen Dinge.

Der barrierefreie Zugang wird durch einen Personenaufzug gewährleistet, was den Alltag erheblich erleichtert. Die moderne Dusche im Badezimmer rundet das Wohlfühlangebot ab und sorgt für einen angenehmen Start in den Tag.

Die Gartennutzung macht diese Wohnung besonders attraktiv für alle, die Wert auf eine grüne Umgebung legen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, sich Ihren Wohntraum in Fohnsdorf zu erfüllen – Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser charmanten Gartenwohnung begeistern!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.000m  
Apotheke <2.000m  
Krankenhaus <6.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <5.500m  
Kindergarten <5.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <2.500m  
Einkaufszentrum <8.000m

### **Sonstige**

Bank <2.000m  
Geldautomat <2.500m  
Post <2.500m  
Polizei <2.500m

### **Verkehr**

Bus <2.000m  
Autobahnanschluss <5.000m  
Bahnhof <6.000m  
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap