

## Moderne 4-Zi-Gartenwohnung in Fohnsdorf – Erstbezug für Sie und Ihre Familie



Wohn-Essküche Homestaging

**Objektnummer: 1679/1633**

**Eine Immobilie von RE/MAX Life**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8753 Fohnsdorf
<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	74,70 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	245.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

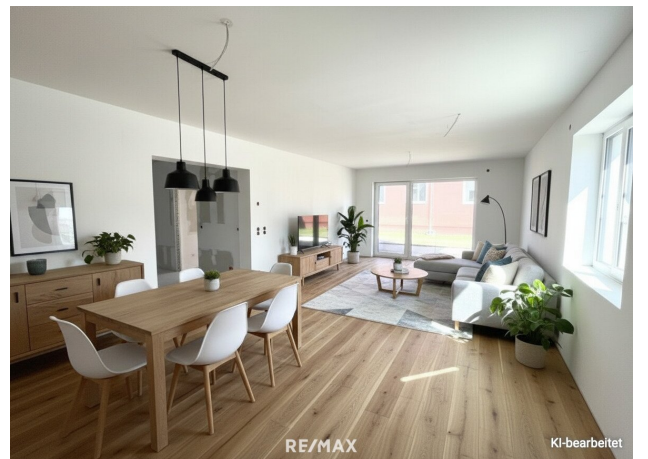
## Ihr Ansprechpartner

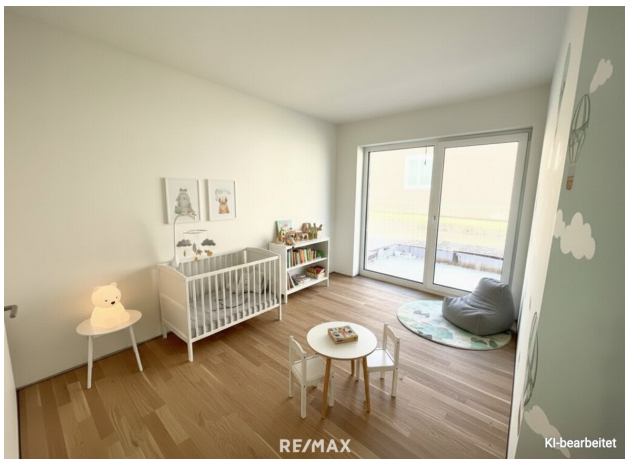


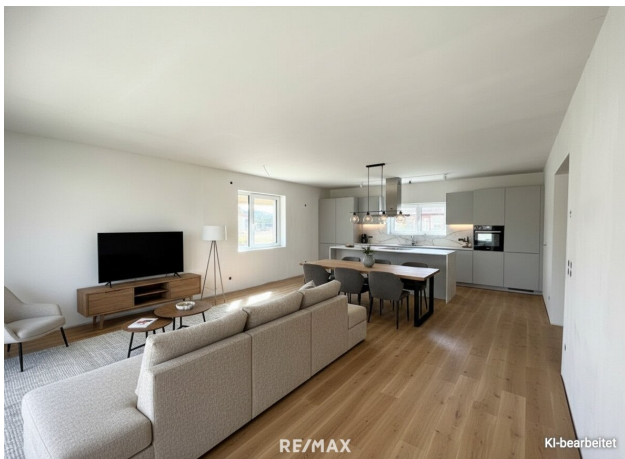
**Yvonne Pojer**

REMAX Life  
Kapuzinerplatz 7  
8720 Knittelfeld

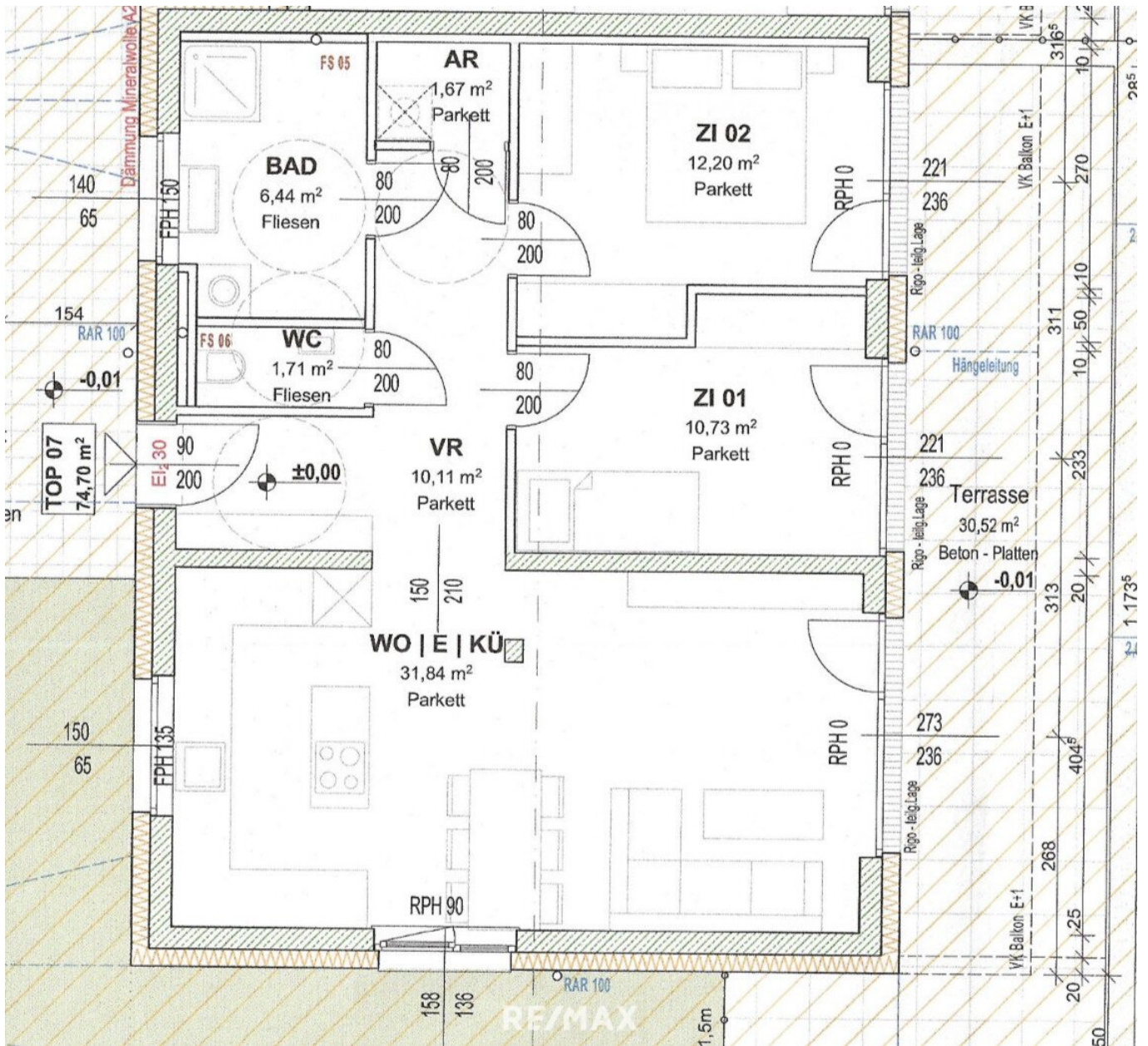
T +43 664 91 60 934  
H +43 3512 600 11











RE/MAX



## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 8753 Fohnsdorf – einer modernen Gartenwohnung, die keine Wünsche offenlässt. Diese attraktive Erdgeschosswohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung auf großzügigen rund 75 m<sup>2</sup> Wohnfläche und bietet Ihnen ein behagliches Wohnambiente inmitten der idyllischen Steiermark.

Die Wohnung verfügt über drei helle und freundliche Zimmer, die sich perfekt als Schlafzimmer, Wohn-Essküche und Arbeits- oder Kinderzimmer nutzen lassen. Die hochwertigen Böden aus Parkett und Fliesen sorgen für ein angenehmes Wohngefühl und unterstreichen den modernen Stil der Immobilie. Ein besonderes Highlight ist der Erstbezug – alles erstrahlt hier in neuem Glanz und wartet nur darauf, von Ihnen eingerichtet zu werden.

Genießen Sie sonnige Stunden auf Ihrer eigenen Terrasse, die direkt an den liebevoll angelegten Garten angrenzt. Hier können Sie entspannte Stunden im Grünen verbringen, Ihren grünen Daumen ausleben oder gesellige Abende mit Familie und Freunden feiern. Die Gartennutzung rundet das Angebot perfekt ab und schafft ein echtes Wohlfühlparadies direkt vor Ihrer Haustür.

Für höchsten Komfort sorgt die moderne Fernwärmeheizung mit Fußbodenheizung, die für wohlige Wärme und ein angenehmes Raumklima in allen Jahreszeiten garantiert. Die Wohnung ist zudem mit einer praktischen Dusche und einem Abstellraum ausgestattet, der zusätzlichen Stauraum bietet und für Ordnung sorgt.

Ein Personenaufzug erleichtert den barrierefreien Zugang zur Wohnung und macht den Alltag besonders bequem – ideal auch für Familien mit kleinen Kindern oder ältere Menschen.

Ergreifen Sie die Chance, in eine hochwertige Immobilie mit Garten in einer der schönsten Regionen der Steiermark zu investieren. Hier erwartet Sie nicht nur ein Zuhause, sondern ein Ort zum Wohlfühlen, Entspannen und Leben.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.000m  
Apotheke <2.000m  
Krankenhaus <6.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <5.500m  
Kindergarten <5.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <2.500m  
Einkaufszentrum <8.000m

### **Sonstige**

Bank <2.000m  
Geldautomat <2.500m  
Post <2.500m  
Polizei <2.500m

### **Verkehr**

Bus <2.000m  
Autobahnanschluss <5.000m  
Bahnhof <6.000m  
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap