

Top renoviertes 7-Zi-Haus mit 5 Stellplätzen – Ihr nächstes Renditeobjekt!



Objektnummer: 7939/2300162779

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2230 Gänserndorf
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	250,00 m ²
Zimmer:	7
Stellplätze:	5
Kaufpreis:	520.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.080,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Robert Schuh

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410014

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Traumhaus in Gänserndorf, Niederösterreich! Dieses vollrenovierte, großzügige Haus mit 7 Zimmern bietet Ihnen nicht nur viel Platz, sondern auch eine perfekte Kombination aus Komfort, Funktionalität und bester Lage – ideal für Familien, Wohngemeinschaften oder als Ferienresidenz.

Zum Kaufpreis von 550.000,00 € erwerben Sie ein modernes Schmuckstück, das mit hochwertigen Materialien wie Fliesen und Laminat ausgestattet ist. Die gut durchdachte Raumaufteilung und die helle Atmosphäre schaffen ein angenehmes Wohnambiente. Die voll ausgestattete Einbauküche lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein. Das Badezimmer mit Fenster und moderner Dusche sorgt für Wohlfühlmomente und maximale Belüftung. Zusätzlich stehen mehrere Toiletten zur Verfügung, was besonders in einer WG oder bei Gästen von großem Vorteil ist.

Für Ihre Fahrzeuge bietet das Haus fünf großzügige Stellplätze direkt am Grundstück – so ist das Parken jederzeit bequem und stressfrei möglich. Die Lage punktet auch mit einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung: Eine nahegelegene Bushaltestelle verbindet Sie schnell und unkompliziert mit dem umliegenden Verkehrsnetz.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das tägliche Leben erleichtert: Ärzte, Apotheke und Klinik sorgen für gesundheitliche Versorgung, während Kindergarten, Schulen und Supermärkte die Bedürfnisse von Familien bestens abdecken. Für den kleinen Einkauf zwischendurch stehen Bäckerei und weitere Nahversorger bereit.

Dieses Ferienhaus in Gänserndorf vereint Ruhe, Lebensqualität und eine hervorragende Infrastruktur. Ob als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Anlageobjekt – hier finden Sie den Raum, den Sie brauchen, und die Umgebung, die Sie schätzen werden. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und machen Sie dieses vollrenovierte Haus zu Ihrem neuen Zuhause!

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und

erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap