

**Peter-Jordan-Straße - generalsanierte 2 Zimmer Nähe  
Boku zu vermieten**



Wohnzimmer

**Objektnummer: 6876/1656**

**Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1180 Wien
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	42,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	42,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	42,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 145,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 2,10
<b>Gesamtmiete</b>	850,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	748,67 €
<b>Kaltmiete</b>	850,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	101,33 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Michelle Gnadenberger**

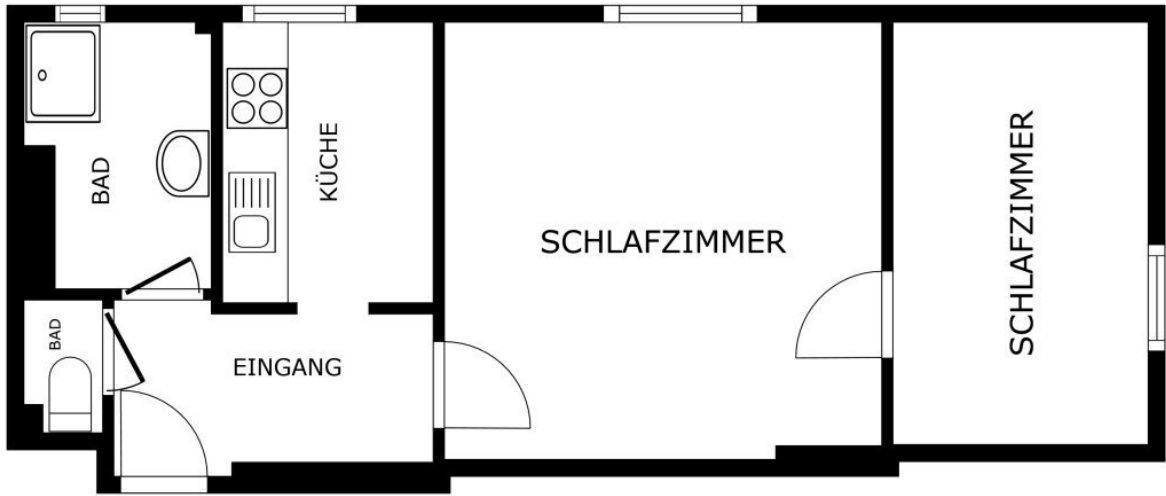
BRI Immobilienmakler GmbH  
Peter-Jordan-Straße 8  
1190 Wien











## Objektbeschreibung

1190 Wien - Peter-Jordan-Straße

generalsanierte 2 Zimmer zu vermieten,

der Gemeinschaftsgarten kann gern mitbenutzt werden,

[Hier gehts zum 3D Rundgang](#)

die Wohnung befindet sich im 3ten Stock OHNE Lift,

ca. 42m<sup>2</sup> Wohnfläche,

Wohnzimmer mit Zugang zum Schlafzimmer, separate Einbauküche, Vorzimmer, Bad mit Dusche und Waschmaschinen Anschluss,

separates WC,

Heizung: Infrarot-Panelle an den Decken,

Mietdauer: 5 Jahre,

Mietbeginn: ab sofort möglich,

1 Kellerabteil steht zur Verfügung,

BMM: € 850,00 ( inkl. BK )

### **Nebenkosten bei Anmietung:**

Kaution: 3BMM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m  
Krankenhaus <2.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <2.500m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <2.000m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap