

GÜNSTIG und GEPFLEGT!



Objektnummer: 5940/100151

Eine Immobilie von PD Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Krottendorf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	43,74 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 145,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	610,00 €
Kaltmiete (netto)	354,09 €
Kaltmiete	459,09 €
Betriebskosten:	105,00 €
Heizkosten:	87,50 €
USt.:	63,41 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Peter Dusleag

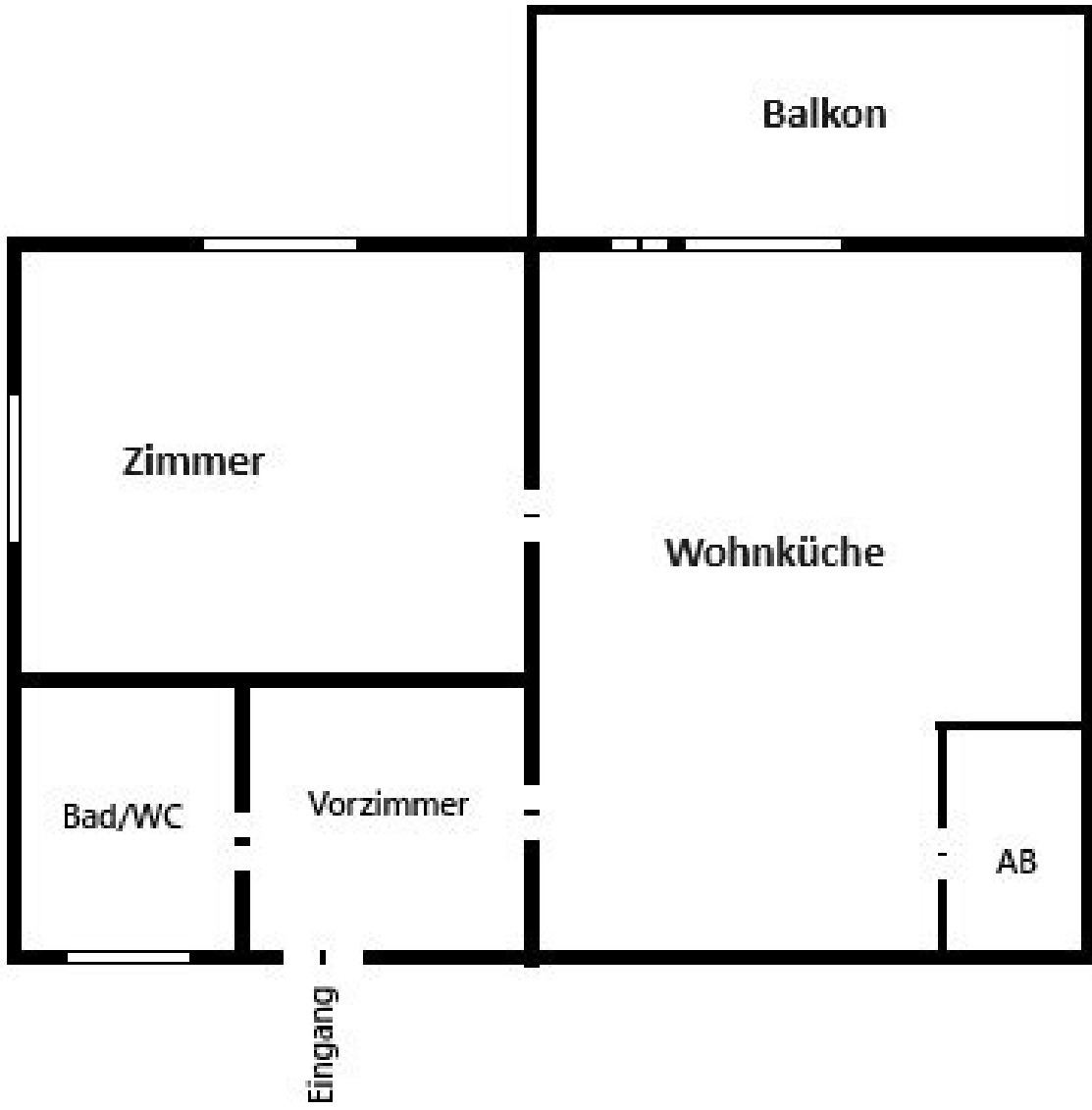
PD Immobilien
Neue Bienengasse 5













PD IMMOBILIEN

Beraten mieten kaufen wohnen

Peter Dusleag

*allg. beeid. u. gerichtlich
zert. Sachverständiger*

Termin nach 0676 42 15 752
Vereinbarung: office@pd-immo.at

WWW.PD-IMMO.AT

Objektbeschreibung

2-Zimmer Wohnung mit 43,74 m² Wohnfläche, EG

Zubehör: Balkon mit ca. 10 m² Kellerabteil

Heizung: Öl-Zentral

Energieausweis: HWB: 145 HWB Energieklasse D

Autoabstellplatz: allgemeiner Autoabstellplatz

Gesamtzustand: gut

Besonderes: sehr gute Raumaufteilung, großer Wohn/-Essbereich, eine neue Küchenzeile wird eingebaut und die Wohnung wird frisch ausgemalt, Parkettböden, großzügiger Balkon.

Miete: € 505,00 inkl. BK

Heizung: € 105,00 Akonto

Gesamtmiete: € 610,00 inkl. BK und Heizung

Kaution: 3 Monatsmieten

Honorar: !!! Provisionsfrei für den Mieter !!!

Auskünfte: Herr Peter Dusleag, Tel.: 0676/ 42 15 752

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <3.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap