

**GÜNSTIG und GEPFLEGT!**



**Objektnummer: 5940/100151**

**Eine Immobilie von PD Immo**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8605 Krottendorf
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Nutzfläche:</b>	43,74 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 145,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	610,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	354,09 €
<b>Kaltmiete</b>	459,09 €
<b>Betriebskosten:</b>	105,00 €
<b>Heizkosten:</b>	87,50 €
<b>USt.:</b>	63,41 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

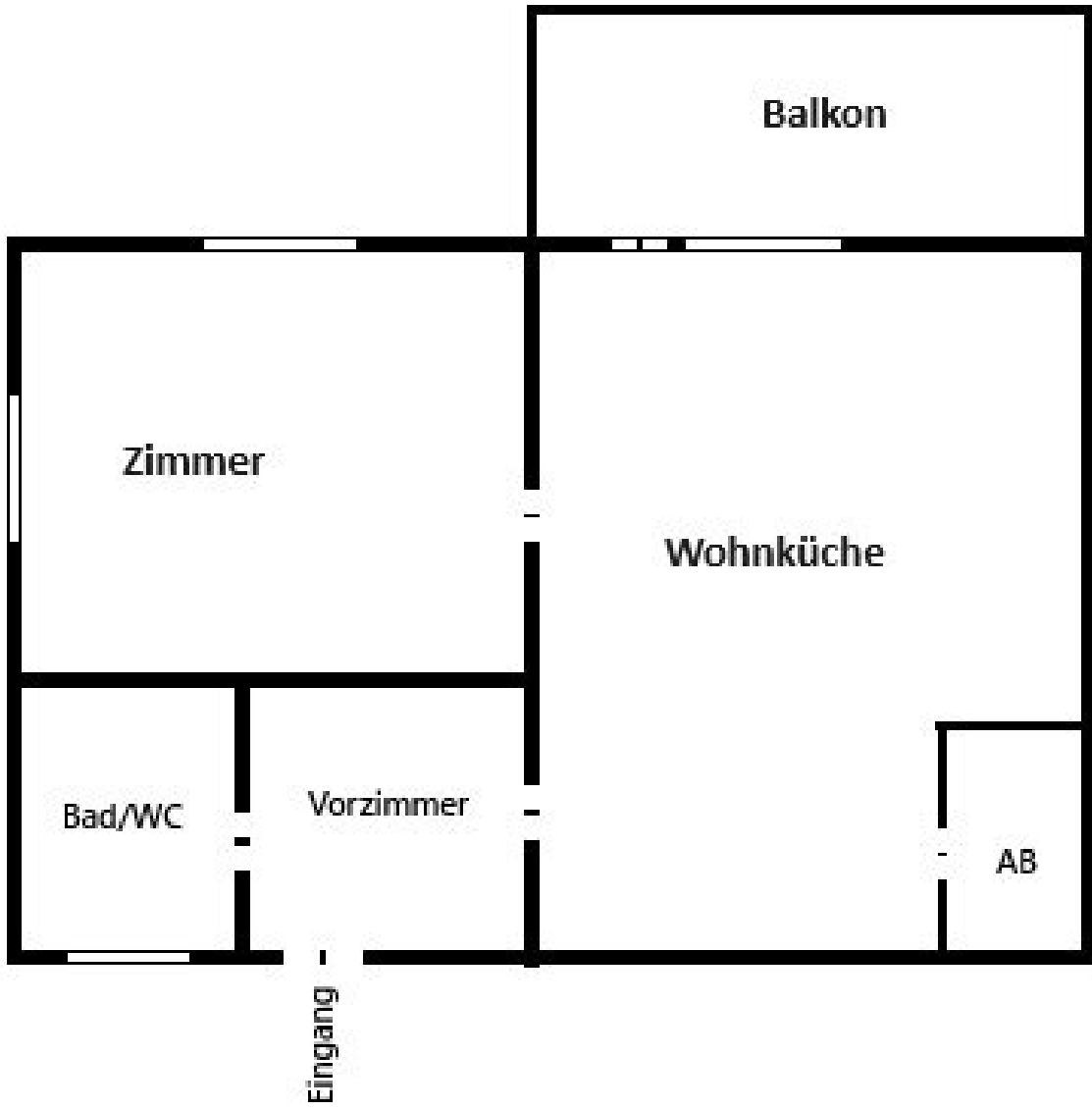


**Peter Dusleag**

PD Immobilien  
Neue Bienengasse 5









# PD IMMOBILIEN

Beraten mieten kaufen wohnen

**Peter Dusleag**

*allg. beeid. u. gerichtlich  
zert. Sachverständiger*

Termin nach 0676 42 15 752  
Vereinbarung: office@pd-immo.at

---

**WWW.PD-IMMO.AT**

---

## Objektbeschreibung

**2-Zimmer Wohnung mit 43,74 m<sup>2</sup> Wohnfläche, EG**

**Zubehör:** Balkon mit ca. 10 m<sup>2</sup> Kellerabteil

**Heizung:** Öl-Zentral

**Energieausweis:** HWB: 145 HWB Energieklasse D

**Autoabstellplatz:** allgemeiner Autoabstellplatz

**Gesamtzustand:** gut

**Besonderes:** sehr gute Raumaufteilung, großer Wohn/-Essbereich, eine neue Küchenzeile wird eingebaut und die Wohnung wird frisch ausgemalt, Parkettböden, großzügiger Balkon.

**Miete:** € 505,00 inkl. BK

**Heizung:** € 105,00 Akonto

**Gesamtmiete:** € 610,00 inkl. BK und Heizung

**Kaution:** 3 Monatsmieten

**Honorar:** !!! Provisionsfrei für den Mieter !!!

**Auskünfte:** Herr Peter Dusleag, Tel.: 0676/ 42 15 752

*Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!*

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.500m  
Krankenhaus <5.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <3.000m

**Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <3.000m  
Polizei <2.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.000m  
Bahnhof <500m  
Flughafen <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap