

## **33 ha Waldbesitz mit Fischteich u. Hütte**



**Objektnummer: 11831**

**Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Land und Forstwirtschaft - Forstwirtschaft
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8614 Pernegg an der Mur
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	326.760,00 m <sup>2</sup>
<b>Provisionsangabe:</b>	

28.440,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

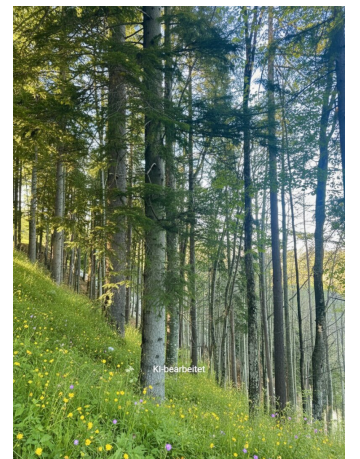
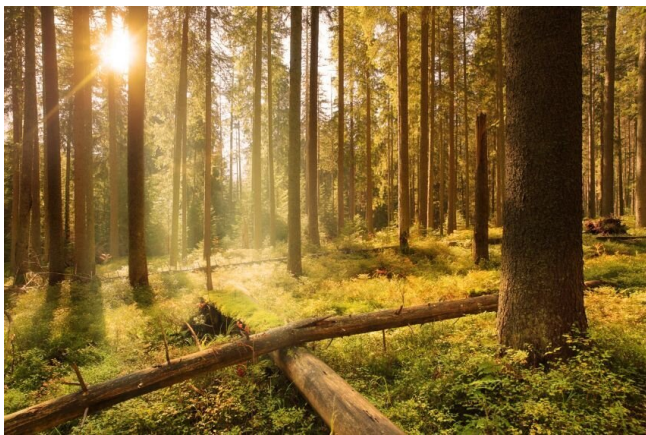


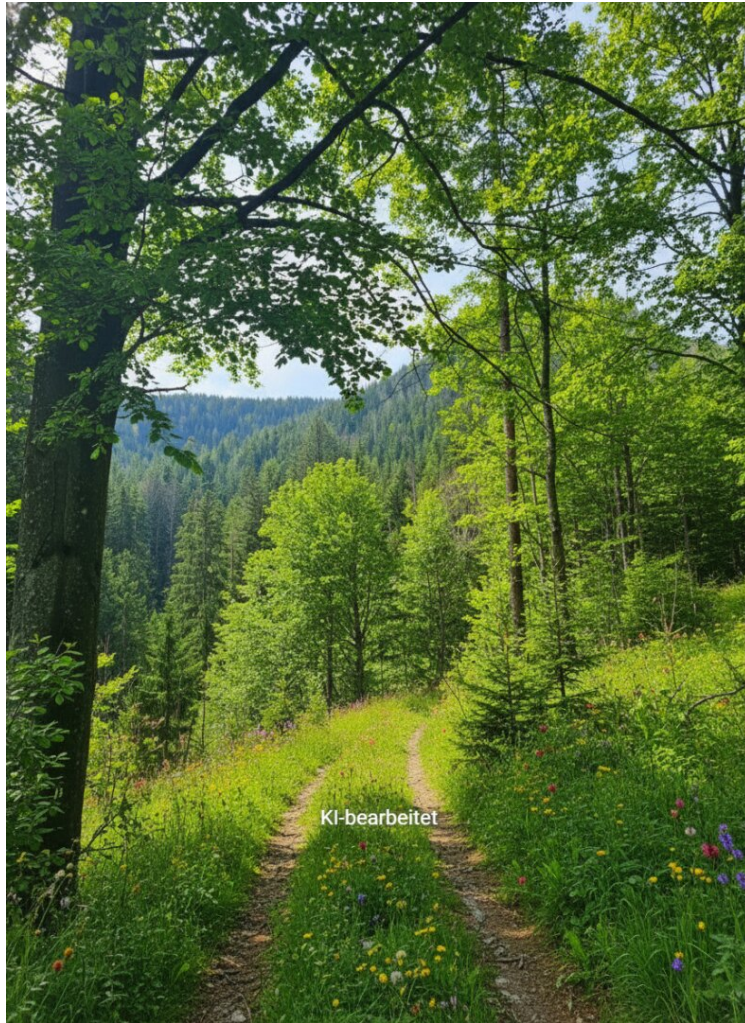
### **Klaus Bischof**

Bischof Immobilien Ges.m.b.H  
Burggasse 132  
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





KI-bearbeitet



KI-bearbeitet

# Objektbeschreibung

## 33 ha Wirtschaftswald mit Top Bonitäten, Fischteich, Hütte

Einzigartiger 33 ha Wirtschaftswald nordöstlich von Bruck a. d. Mur, nachhaltige Wertanlage in einem sehr guten Wuchsgebiet. Zum Verkauf gelangt ein sehr gut erschlossener Wald mit optimaler Wededichte und ausgezeichneten Bringungsverhältnissen für sämtliche Rückemethoden. Der Fichten-/Tannen-/Lärchenbestand ist nachhaltig nutzbar, bestens strukturiert und umfasst alle Altersklassen, mit einem hohen Altholzanteil. Die Hauptbaumarten sind Fichte und Lärche, ergänzt durch wertvolle Mischbestände aus Tanne, Buche und Ahorn, insbesondere an den Grabeneinhängen ein ökologisch und forstwirtschaftlich äußerst attraktiver Bestand.

Die Seehöhe liegt zwischen 850 m und 1.150 m, mit sehr guten Wachstumsbedingungen. Ein Fischteich, sowie eine bestehende Hütte mit Sanierungspotenzial runden dieses besondere Angebot ab und eröffnen zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten.

### Highlights auf einen Blick:

- Hoher Altholzanteil & wertvolle Mischbestände | Attraktive Höhenlage mit stabilen Bestandsverhältnissen | Fischteich & sanierbare Hütte vorhanden
- Ein seltenes Immobilienangebot für Investoren, Waldbesitzer und Naturliebhaber, die eine langfristige, sichere Wertanlage in einer der schönsten Regionen der Steiermark suchen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

#### Sonstige

Post <2.000m  
Geldautomat <2.000m  
Bank <2.000m  
Polizei <2.000m

**Verkehr**

Bus <1.500m  
Autobahnanschluss <9.500m  
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap