

Herrliche 2 Zimmerwohnung im Herzen von Mistelbach



Außenaufnahme

Objektnummer: 5115

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kirchengasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2130 Mistelbach
Baujahr:	2006
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,89 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,24 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,97
Gesamtmiete	722,72 €
Kaltmiete (netto)	722,72 €
Kaltmiete	722,72 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

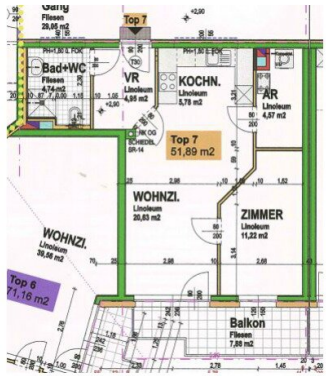
Zehra Yazgi

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T +43 1 9823601 640

H +43 676 322 64 67

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Mistelbach ist eine moderne Stadt mit guter städtischer Infrastruktur. Unsere Liegenschaft liegt zentral in Mistelbach – Arzt, Apotheke, Einkaufsmöglichkeiten, Bank, Restaurants und div. Bildungseinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die extra große 2 Zimmerwohnung bietet ca. 51,89 m² Wohnfläche und einen ca. 7,88 m² großen Balkon.

Vom geräumigen Wohnzimmer gelangt man auf den Balkon – einfach entspannen und die Seele baumeln lassen. Die Kochnische fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein. Vom Schlafzimmer aus blickt man auf den eigenen Balkon.

Für extra Stauraum sorgt der praktische Abstellraum und das Kellerabteil.

Beheizt wird mittels Pelletsheizung.

Auch eine gute öffentliche Verkehrsanbindung ist Dank nahe gelegenen Bahnhof gewährleistet.

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

Bezug: ab sofort

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 04.05.2020 beträgt der Heizwärmebedarf 40,24 kWh/m²a Klasse B und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 0,974 Klasse B.

Der einmalige Finanzierungsbeitrag beträgt € 6.946,09 und die monatliche Miete beläuft sich auf € 722,72 inkl. BK und Ust.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap