

Appartement unmittelbare FH-Nähe



Objektnummer: 5620

Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|--------------------------------|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8020 Graz |
| Baujahr: | 1910 |
| Zustand: | Modernisiert |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 37,17 m ² |
| Bäder: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | 74,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 459,02 € |
| Kaltmiete (netto) | 273,34 € |
| Kaltmiete | 389,56 € |
| Betriebskosten: | 94,75 € |
| Heizkosten: | 26,00 € |
| USt.: | 43,46 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger
Alberstraße 1
8010 Graz

T +43 664 3943423
H +43 664 3943 423

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur









Objektbeschreibung

Appartement Alte Poststraße, zu Fuß zur FH

ca. 37 m², Balkon, Lift, Kellerabteil

Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoß eines Mehrparteienhauses und ist nach Westen in den Innenhof ausgerichtet. Die Wohnung besteht aus einem großen Wohn/Schlafzimmer mit angrenzender Kochnische. Ein großer Balkon nach Westen gelegen vervollständigt das Angebot.

Miete inkl, BK/USt/BK/Fernwärme € 459,--

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap