

## **K3 - Baugrund mit Bergblick**



**Objektnummer: 1266314**

**Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9602 Arnoldstein
<b>Kaufpreis:</b>	128.700,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Marilene Novak**

K3 Immobilien Austria GmbH  
Josef-Schwer-Gasse 9  
5020 Salzburg

T +43 677 62875831  
H +43 677 62875831

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Das Baugrundstück befindet sich in einer sehr angenehmen Lage mit herrlichem Bergblick in Thörl Maglern. Die Nähe zur Autobahn nach Villach ist sehr praktisch in 3 Autominuten erreichbar.

Am Grundstück befinden sich bereits Wasser,- und Kanalanschluss, Stromanschluss ist direkt an der Grundstücksgrenze.

Das Grundstück muss erst neu geteilt werden, die Kosten werden noch vom Eigentümer übernommen. Die m2 Angabe ist daher nur ungefähr!

Die GFZ der Zone A in Arnoldstein ist 1, das bedeutet es darf zur Gänze bebaut werden, bei 30% Grünflächenanteil und den erforderlichen Abständen zu den Grundstücksgrenzen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <4.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Kindergarten <4.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <4.500m

#### Sonstige

Polizei <500m

Geldautomat <4.500m

Bank <4.500m

Post <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap