

Wohnen am Leechwald



s REAL
Immobilien

Objektnummer: 961/36041

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8043 Graz, 11. Bez.: Mariatrost
Zustand:	Modernisiert
Nutzfläche:	43,50 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 57,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,56
Gesamtmiete	537,50 €
Kaltmiete (netto)	400,00 €
Kaltmiete	525,00 €
Betriebskosten:	125,00 €
USt.:	12,50 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



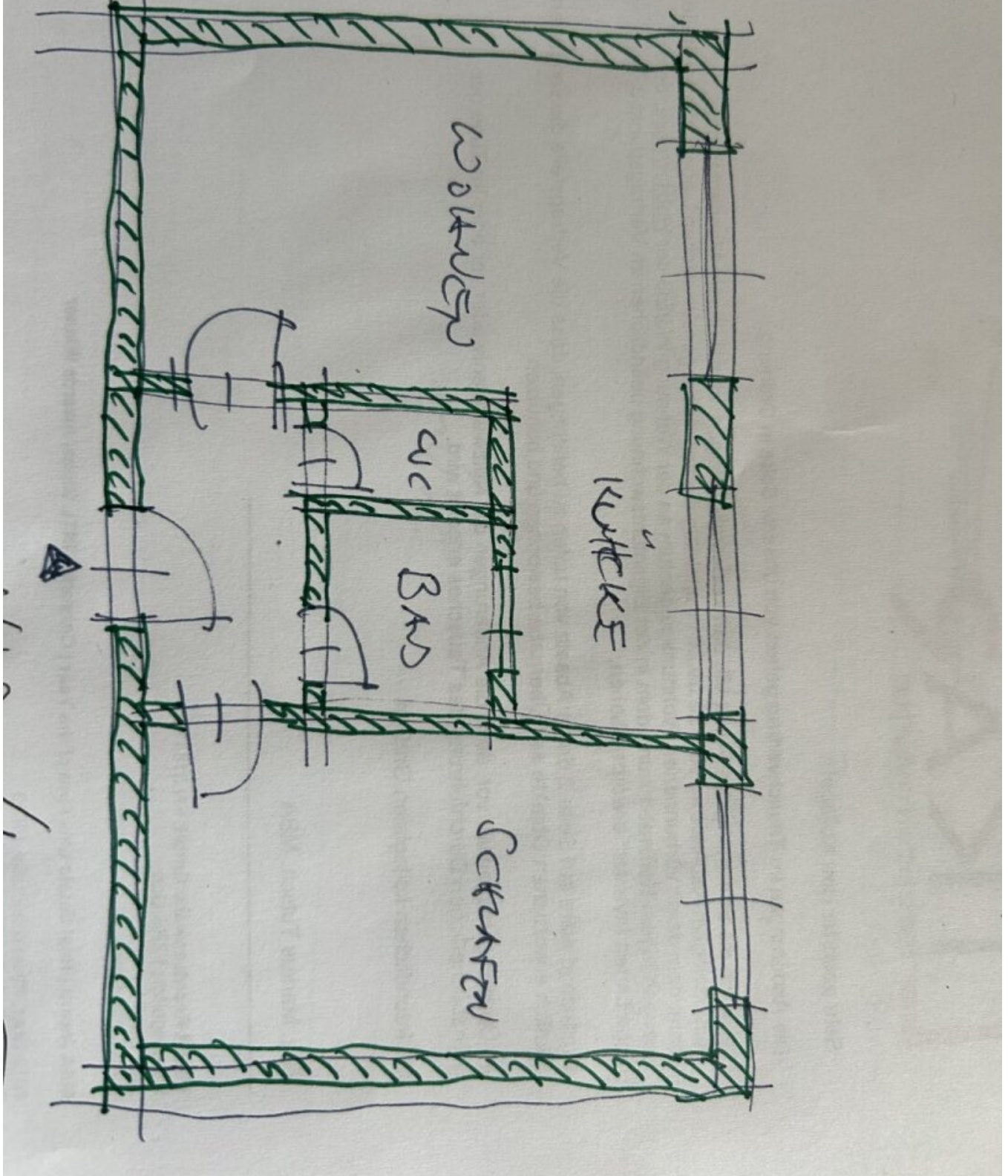
DI Jörg Banholzer

s REAL - Graz SparkassenCenter
Sparkassenplatz 4
8010 Graz





S REAL
Immobilien



Objektbeschreibung

Wohnen am Leechwald!

Eine Wohnung in Ruhelage und mit Grünblick in den Leechwald, das hat Seltenheitswert!

Von der Wohnung gelangen sie über den Rosseggerweg rasch in das LKH Gelände oder zum Hilmteich, die Haltestelle Mariagrün ist in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen.

Die Wohnung liegt im Erdgeschoß und ist als Single- oder Pärchenwohnung ideal aufgeteilt, sie verfügt über ein eigenes Schlafzimmer, Bad und WC sind getrennt und an das Wohnzimmer schliesst dir Küchennische mit der Einbauküche an. Die Wohnung ist gepflegt und kann sofort bezogen werden.

Vor dem Haus sind ausreichend PKW Stellplätze vorhanden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m



Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.