

3-Zimmer Familienwohnung mit traumhaftem Weitblick - U1 Nähe!



IMG_2468

Objektnummer: 141/85424
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1210 Wien |
| Baujahr: | 2013 |
| Möbliert: | Teil |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 99,00 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | A+ 14,30 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,74 |
| Gesamtmiete | 1.750,00 € |
| Sonstige Kosten: | 1.750,00 € |

Ihr Ansprechpartner



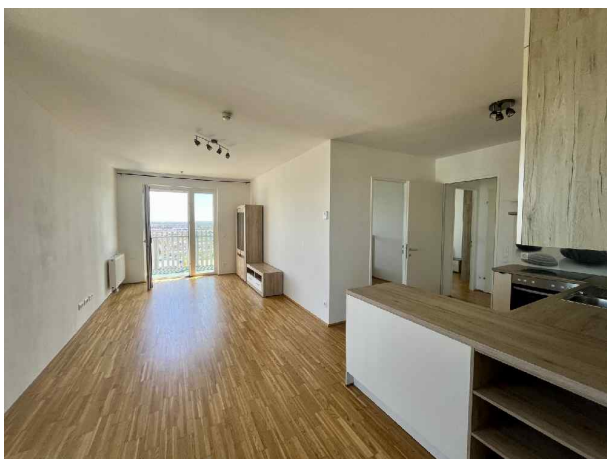
Paula Polaniecki

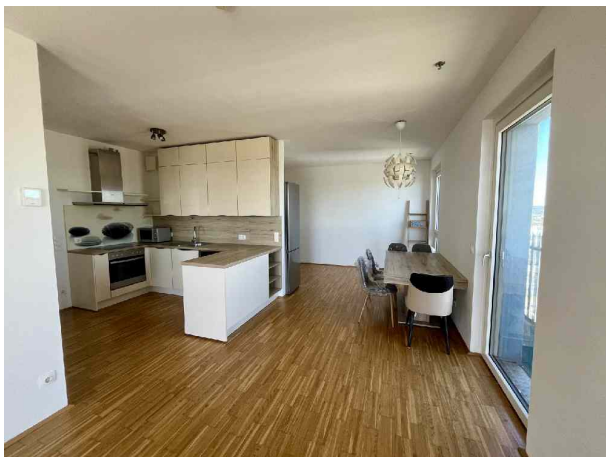
Rustler Immobilientreuhand

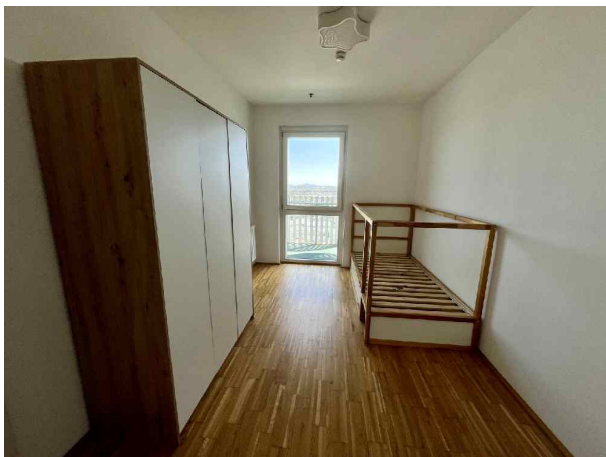
T +43 1 894 97 49 682

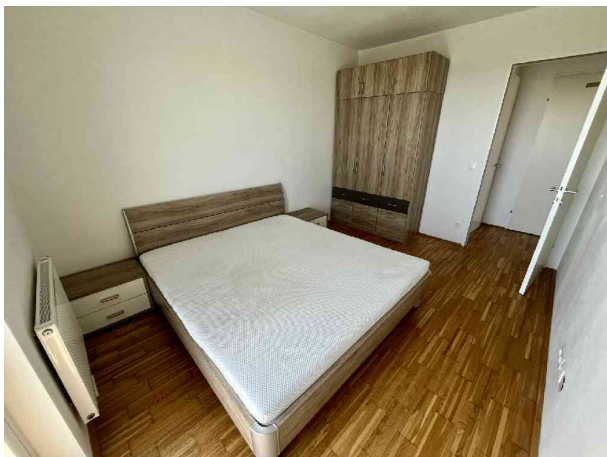
H +43 676 834 34 682

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



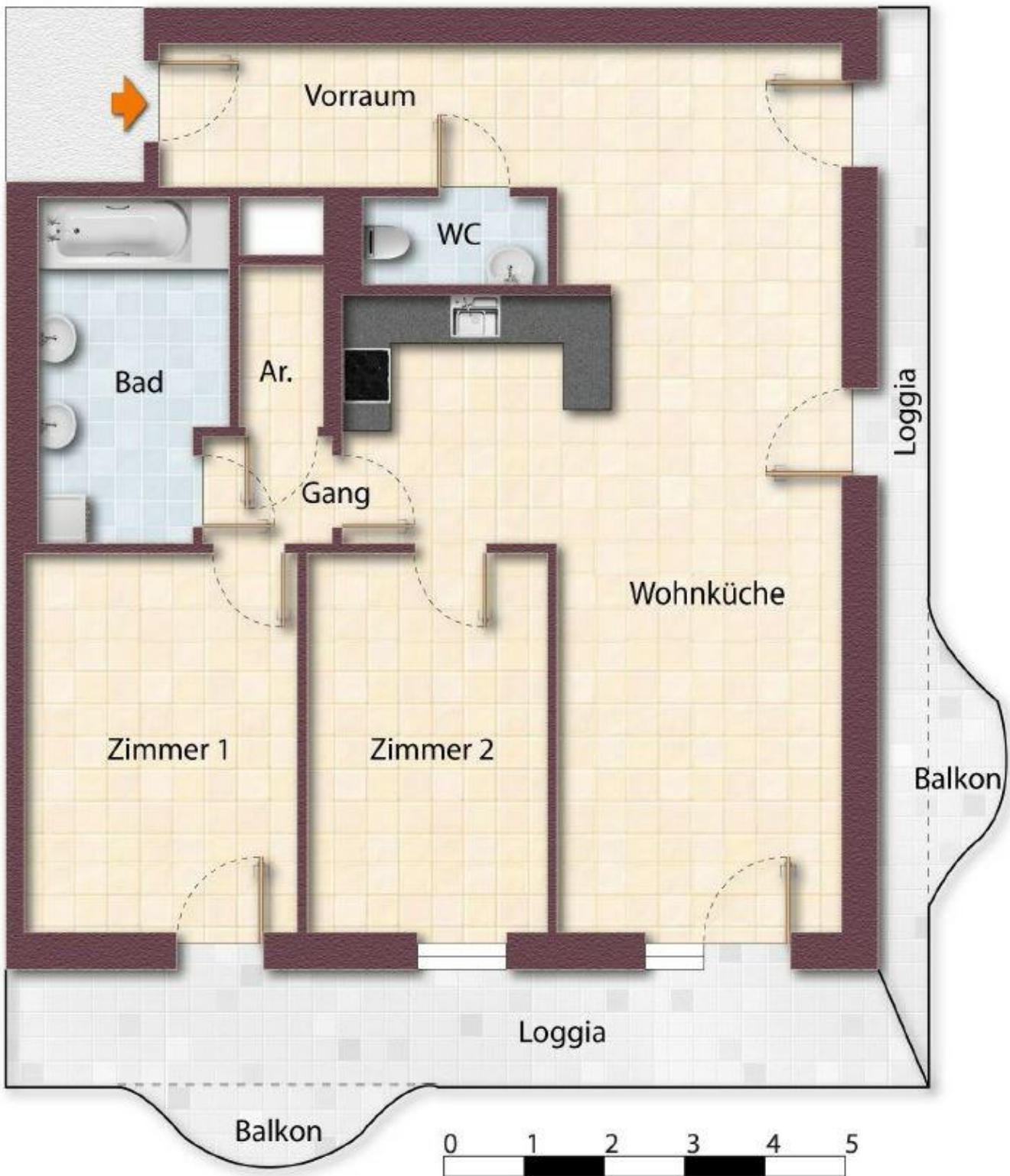












Objektbeschreibung

Diese Wohnung, welche über 3 Zimmer samt Abstellraum und über eine Kombination aus Loggia und Balkon, als auch über ein Kellerabteil verfügt, befindet sich im 28. OG des bekannten CityGate Einkaufszentrum und wird mit einer hochwertigen Küche samt Geräten vermietet. Die Lage dieser schönen Wohnung macht das Objekt besonders attraktiv, denn die U1 Station ist nur wenige Meter entfernt und ermöglicht eine schnelle und direkte Verbindung in die Wiener Innenstadt. Das Einkaufszentrum CITYGATE ist direkt im Gebäude und bietet eine Vielzahl an Nahversorgung an. Vom großen Interspar bis hin zu Apotheke, Post und Bekleidungsgeschäften finden Sie hier ein umfangreiches Angebot. Ein Bäcker im Einkaufszentrum versorgt Sie jeden Tag mit Frühstück, oder warmem Gebäck und auch für Mittag- und Abendessen ist hier bestens gesorgt.

Die Wohnung selbst ist wie folgt aufgeteilt:

- Vorraum
- Abstellraum
- Separate Toilette
- Badezimmer mit Badewanne und Doppelwaschbecken
- Wohnküche
- 2 Schlafzimmer
- Loggia/Balkon
- Kellerabteil

Überzeugen Sie sich selbst von dieser tollen Wohnung mit atemberaubendem Ausblick und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin!



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.