

2-Zimmer-Mietwohnung in grüner, ruhiger Lage TOP 6



Wohnzimmer mit offener Küche

Objektnummer: 1068/5165

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4813 Altmünster
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	48,35 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,60 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	822,03 €
Kaltmiete (netto)	760,11 €
Kaltmiete	760,11 €
Heizkosten:	61,92 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

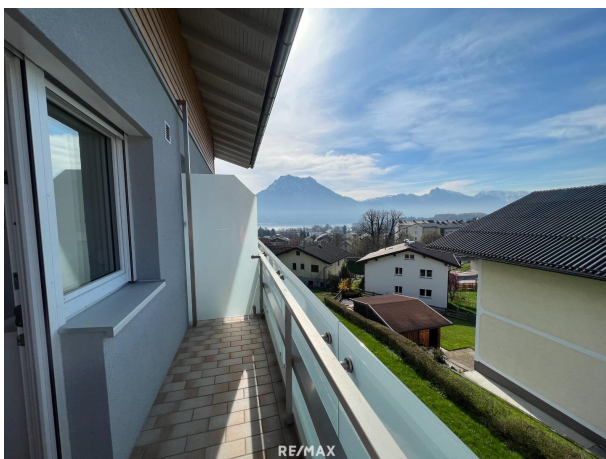
Sabine Wenzel

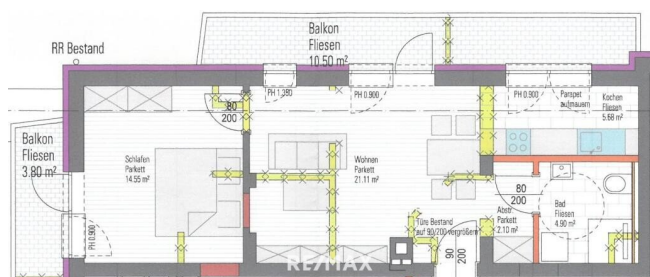
Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +43 7612 89 232
H +43 676 300 40 62
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Genießen Sie das Leben in Altmünster!

Diese gut geschnittene, moderne 2-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einer angenehmen Raumaufteilung und zwei Balkonen, mit seitlichem Seeblick.

Der charmante Ortskern, der Traunsee sowie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten liegen nur wenige Gehminuten entfernt. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und bietet damit eine ideale Kombination aus Komfort und Ruhe.

Anschlüsse für Kabelfernsehen und Internet sind selbstverständlich vorhanden. Zudem verfügt jede Wohnung über einen eigenen Parkplatz.

Bitte beachten Sie: Seit 01. Jänner 2021 gilt Altmünster als Vorbehaltsgebiet. Die Begründung eines Freizeitwohnsitzes ist daher ausschließlich nach grundverkehrsbehördlicher Prüfung und Genehmigung möglich.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <3.000m
Klinik <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap