

**Kleine Dachgeschoßmietwohnung am Rande von
Wieselburg! Alles inklusive MIETE!**



Objektnummer: 178102621

Eine Immobilie von IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3250 Wieselburg-Land
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	42,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	43,20 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	530,00 €
Kaltmiete (netto)	481,82 €
Kaltmiete	481,82 €
USt.:	48,18 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Martin Öllinger

IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger
Kirchenweg 3
3370 Ybbs an der Donau

H +43 676 541 84 21





Objektbeschreibung

- * Kleine aber feine Mietwohnung bezugsbereit!
- * Pauschalmiete alles Inklusive! (Miete, Betriebskosten, Heizung, Strom, Ust.,.)
- * Die Wohnung befindet sich im 1 Stock (Dachgeschoß) eines Mehrparteienhauses und besteht aus einem Wohn-Esszimmer mit integrierter Kochecke sowie Schlafbereich und einem Bad mit Dusche und WC
- * FIXMIETE alles Inclusive
- * Sat- TV
- * Parkplatz
- * Auf Wunsch kann für € 15.- die Benutzung der Waschmaschine und des Trockners mit gemietet werden.
- * Bezugsbereit: kurzfristig möglich
- * einfache Küchenzeile inkl. - Ablösefrei!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap