

**Ebenes Baugrundstück für ein Einfamilienhaus in super Lage!**



**Objektnummer: 1609/46994**

**Eine Immobilie von RE/MAX First - REM Immobilienmakler GmbH  
& Co KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1130 Wien, Hietzing
<b>Kaufpreis:</b>	585.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Ursula Rapottnig**

Mag. Ursula Rapottnig Immobilien  
Lindauergasse 5/2  
1230 Wien

H +43 664 151 30 55

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Grundstück im begehrten 13. Bezirk von Wien! Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von 353 m<sup>2</sup> lt. Grundbuch bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihren Wohntraum zu verwirklichen. Mit einem Kaufpreis von 585.000,00 € investieren Sie in eine Lage, die durch ihre ausgezeichnete Infrastruktur und Lebensqualität besticht.

Der Altbestand wurde bereits entfernt. Hier können Sie nun Ihren freistehenden Einfamilienraum errichten!

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in 1130 Wien. Die hervorragende Verkehrsanbindung durch Bus und Straßenbahn ermöglicht Ihnen eine schnelle und unkomplizierte Erreichbarkeit des Stadtzentrums sowie aller wichtigen Einrichtungen. Pendeln, Einkaufen oder Freizeitaktivitäten – alles ist bequem erreichbar.

In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl an wichtigen Einrichtungen, die den Alltag erleichtern und die Lebensqualität erhöhen: Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser sind schnell erreichbar und garantieren optimale medizinische Versorgung. Für Familien besonders attraktiv sind die nahegelegenen Schulen und Kindergärten, die für eine umfassende Betreuung Ihrer Kinder sorgen.

Auch die tägliche Versorgung ist durch nahegelegene Supermärkte und Bäckereien bestens gesichert. Genießen Sie frische Lebensmittel und eine vielfältige Auswahl an Produkten direkt in Ihrer Nachbarschaft.

Dieses Grundstück bietet Ihnen nicht nur die Möglichkeit, ein maßgeschneidertes Zuhause zu errichten, sondern auch eine sichere und wertbeständige Investition in eine der beliebtesten Gegenden Wiens. Nutzen Sie die Chance, sich Ihren Wohntraum in einer lebenswerten und gut angebundenen Lage zu erfüllen!

Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen und eine Besichtigung vor Ort. Ihr neues Zuhause wartet schon auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <2.500m  
Höhere Schule <5.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <3.500m

**Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <1.500m  
Polizei <2.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <3.500m  
Straßenbahn <1.000m  
Bahnhof <1.500m  
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap