

**Anschlüsse bereits vorhanden - Ruhig gelegener
Baugrund auf der Sonnenseite des Maltatals**



Objektnummer: 8332/135

Eine Immobilie von Kirchner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9853 Fischertratten
Kaufpreis:	115.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stephan Kirchner

Kirchner Immobilien
Dornbach 56
9853 Gmünd in Kärnten

T +43 664 914 56 91

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Eines der Highlights dieses ruhig gelegenen Grundstücks am Ende einer Sackgasse ist der atemberaubende Blick auf die umliegenden Berge und die unberührte Natur. Egal ob Sie auf der Suche nach Ruhe und Entspannung sind oder gerne aktiv in der Natur unterwegs sind, dieser Ausblick wird Sie jeden Tag aufs Neue begeistern. Genießen Sie den Fernblick und lassen Sie sich von der Schönheit der Kärntner Landschaft verzaubern.

Die Anschlüsse für Elektrizität, Trinkwasser, Kanal sowie Telefon liegen bereits am Grund. Es besteht außerdem keine Bebauungsverpflichtung.

Doch nicht nur die Umgebung ist beeindruckend, auch die Verkehrsanbindung ist ideal. Dank der nahegelegenen Bushaltestelle sind Sie bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden und können bequem und schnell zu allen wichtigen Zielen gelangen. Auch für Familien ist das Grundstück ideal gelegen, da sich in der Nähe ein Kindergarten befindet und auch ein ADEG-Markt für die täglichen Besorgungen schnell erreichbar ist.

Für Fragen stehen wir zur Verfügung und lassen Ihnen gerne ein ausführliches Exposé zukommen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Geldautomat <2.500m

Bank <2.500m

Post <3.500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap