

Modernes Einfamilienhaus - mitten in den Weinbergen



Aussenansicht

Objektnummer: 8164/2690

Eine Immobilie von Kuttenberger Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3491 Straß im Straßertale
Baujahr:	2015
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	167,30 m ²
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	40,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 53,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	550.000,00 €
Provisionsangabe:	

19.800,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gabriele Hofstetter

Kuttenberger Makler GmbH
Lederergasse 17/6
3500 Krems





Objektbeschreibung

Modernes Einfamilienhaus - mitten in den Weinbergen

Haus mit ca. 167 m² Wohnfläche, bestens geeignet für Familien oder Paare mit Raumbedarf

Highlights auf einen Blick:

- Schlüsselfertiges Haus in ruhiger, naturnaher Umgebung
- Helle, großzügige Wohnräume mit angenehmer Atmosphäre
- Großzügige Terrasse mit traumhaftem Blick in die Weinberge
- Vollunterkellert
- Doppelgarage mit zusätzlichem Carport
- Erdwärme
- Wohnbauförderung von ca. € 28.000,- ist im Kaufpreis enthalten

Kaufpreis € 550.000,-

Gabriele Hofstetter +43 (0)676 7807808

Bilder wurden teilweise mit Hilfe von KI als Idee gestaltet.

* * * * *

KUTTENBERGER IMMO - Vier Jahre in Folge ausgezeichnet* mit den Qualitätssiegeln

IMMO CHAMPION 2023, TOP IMMO EXPERTE 2024, TOP IMMO EXPERTE 2025 und TOP IMMO EXPERTE 2026! (*von Kurier und dem IMWF - Institut für Management und Wirtschaftsforschung)

Weitere Online-Services auf www.kuttenberger-immo.at:

- **Vormerkkunde** werden und **Angebote erhalten?** [- - - Suchagent anlegen - - -](#)
- Sie möchten eine **Immobilie verkaufen?** [- - - Beratung anfragen - - -](#)
- Die passende **Finanzierung** finden? [- - - Online Kreditrechner - - -](#)
- **Wieviel** ist meine **Immobilie wert?** [- - - Immobilie online bewerten - - -](#)
- Künftig keine **Immo-News** verpassen? [- - - Email-Newsletter anmelden - - -](#)

* * * * *

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <8.000m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap