

Wohnanlage direkt am Garnmarkt - Erstbezug - 3-Zimmer - Top B6



Objektnummer: 5681/725

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 31 B
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	2023
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,40 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	7,14 m ²
Heizwärmebedarf:	B 28,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Gesamtmiete	1.419,00 €
Kaltmiete (netto)	1.057,47 €
Kaltmiete	1.243,49 €
Betriebskosten:	186,02 €
Heizkosten:	42,63 €
USt.:	132,88 €
Infos zu Preis:	

TG = 120 EUR inkl. USt und BK / BK & HK sind verbrauchsabhängig

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

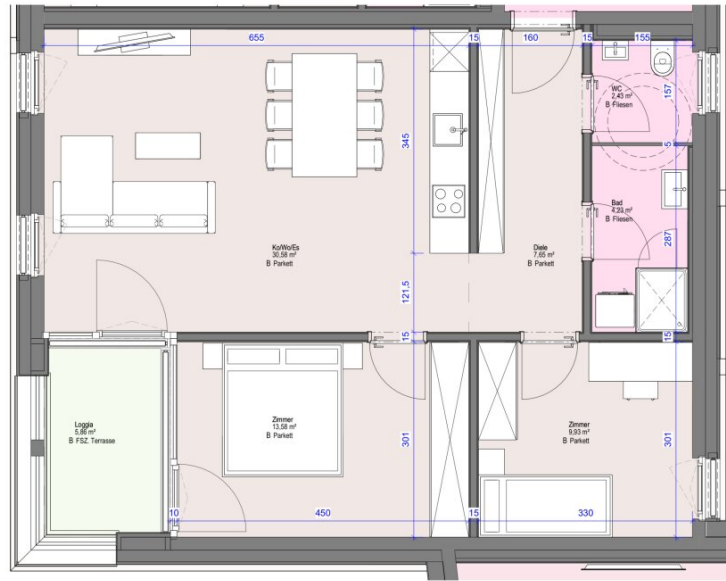












Haus B - Top B6
M 1 : 50

Wohnanlage - Am Garnmarkt Ost | Götztis

Haus B - Top B6

WNF	68,40 m ²
Terrasse	5,86 m ²
Keller	7,14 m ²

ALLE MASSE SIND ROHBAUMMASSE, DIE GARTENANTEILE SIND CA. ANGABEN UND KÖNNEN ZUR NATUR DIFFERENZIEREN. STRICHLIERT DARGESTELLTE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE (SANTÄRBEREICH) SIND NICHT IM STANDARD ENTHALTEN! GERINGFÜGIGE VERÄNDERUNGEN SIND AUS TECHNISCHEM GRÜNDEN MÖGLICH



Architekt
 heidekorn architektur gmbh
 Am Garnmarkt 11 | 6800 Götztis
 +43(0)37 201192
 office@heidekorn.at
 www.heidekorn.at

Bauherr
ZMB
 ZMB Immobilienentwicklung gmbh
 Am Garnmarkt 11 | 6800 Götztis
 +43(0)37 201192
 office@zmb.at
 www.zmb.at

Projektmanagement
 Raum punkt Immobilien GmbH
 Am Garnmarkt 11 | 6800 Götztis
 +43(0)37 85029
 office@raum-punkt.at
 www.raum-punkt.at

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Strip-Optik / Strip Appearance

Weitzer
Parkett

Esche Classic S Ash Classic S



Weitzer PRO 360

Frêne Classic S / Frassino Classic S / Ясень Classic S / 灰栎 Classic S

Holz ist ein Naturprodukt. Abweichungen von den abgebildeten Mustern in Farbe und Struktur sind möglich. Wood is a natural product. Variations in colour and grain may occur. | La Madera es un producto natural. Puede existir variación de color y veta por las características naturales de la madera. | Le bois est une matière naturelle. Des différences de couleur et de structure sont possibles par rapport aux modèles présentés en photos. | Il legno è un prodotto naturale. Eventuali differenze di colore e struttura rispetto ai campioni presentati sono assolutamente normali. | Дерево – естественный продукт. Отклонения данных картинок пород дерева по цвету и структуре от реального вида продукта возможно. 木材属于自然产品，因此其颜色与纹理可能与图示的样本有差异。

Objektbeschreibung

Ihre neue Wohnung | Modern - Stilvoll - Begehrt

Entdecken Sie eine wunderschöne Wohnung in einer hochwertigen Wohnanlage.

3-Zimmer-Etagenwohnung im 2. Obergeschoss – lichtdurchflutet, modern, funktional und ab 01.05.2026 beziehbar.

Ausstattungs-Highlights:

- Großer Wohn-Essbereich – offen, einladend, perfekt für Wohlfühlmomente
- 2 ruhige Schlafzimmer
- Überdachte Loggia – ideal für Frühstück & Feierabendmomente
- Einbauküche mit hochwertigen Miele-Geräten
- Bad mit Fenster, Dusche & zeitlosen Fliesen
- Parkettboden in Wohn- & Schlafräumen
- 1 Kellerabteil
- Personenaufzug
- Tiefgaragenstellplätze verfügbar

Diese Wohnung vereint moderne Architektur, perfekte Raumaufteilung und eine Lage, die ihresgleichen sucht.

Highlights der Lage:

- Ideal für Singles & Paare, die zentrumsnah leben möchten
- Perfekte Anbindung an den öffentlichen Verkehr
- Zahlreiche Parkmöglichkeiten & gepflegte Grünflächen
- Optimaler Ausgangspunkt für **Wanderungen, Radtouren & Outdoor-Aktivitäten**
- Urbaner Komfort trifft auf maximale Lebensqualität

Wohnen am Garnmarkt bedeutet, ankommen & wohlfühlen. Alles Wichtige im Alltag ist mühelos erreichbar.

Ein ideales Zuhause für alle, die hochwertiges Wohnen in bester Lage zu schätzen wissen.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <350m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <100m
Kindergarten <50m
Höhere Schule <100m

Nahversorgung

Supermarkt <150m
Bäckerei <100m
Einkaufszentrum <4.825m

Sonstige

Bank <100m
Geldautomat <100m
Post <725m
Polizei <125m

Verkehr

Bus <75m
Bahnhof <800m
Autobahnanschluss <1.750m
Flughafen <6.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap