

Zinshaus in der Buckligen Welt



Objektnummer: 6304/2869

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2840 Hochegg
Kaufpreis:	1.080.995,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Armin Hohenschläger

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 699 13080972
F +43 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







EG	m²		NBZ	VSP
Tag 1	NW	48,88	€ 291,04	€ 89.612,00
Tag 2		36,39	€ 206,64	€ 63.344,50
Tag 3		29,74	€ 237,93	€ 49.871,00
Tag 4		17,81	€ 222,48	€ 45.884,50
Tag 5	NW	37,54	€ 200,32	€ 65.941,00
1. OG		Treppen		
Tag 7	NW	25	€ 488,00	€ 122.750,00 (21,4 x 17.000)
Tag 8	NW	66,49	8,29 € 531,92	€ 309.708,50 (3P x 13.500)
Tag 9	NW	88,96	€ 750,88	€ 346.610,00 (3P x 13.500)
Tag 10		36,73	€ 209,68	€ 63.875,50
Tag 11		29,77	€ 258,34	€ 45.620,50
Tag 12		26,32	€ 207,04	€ 43.314,50
1. OG		Lager		
Tag 13		30,42	€ 243,44	€ 50.399,50
Tag 14	decker	29,81	€ 366,48	€ 30.902,80
Tag 15	decker	21,97	€ 72,38	€ 22.779,90
Tag 16	decker	21,70	€ 174,24	€ 32.343,30
Tag 17	decker	21,29	€ 267,80	€ 34.980,00
Gesamt		620,2	€ 5.560,20	€ 1.274.096,60
Garagen und Lagerflächen				
G1	Tag 9		€ 13.300,00	
G2	Tag 9		€ 13.300,00	
G 1.1	Tag 7		€ 19.900,00	
			€ 46.900,00	

Objektbeschreibung

Airbnb-tauglich vom Feinsten – Zweitwohnsitz / Hauptwohnsitz

633,20 m², aufgeteilt auf 16 Wohnungen, Atelier und Studio, um gesamt € 1.080.995,-

Mit einem Nettomietzins pro m² von € 8,- und unter Berücksichtigung der Kaufnebenkosten bringt das Projekt eine Rendite von 5,17 %.

Alles ist fertig ausgestattet mit Küchen und Bädern – nur mehr zum Einrichten!

Im Moment ist alles leer, d. h. Besichtigungen sind sehr leicht zu vereinbaren.

Nach dem Kauf kann vieles selbst vermietet, als Airbnb betrieben oder die Einheiten einzeln abverkauft werden – da parifiziert!

Alle Informationen ausschließlich unter [0699 130 80 972](tel:069913080972).

Da wir einen sehr hohen Anteil an Interessenten für den Einzelabverkauf haben, versenden wir Details per E-Mail erst nach einer ernsthaften Besichtigung.

Bleiben Sie großartig.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m
Apotheke <7.000m
Krankenhaus <500m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <4.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap