

Exklusives Landhaus in idyllischer Lage - ein seltenes Angebot für Genießer in der Region Klapping



Objektnummer: 5874/217

Eine Immobilie von IMMOviduell Vermittlungsagentur e. U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8354 Klapping
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	495,95 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	5
WC:	6
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	B 43,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
USt.:	46,85 €

Ihr Ansprechpartner



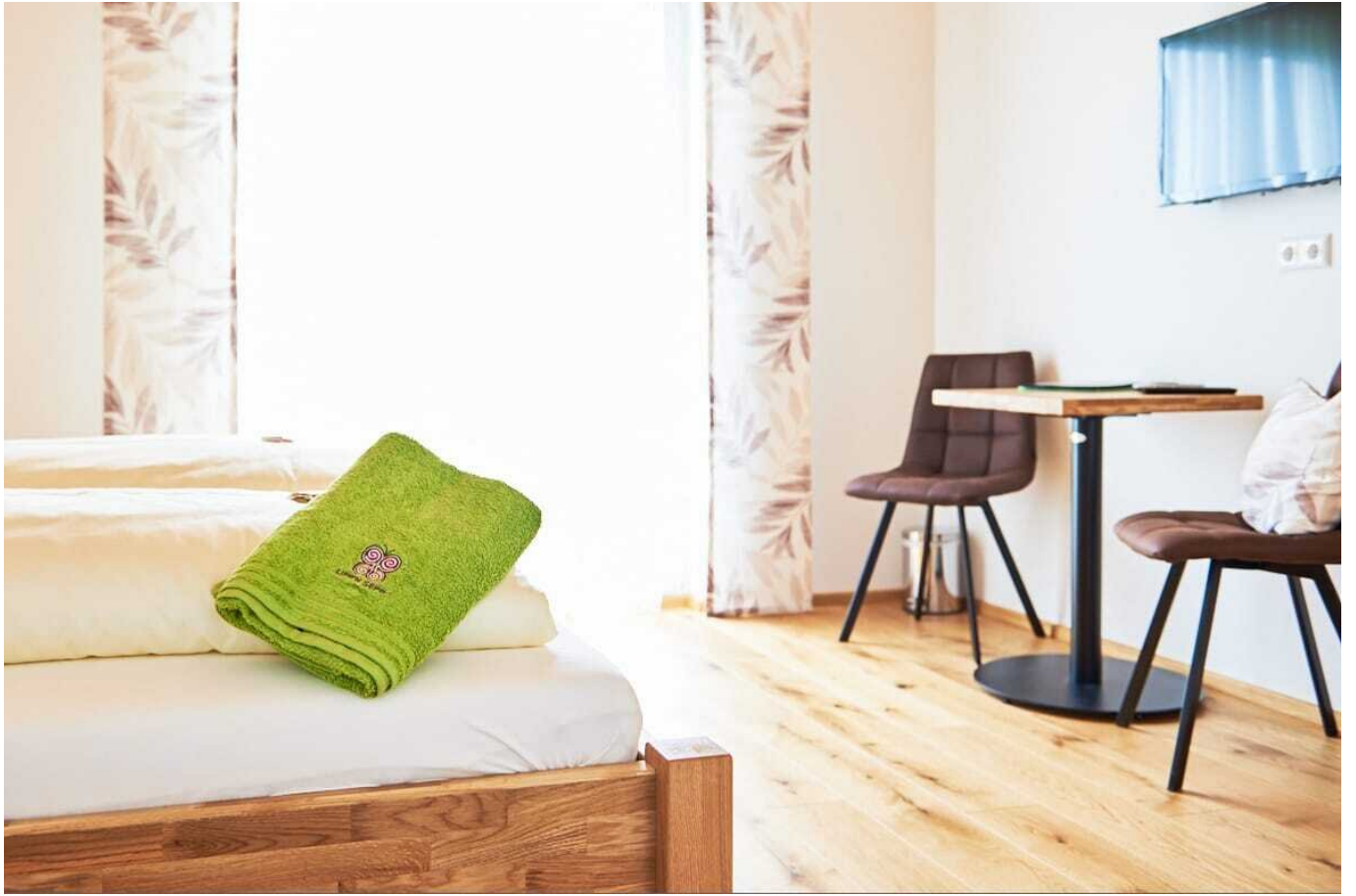
Klaus Haberfellner

IMMOviduell Vermittlungsagentur e. U.
Feldkirchner Straße 11-15
8054 Seiersberg

T 06645294627
H 06645294627

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









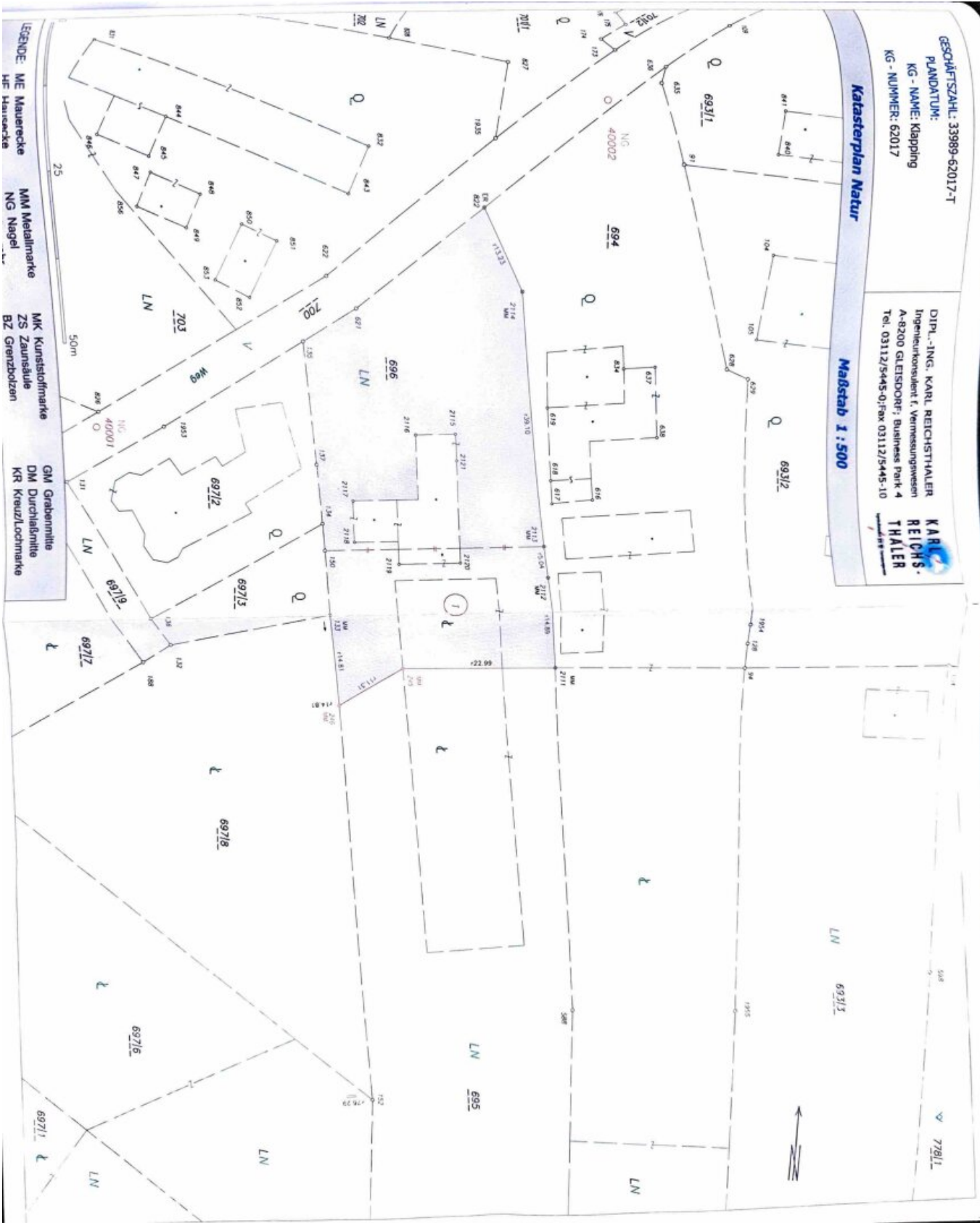
GESCHAFTSZAHL: 33989-62017-T
PLANDATUM:
KG - NAME: Klappung
KG - NUMMER: 62017

Dipl.-Ing. KARL REICHTHALER
Ingenieurkondolent f. Vermessungswesen
A-8200 GLEISDORF, Business Park 4
Tel. 03112/5445-0; Fax 03112/5445-10



Katasterplan Natur

Maßstab 1:500



LEGENDE: ME Mauerecke, MM Metallmarke, MK Kunststoffmarke, ZS Zaunsäule, BZ Grenzbohlen, GM Grabenmitte, DM Durchlaufmitte, KR Kreuz/Lochmarke, HF Haarecke, NG Nagel, ZS Zaunsäule

Objektbeschreibung

Exklusiver Neubau (2020) – Landhaus auf höchstem Niveau

Hier trifft moderner Luxus auf Natur pur: Dieses **hochwertige Neubauobjekt (Baujahr 2020)** begeistert mit außergewöhnlicher Architektur und absoluter Privatsphäre – ein seltenes Gesamtpaket für Anspruchsvolle.

Highlights, die überzeugen:

- **Jedes Zimmer mit eigenem Bad & WC**
- **Balkon oder Terrasse zu jedem Zimmer** – Sonne und Ausblick inklusive
- Großzügige, lichtdurchflutete Räume mit hochwertiger Ausstattung
- **Garage** sowie **mehrere Gästeparkplätze**
- Ruhige, exklusive Lage mit einzigartigem Naturbezug

Ein Objekt für Genießer, Visionäre oder als repräsentative Investition – hier kauft man nicht nur eine Immobilie, sondern einen **Lebensstil**.

Solche Objekte kommen selten auf den Markt. Jetzt besichtigen und verlieben. ??

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <8.500m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <3.500m
Universität <8.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <9.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap