

Zentrale 3,5-Zimmer-Wohnung mit TG Stellplatz zu mieten!



Objektnummer: 5390/1110

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,00 m ²
Nutzfläche:	79,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.385,56 €
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.385,56 €
Betriebskosten:	385,56 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

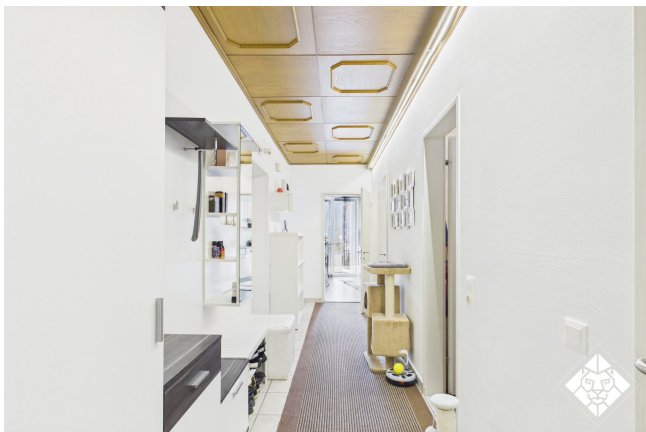
Ihr Ansprechpartner



Fabio Schiegl

Zefi Immobilien GmbH
Josef-Speckbacher-Str. 12
6300 Wörgl









ZEF IMMOBILIEN



Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾

79.6 m²

Balkone und Terrassen

10.7 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien – 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Wörgl zu mieten

Diese gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre zentrale Lage und eine hervorragende Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem erreichbar.

Die Wohnung präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und bietet viel Potenzial für individuelles Wohnen. Besonders hervorzuheben ist das großzügige Wohnzimmer, das viel Platz für gemütliche Stunden bietet und den Mittelpunkt der Wohnung bildet.

Ergänzt wird das Raumangebot durch zwei Schlafzimmer, die flexibel als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Die separate Küche ist vollausgestattet und verfügt über eine Einbauküche.

Ein praktischer Abstellraum sorgt zusätzlich für wertvollen Stauraum im Alltag.

Ein weiteres Plus sind die zwei Balkone, die zusätzlichen Freiraum im Alltag schaffen und zum Entspannen einladen.

Ein Tiefgaragenstellplatz ist ebenfalls vorhanden und sorgt für komfortables Parken.

Ausstattung im Überblick:

- 3-Zimmer-Wohnung
- Zentrale Lage
- Großzügiges Wohnzimmer
- Separate Küche mit Einbauküche

- Zwei Balkone
- Stellplatz im Parkdeck
- Abstellraum
- Gute Infrastruktur & Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

Diese Wohnung eignet sich ideal für alle, die eine zentral gelegene und gut aufgeteilte Wohnung mit praktischem Wohnkomfort suchen.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap