

**Attraktives bebautes Grundstück in Bestlage von Wolfurt
zu verkaufen**



Objektnummer: 5360/1582

Eine Immobilie von Breuss & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück
Land: Österreich
PLZ/Ort: 6922 Wolfurt
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



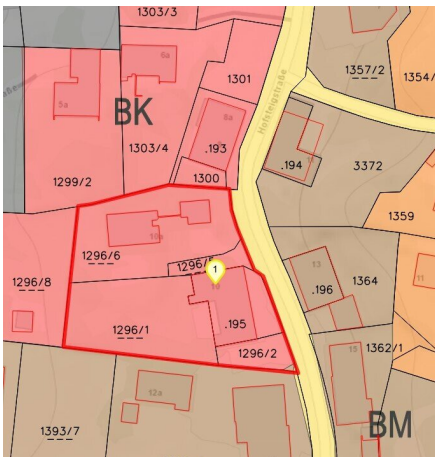
Michael Helm

Breuss & Partner GmbH
Marktstrasse 38
6850 Dornbirn

T +43 (0) 699 150 36 132

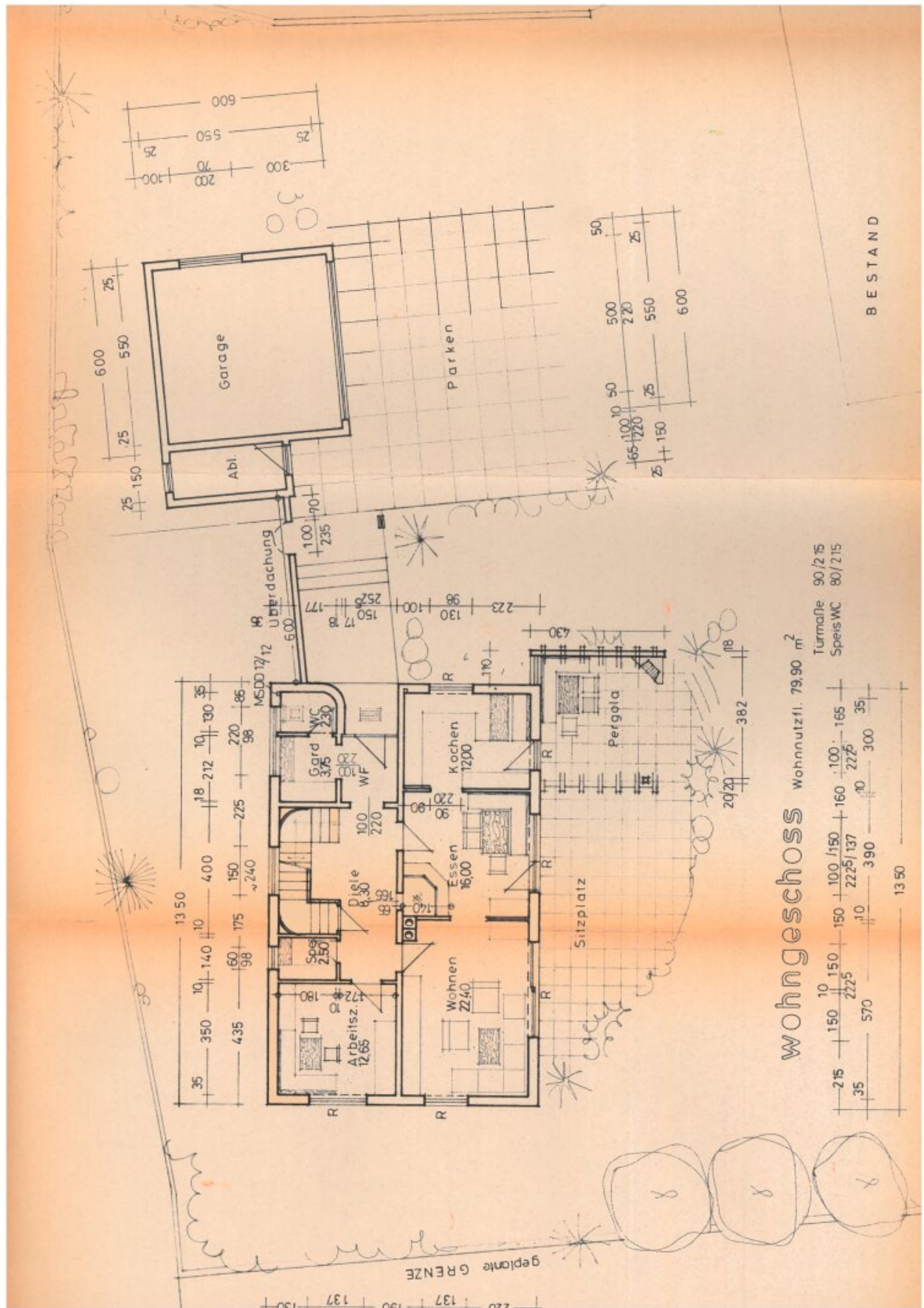
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Breuss & Partner









wohngeschoss Wohnnutzfl. 79.90 m²

Turmaße 90/215
SpeisWC 80/215

35	10	150	150	100	150	160	100	165		
215	150	150	150	100	150	160	100	165		
35	225	10	225	137	10	225	35			
	570		390	300						
			1350							

BESTAND

geplante GRENZE

Parken

Sitzplatz

Pergola

Garage

Abl.

Überdachung

MSDD 12/12

Distle

Essen

Kuechen

Wohnen

Arbeitsz.

Speis.

Gard.

W.C.

Abl.

Überdachung

MSDD 12/12

Distle

Essen

Kuechen

Wohnen

Arbeitsz.

Speis.

Gard.

W.C.

Abl.

Überdachung

MSDD 12/12

Distle

Essen

Kuechen

Wohnen

Arbeitsz.

Speis.

Gard.

W.C.

Abl.

Überdachung

MSDD 12/12

Distle

Essen

Kuechen

Wohnen

Arbeitsz.

Speis.

Gard.

W.C.

Abl.

Überdachung

MSDD 12/12

Distle

Essen

Kuechen

Wohnen

Arbeitsz.

Speis.

Gard.

W.C.

Abl.

Überdachung

MSDD 12/12

Distle

Essen

Kuechen

Wohnen

Arbeitsz.

Speis.

Gard.

W.C.

Abl.

Überdachung

MSDD 12/12

Distle

Essen

Kuechen

Wohnen

Arbeitsz.

Speis.

Gard.

W.C.

Abl.

Überdachung

MSDD 12/12

Distle

Essen

Kuechen

Wohnen

Arbeitsz.

Speis.

Gard.

W.C.

Abl.

Überdachung

MSDD 12/12

Distle

Essen

Kuechen

Wohnen

Arbeitsz.

Speis.

Gard.

W.C.

Abl.

Überdachung

MSDD 12/12

Distle

Essen

Kuechen

Wohnen

Arbeitsz.

Speis.

Gard.

W.C.

Abl.

Überdachung

MSDD 12/12

Distle

Essen

Kuechen

Wohnen

Arbeitsz.

Speis.

Gard.

W.C.

Abl.

Überdachung

MSDD 12/12

Distle

Essen

Kuechen

Wohnen

Arbeitsz.

Speis.

Gard.

W.C.

Abl.

Überdachung

MSDD 12/12

Distle

Essen

Kuechen

Wohnen

Arbeitsz.

Speis.

Gard.

W.C.

Abl.

Überdachung

MSDD 12/12

Distle

Essen

Kuechen

Wohnen

Arbeitsz.

Speis.

Gard.

W.C.

Abl.

Überdachung

MSDD 12/12

Distle

Essen

Kuechen

Wohnen

Arbeitsz.

Speis.

Gard.

W.C.

Abl.

Überdachung

MSDD 12/12

Distle

Essen

Kuechen

Wohnen

Arbeitsz.

Speis.

Gard.

W.C.

Abl.

Überdachung

MSDD 12/12

Distle

Essen

Kuechen

Wohnen

Arbeitsz.

Speis.

Gard.

W.C.

Abl.

Überdachung

MSDD 12/12

Distle

Essen

Kuechen

Wohnen

Arbeitsz.

Speis.

Gard.

W.C.

Abl.

Überdachung

MSDD 12/12

Distle

Essen

Kuechen

Wohnen

Arbeitsz.

Speis.

Gard.

W.C.

Abl.

Überdachung

MSDD 12/12

Distle

Essen

Kuechen

Wohnen

Arbeitsz.

Speis.

Gard.

W.C.

Abl.

Überdachung

MSDD 12/12

Distle

Essen

Kuechen

Wohnen

Arbeitsz.

Speis.

Gard.

W.C.

Abl.

Überdachung

MSDD 12/12

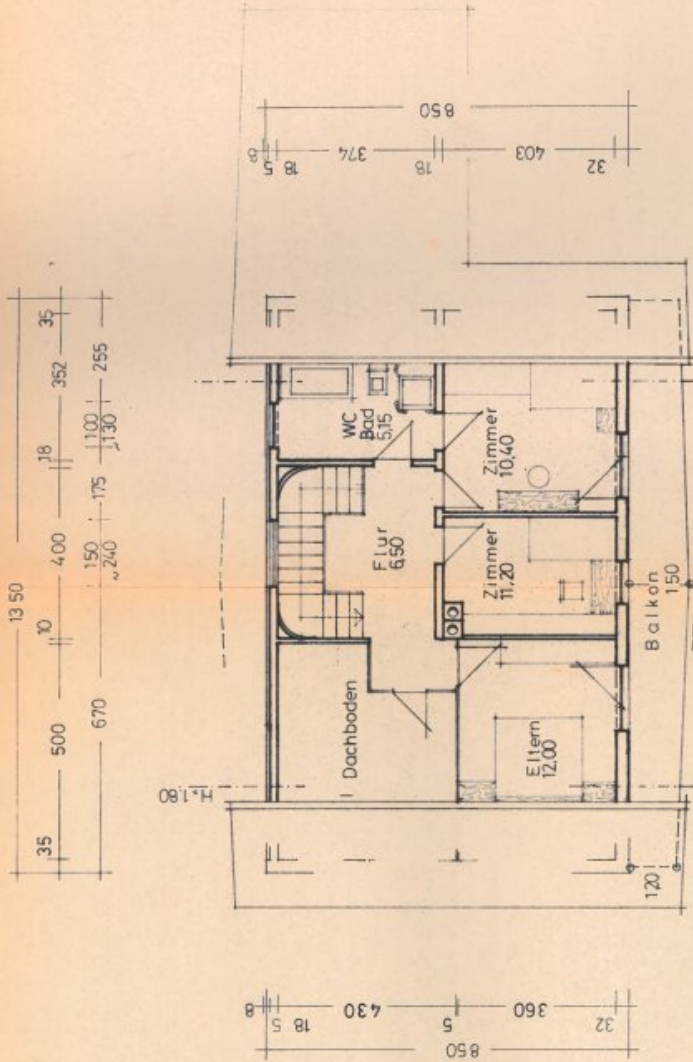
Distle

Essen

Kuechen

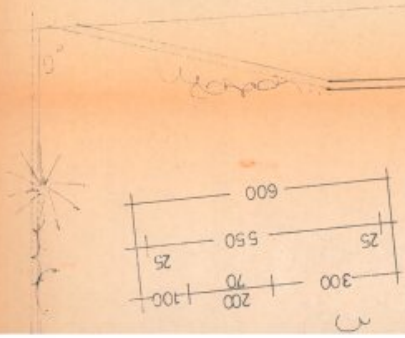
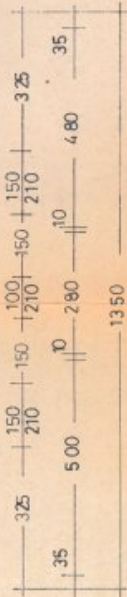
Wohnen

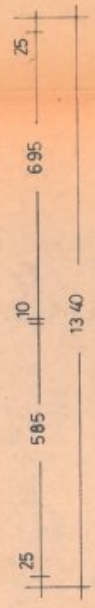
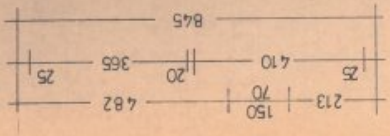
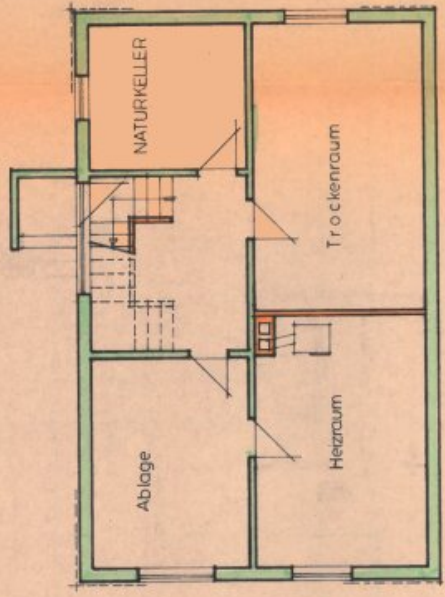
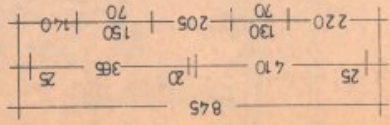
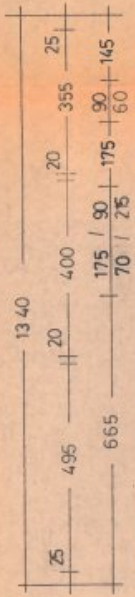
Arbeitsz.



Turmmaße 90/215
WC 80/215

obergeschoss Wohnnutzfl. 45,25 m²

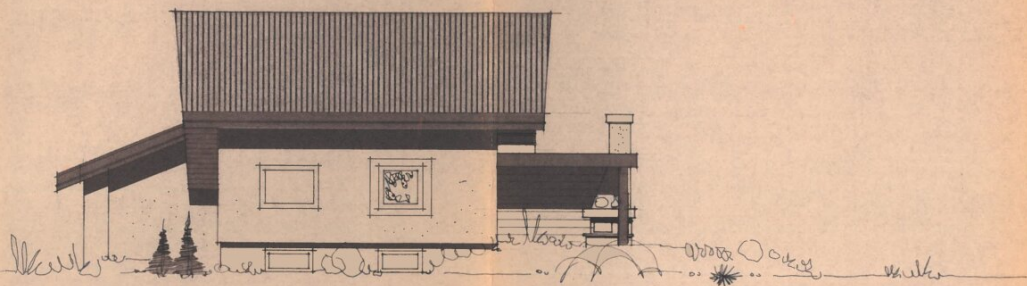




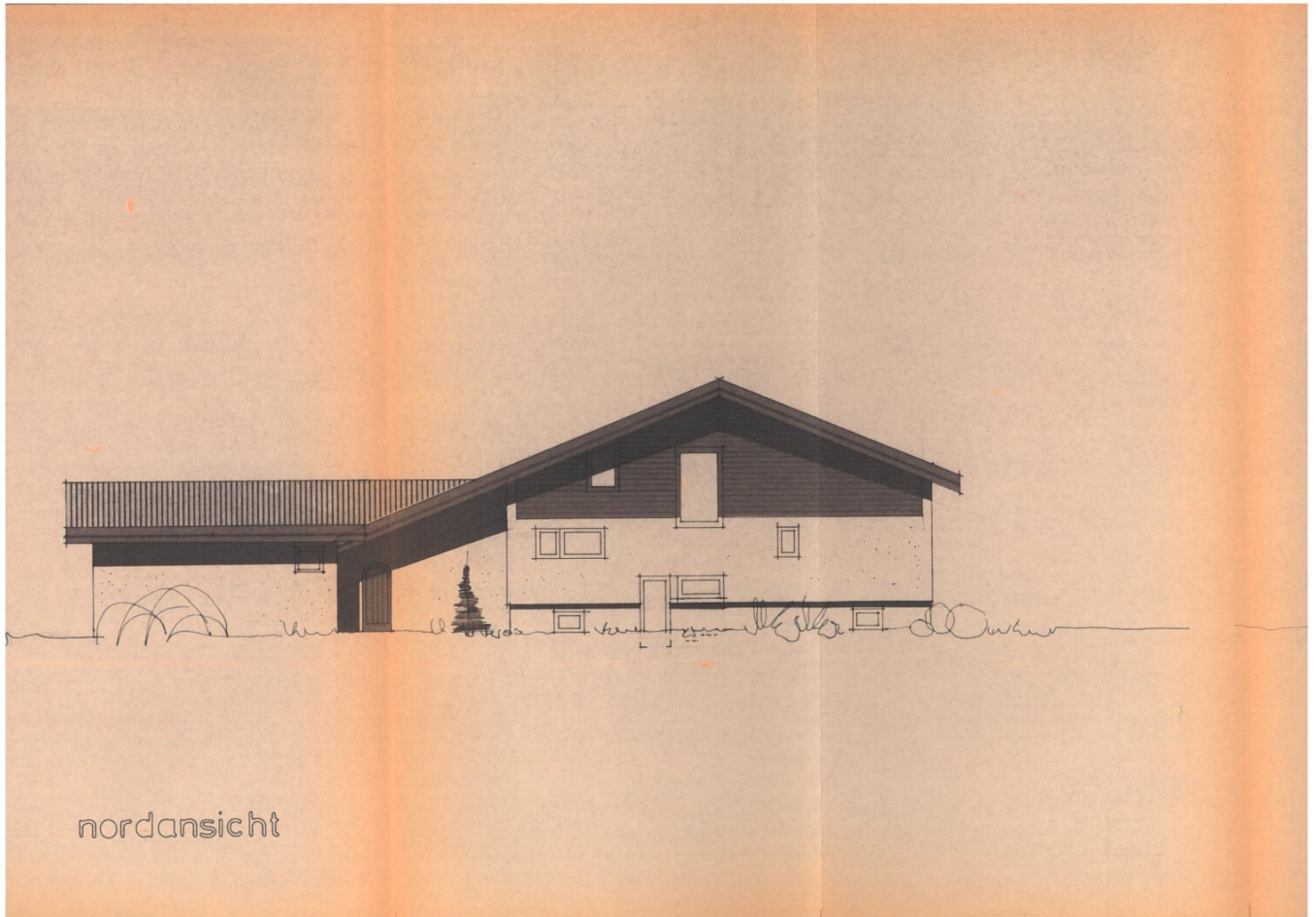
Turmziele 90/220

kellergeschoss

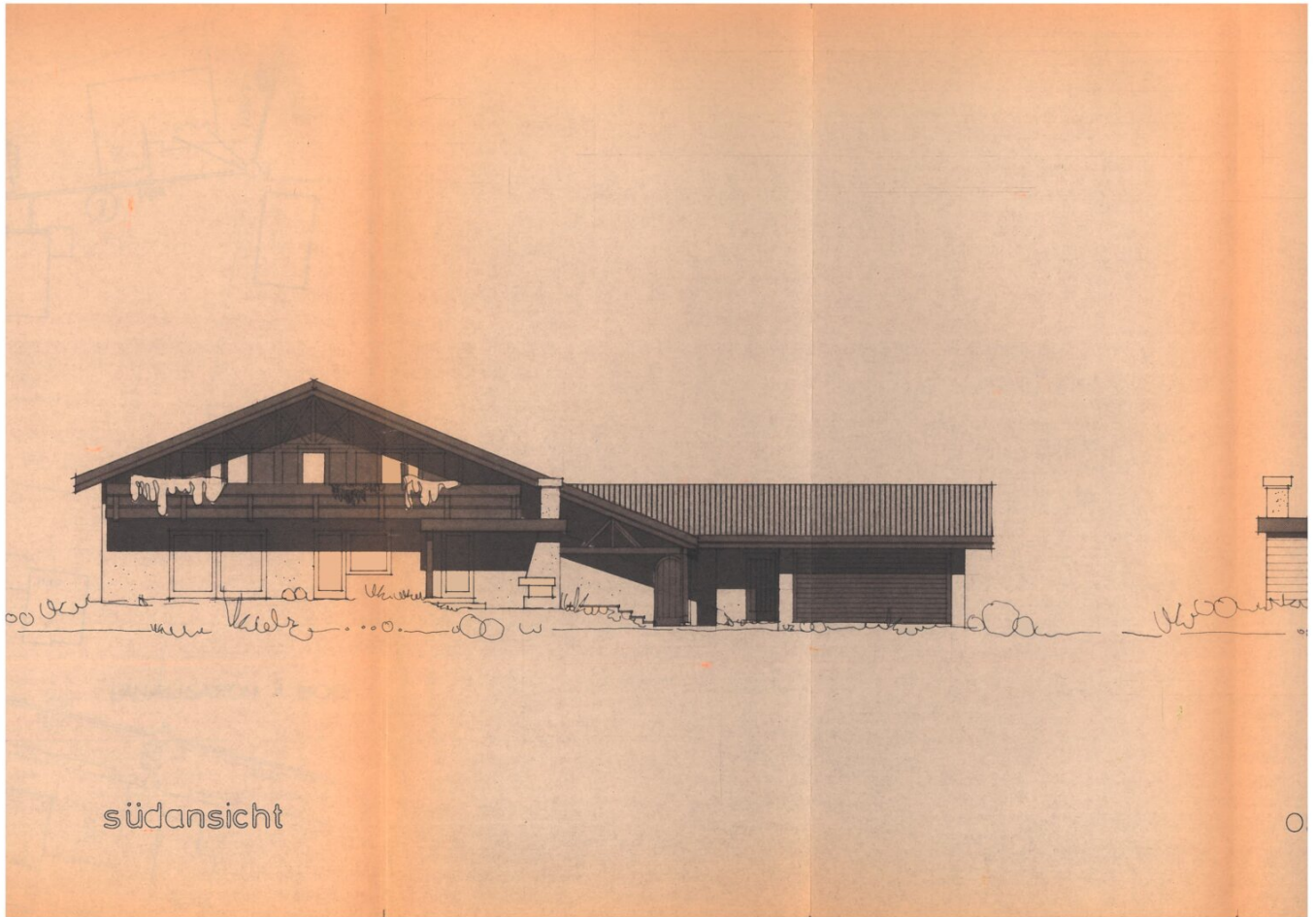
NATUR ± 0.00



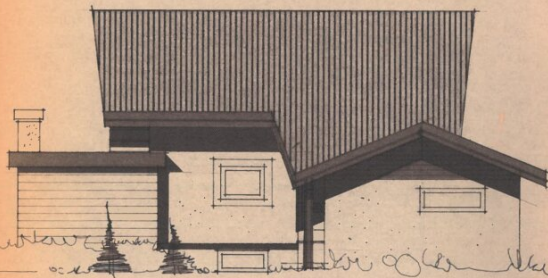
westseite



nordansicht



südansicht



Handwritten notes in cursive script, possibly describing the drawing or providing a title.

ostseite

Objektbeschreibung

Diese Immobilie bietet Ihnen alles, was Sie sich von einem Zuhause wünschen.

Die bebaute Liegenschaft befindet sich direkt an der Hofsteigstraße und ist somit perfekt an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden.

Der Ortskern von Wolfurt ist nur wenige Gehminuten entfernt und bietet sämtliche Einrichtungen des täglichen Lebens.

Die Grundstücke sind voll erschlossen und verfügen über alle notwendigen Anschlüsse wie Wasser, Abwasser, Strom, Gas, Telefon und Kabelfernsehen.

Eine rechtlich gesicherte Zufahrt zur Hofsteigstraße besteht ebenfalls.

Die umliegende Bebauung besteht mehrheitlich aus Ein- und kleineren Mehrfamilienhäusern, was für eine angenehme Nachbarschaft sorgt.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und erfüllen Sie sich den Traum vom Eigenheim in einer der begehrtesten Lagen von Wolfurt!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.

§15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.000m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Universität <4.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap