

## **Ruhiges Grundstück in Neudorf bei Viktring mit viel Potenzial für Ihr Eigenheim**



**Objektnummer: 5156/12197**

**Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9073 Klagenfurt am Wörthersee
<b>Kaufpreis:</b>	215.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Hannes Hammermayer**

Kompagnon Immobilien GmbH  
Ferdinand-Wedenig-Str.3  
9500 Villach

T +43 664 2338906

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









An advertisement for Kompagnon Immobilien Kärnten. It features a photograph of a modern, two-story house at night, with interior lights glowing through the large glass windows. The text "Ich hole den Preis den Ihre Immobilie verdient." is overlaid on the image. In the bottom right corner, there is a portrait of Hannes Hammermayer, a man in a suit, with his contact information: "Hannes Hammermayer | +43 664 2338906" and "Kompagnon Immobilien Kärnten". The Kompagnon logo, a stylized white bird, is in the bottom left corner.

## Objektbeschreibung

Dieses attraktive Baugrundstück in Klagenfurt am Wörthersee vereint genau jene Eigenschaften, die heute besonders gefragt sind: eine ruhige Wohnlage, ein angenehmes Umfeld und viel Potenzial für die Verwirklichung individueller Wohnideen.

Mit einer Grundstücksfläche von ca. 750 m<sup>2</sup> bietet diese Liegenschaft eine sehr interessante Ausgangsbasis für die Bebauung in einem gewachsenen und zugleich naturnahen Wohnumfeld. Die Lage im Bereich Markweg in der Ortschaft Neudorf überzeugt durch ihre angenehme Wohnatmosphäre, die bestehende Einfamilienhausbebauung in der Umgebung und die gute Erreichbarkeit wichtiger Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Das Grundstück ist als Bauland - Wohngebiet gewidmet.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- + ca. 750 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche
- + Widmung Bauland - Wohngebiet
- + ruhige Wohnlage in Klagenfurt-Viktring
- + angenehmes, gewachsenes Siedlungsumfeld
- + gute Erreichbarkeit und alltagstaugliches Umfeld
- + attraktive Ausgangsbasis für Ihr Eigenheim
- + naturnahe Umgebung mit hohem Wohnwert
- + interessante Gelegenheit für Eigennutzer
- + keine Bebauungsverpflichtung

Wer ein Grundstück sucht, das Ruhe, Wohnqualität und eine gute Anbindung miteinander verbindet, findet hier eine besonders interessante Gelegenheit.

Besonders ansprechend ist die Kombination aus angenehmer Siedlungslage, bestehender Nachbarschaft und dem Potenzial, hier ein individuelles Wohnprojekt in gefragter Lage zu realisieren. Solche Grundstücke in Klagenfurt-Viktring, die sowohl durch ihre Wohnqualität als auch durch ihr Entwicklungspotenzial überzeugen, sind nur selten verfügbar.

Zur 360° Ansicht gelangen Sie hier: <https://vr-easy.com/32053/>

Lassen Sie sich dieses interessante Grundstück nicht entgehen und sichern Sie sich jetzt nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin unter +43 664 2338906 - Hannes Hammermayer, Kompagnon Immobilien Kärnten

Gerne unterstützen wir Sie bei Finanzierungen mit unseren renommierten Partnern. Fragen Sie einfach nach!

Obige Angaben basieren auf Informationen der Eigentümer und vorliegenden Unterlagen und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.500m  
Apotheke <1.500m  
Krankenhaus <3.500m  
Klinik <4.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <2.000m  
Universität <4.000m  
Höhere Schule <4.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <4.000m

#### **Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <1.500m  
Polizei <1.500m

#### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <4.500m  
Bahnhof <1.500m  
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap