

Mietwohnung im Zentrum von Villach!



Objektnummer: 1084/3800

Eine Immobilie von S Real Villach

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|--|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 9500 Villach |
| Baujahr: | 1950 |
| Zustand: | Modernisiert |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 124,00 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Keller: | 6,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | G 300,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 960,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 636,36 € |
| Kaltmiete | 872,72 € |
| Betriebskosten: | 236,36 € |
| USt.: | 87,28 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Peter Fischer

FISCHER-Immobilien







Objektbeschreibung

Schöne Altbau-Mietwohnung im Stadtzentrum!

Die Wohnfläche von ca. 124 m² ist sehr praktisch in einen großen Küchenbereich mit moderner Einbauküche und Abstellraum, ein Wohnzimmer mit Ausgang auf einen Innenhofbalkon (Ausrichtung Ost) sowie 3 weitere Schlafzimmer, aufgeteilt. Die Wohnräume sind mit schönen Parkettböden ausgestattet und das Badezimmer mit Wannenbad sowie Marmorfliesen. Auch die gesamten Fenster wurden bereits erneuert und sind mit praktischen Außenrolläden ausgestattet.

Die elektronische Heizung wird von modernen Infrarotpaneelen unterstützt und sorgt für wohlige Wärme und Gemütlichkeit in Ihren vier Wänden.

Diese tolle Stadtwohnungen steht ab sofort zur Verfügung und bietet sich auf Grund der Zimmeranzahl auch gut für eine Nutzung als z.B. Studenten WG an.

Die sehr zentrale Lage dieser Wohnung bietet natürlich beste Versorgung und Infrastruktur in Ihrer unmittelbaren Umgebung.

Für einen KFZ-Abstellplatz kann beim Magistrat Villach um eine Dauerparkgenehmigung für die öffentlichen Parkplätze angesucht werden.

Kostenaufwand zur Anmietung dieser Wohnung:

1. Monatsmiete: € 960,--

Kaution: (3 Mieten) € 2.880,--

Sofortinfo: +43664/9150295 Fischer Peter

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap