

## 15503 Rarität! 4 Zimmer Wohnung mit 2 Terrassen!



36c34e64-8fcc-4e1c-8

**Objektnummer: 215/15503**

**Eine Immobilie von Borger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Maisonette
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2230 Gänserndorf
<b>Baujahr:</b>	2006
<b>Wohnfläche:</b>	108,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 31,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,02
<b>Gesamtmiete</b>	1.294,92 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	963,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	214,20 €
<b>USt.:</b>	117,72 €

## Ihr Ansprechpartner

**Irma BORGHER**

Oswald H. Borger

T 02742/35 23 32 10

F 02742/35 23 32

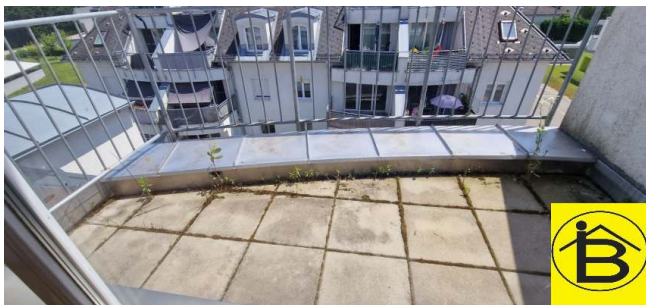
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

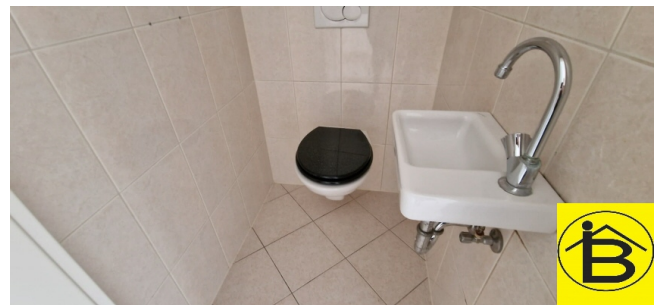
















## Objektbeschreibung

Viel Platz für eine große Familie!

Zur Vermietung gelangt eine ca 108 m<sup>2</sup> große Wohnung in einer 2006 erbauten Wohnhausanlage!

Die Maisonettenwohnung unterteilt sich in einen Vorraum, ein Badezimmer, WC, Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse, möblierte Küche sowie ein Schlafzimmer auf der ersten Ebene.

Über eine Wendeltreppe gelangt man in das Obergeschoß mit einem zentralen Vorraum mit Ausgang auf die Terrasse, Badezimmer, WC sowie 2 weitere Schlafzimmer.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil

Ein Garagenplatz kann dazu gemietet werden!

Verwirklichen Sie Ihre Wohnträume mit dieser außergewöhnlichen Immobilie!



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.